

SATZUNGEN

der Stadt Breisach über

- a) **den Bebauungsplan „Lebensmittelmarkt Murhau“ und**
- b) **die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Lebensmittelmarkt Murhau“**

im Verfahren nach § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Breisach hat am __.__._____

- a) den Bebauungsplan „Lebensmittelmarkt Murhau“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Lebensmittelmarkt Murhau“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.06.2018 (GBl. S. 221)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Lebensmittelmarkt Murhau“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Lebensmittelmarkt Murhau“

ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung vom __.__._____).

§ 2

Überlagerung bestehender Bebauungspläne

Durch den Bebauungsplan „Lebensmittelmarkt Murhau“ wird der rechtskräftige Bebauungsplan „Sondergebiet Murhau Edeka-Markt“ vom 14.08.2002 (Rechtskraft) vollständig überlagert und außer Kraft gesetzt.

§ 3

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:

- a) dem zeichnerischem Teil, M 1:500 vom __.__.____
- b) den planungsrechtlichen Festsetzungen (textlicher Teil) vom __.__.____

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:500 vom __.__.____
- b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom __.__.____

3. Beigefügt sind:

- a) die gemeinsame Begründung vom __.__.____
- b) der Umweltbeitrag (Faktorgrün) vom __.__.____
- c) die raumordnerische Auswirkungsanalyse (GMA) vom __.__.____
- d) die schalltechnische Untersuchung (Malo) vom __.__.____
- e) die verkehrliche Stellungnahme (Fichtner WT) vom __.__.____
- f) das Entwässerungskonzept (cp.plan) vom __.__.____

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 5

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Lebensmittelmarkt Murhau Breisach“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft. Gleichzeitig treten die überlagerten Bereiche des Bebauungsplanes „Sondergebiet Murhau Edeka-Markt“ nach § 2 BauGB außer Kraft.

Breisach, den __.__.____

Oliver Rein
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der Inhalt der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Breisach übereinstimmen.

Breisach, den __.__._____

Oliver Rein
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der __.__._____.

Breisach, den __.__._____

Oliver Rein
Bürgermeister