

### Planzeichenerklärung

Festsetzungen:  
 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

- WA Allgemeines Wohngebiet - WA
- 0,4 Grundflächenzahl - GRZ
- o offene Bauweise GH 10,5m maximale Gebäudehöhe
- II höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse 20° - 45° Dachneigung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- Öffentliche Verkehrsfläche: Straßenverkehrsfläche
- Öffentliche Verkehrsfläche: besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg  Straßenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Anpflanzen: Bäume
- Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen

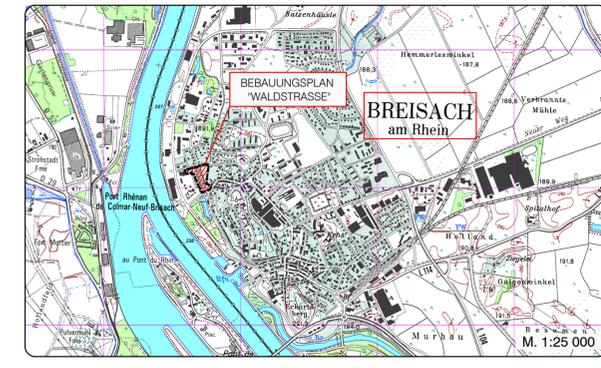
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- nicht verbindliche Einteilung der Baugrundstücke

Plangrundlage:

- vorhandenes Hauptgebäude 580 Flurstücksnummer
- vorhandenes Nebengebäude  Flurstücksgrenze
- bestehende Böschung

Füllschema der Nutzungsschablone:

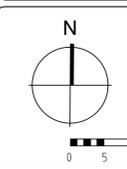
<b>1</b>			
WA	II	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
o	0,4	Bauweise	Grundflächenzahl
GH 10,5m	20-45°	Höhe baulicher Anlagen	Dachneigung



STAND: 15.01.2024 ANLAGE NR. 1  
 FASSUNG: Entwurf zur Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB



## STADT BREISACH LANDKREIS BREISGAU-HOCHSCHWARZWALD BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "WALDSTRASSE" ZEICHNERISCHER TEIL



Verfahrensdaten:

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Stadtrats der Stadt Breisach vom ..... übereinstimmen

Breisach, .....

Oliver Rein  
Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... in Kraft getreten.

Breisach, .....

Oliver Rein  
Bürgermeister

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2022 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

PROJEKT	2018 138	PLANUNG	<b>ZINK</b> INGENIEURE
BEARB.	Jäger, Roos		
GEZ.	Messer, Ludwig		
DATUM		77886 Lauf 0784/1/703-0	