



Exposé Stadt Breisach

Reihenendhaus in Breisach am Rhein



- Ruhige Lage in Breisach am Rhein
- Wohnfläche ca. 98 m², 4 Zimmer + Mansarde-Zimmer + Küche + Bad
- Außenbereich (Garten)
- Baujahr 1928, ca. 279 m² Grundstück
- Endenergiebedarf ca. 210,0 kWh/m²a, Gasversorgung
- Kaufpreis 220.000,00 € Mindestgebot (Vergabe im Bieterverfahren)

Objektanschrift: Zeppelinstraße 17
79206 Breisach am Rhein

Lage des Objektes: Breisach am Rhein, an der Grenze zu Frankreich, ist eine Stadt mit hervorragender Infrastruktur. Die Stadt verfügt über ein vielfältiges Schul- und Kulturangebot. Als Mittelzentrum bestehen weitgefächerte Handelsangebote. Durch die exponierte Lage am Rhein zwischen Schwarzwald, Kaiserstuhl und Vogesen kann ein breit gefächertes Angebot an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten wahrgenommen werden. Einkaufsmöglichkeiten aller Art und ein großes Angebot an Freizeitaktivitäten an und lädt zum Verweilen ein.

Grundstück: Flurstück Nr. 2743/39
Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Lage und umfasst 279 m².

Das Haus: Im Jahr 1928 wurde dieses Reihenendhaus in massiver Bauweise erbaut. Das Haus befindet sich in einem guten, aber renovierungsbedürftigen Zustand. Der Außenbereich umfasst einen kleinen Garten.

Wohnfläche: Im Haus stehen Ihnen insgesamt ca. 98 m² Wohnfläche zur Verfügung. Ebenso stehen ein Mansarde-Zimmer ca. 11 m², sowie der angrenzende Speicherraum ca. 11 m² zum Ausbau und somit Wohnflächenerweiterung auf 120 m² bereit.
Weitere Staumöglichkeit bietet der Keller mit ca. 21 m².

Die Aufteilung: UG (33,2 m²): Badezimmer, angrenzender Außen- und Gartenbereich und zwei separate Kellerräume
EG (35,8 m²): Wohnbereich, sowie angrenzender Küchen-/ Essbereich (alle beheizt)
OG (36,2 m²): Kinderzimmer, Elternschlafzimmer und WC (alle beheizt)
DG (25,3 m²): Kinderzimmer (beheizt) und ein ausbaufähiges Mansarde-Zimmer mit angrenzendem Speicherraum

Die Ausstattung und Haustechnik: Gasbrennwerttherme für die Warmwasseraufbereitung + Heizung (Flachheizkörper), Baujahr 2019

Beim Kauf zu beachten: Auf dem Grundstück befindet sich eine Schmutzwasserzisterne für 3 Reihenhäuser. Die Nutzung ist im Grundbuch durch eine Dienstbarkeit gesichert.

Kaufpreis: Mindestgebot: 220.000,00 € (im Bieterverfahren)

Besichtigung über: Kaufangebote können erst nach den Besichtigungsterminen abgegeben werden.
Der Ablauf des Bieterverfahrens wird nach Kontaktaufnahme mitgeteilt.
Die Stadt Breisach wird Sammeltermine zur Besichtigung anbieten.
Nach erfolgreicher Kontaktaufnahme werden Ihnen die zur Verfügung stehenden Besichtigungstermine mitgeteilt.

Stadt Breisach am Rhein
Münsterplatz 1
79206 Breisach am Rhein

Tel: 07667/832-315
E-Mail: stadtbau@breisach.de

- Käuferverpflichtungen:**
- Weitergabe bzw. Weiterverkauf des Grundstücks ohne Zustimmung der Stadt Breisach ist innerhalb von 10 Jahren nicht zulässig.
 - Bei Nichterfüllung: Anspruch der Stadt Breisach auf Rückerwerb des Grundstücks
 - Für die Dauer von zehn Jahren ist der Käufer verpflichtet, das Wohngebäude selbst zu nutzen bzw. nur mit Zustimmung der Stadt Breisach zu veräußern.
 - Bei Nichterfüllung: Anspruch der Stadt Breisach auf Kaufpreis-Nachzahlung
 - In bestimmten Fällen wird die Zustimmung der Stadt Breisach zur Aufgabe der Selbstnutzung benötigt.
 - Vorgaben zur Einfriedungsgestaltung im Bereich der angrenzenden öffentlichen Wegflächen

