

## Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

Sondergebiet Großflächiger Lebensmittelmarkt (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl

GH max. maximal zulässige Gebäudehöhe in m.ü.NN (Meter über Normalnull)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

**▼** Einfahrtbereich

• • • • · Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

> Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Zweckbestimmung:

Elektrizität

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)

Erhaltung Bäume

Sonstige Planzeichen

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Sichtdreiecke: von der Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Vorschriften nach § 74 LBO

FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehende Hauptgebäude bestehende Nebengebäude

bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

-X X abzubrechende Gebäude

Höhenangaben in m.ü.NN

Art des Baugebietes

Dachform/Dachneigung

(Örtliche Bauvorschriften

Grundflächenzahl

§ 74 LBO)

Geltungsbereiche angrenzende Bebauungspläne

informelle Übernahme der Hoch- und Außenbereichsplanung laut Planung 10/2018

zulässige Gebäudehöhe in m.ü.NN

Geschossflächenzahl

Bauweise

## Stadt Breisach





## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Lebensmittelmarkt Murhau"

Verfahrensdaten	Ausfertigungsvermerk: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften m den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Breisach übereinstimmer Breisach , den
Aufstellungsbeschluss 25.09.2018  Offenlage  Satzungsbeschluss	
	Oliver Rein Bürgermeister
Nie Die gestelle zu zu ein dem Oten deuen Leuen	Bekanntmachungsvermerk: Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der
Die Planunterlage nach dem Stand vom Januar 2017 entspricht den Anforderungen les § 1 PlanZVO vom 04.05.2017	

Plandaten

Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

M. 1 / 500 Im Planformat: 420 x 765

Planstand: 18.12.2018 Projekt-Nr: S-18-092 Bearbeiter: Do/Br 18-12-18 Plan Lebensmittelmarkt Murhau OF (18-12-04).dwg





Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB Schwabentorring 12, 79098 Freiburg Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de