Innenbereich



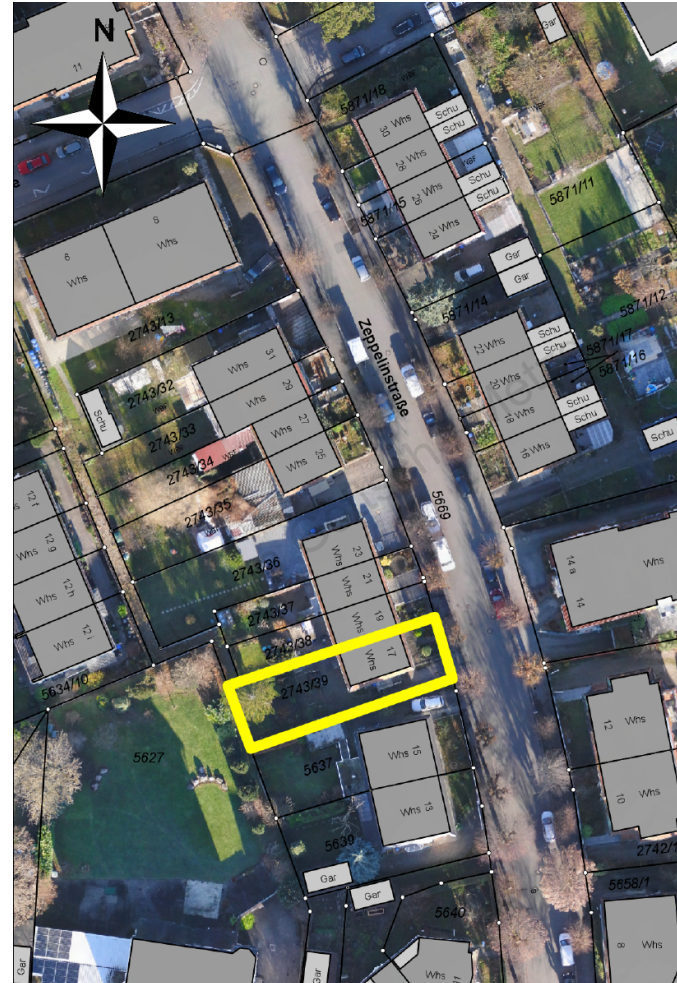
Innenbereich



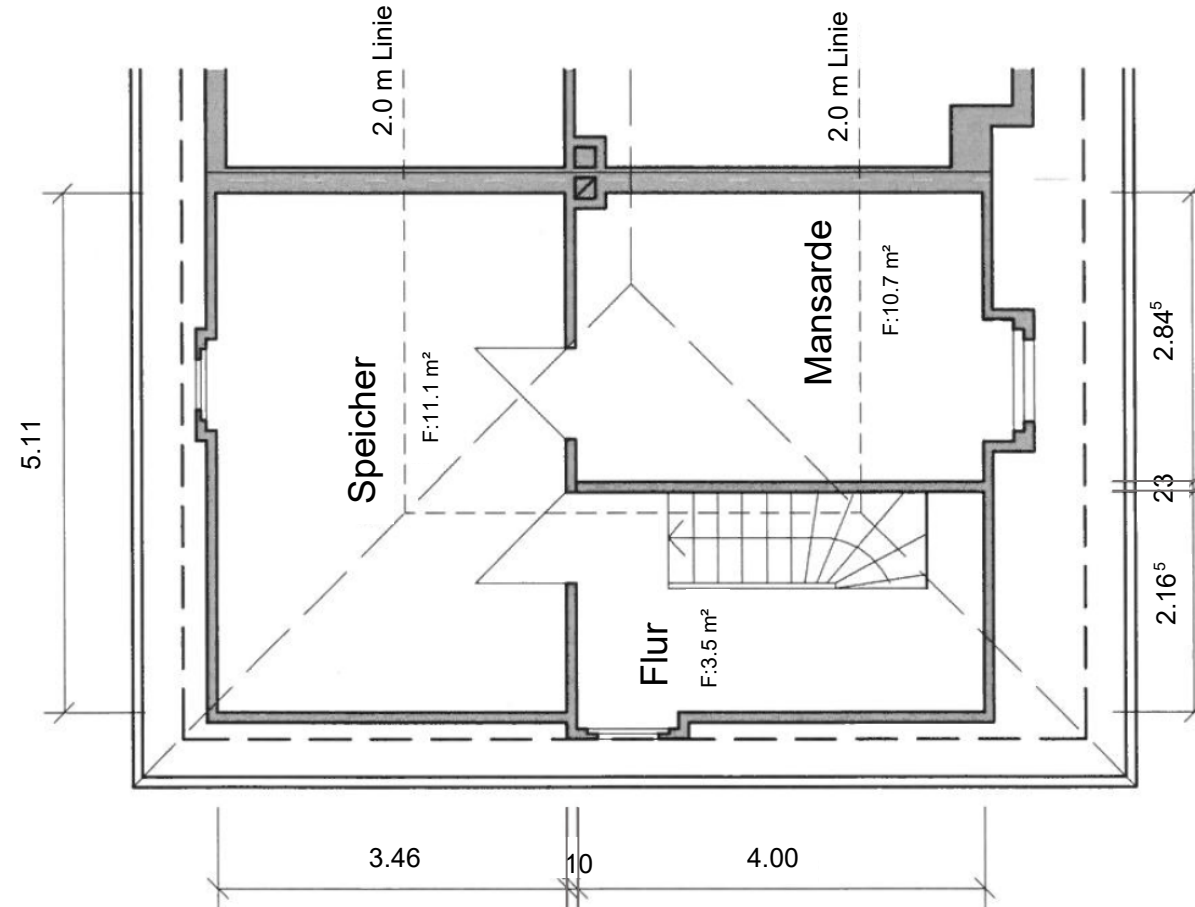
Lageplan



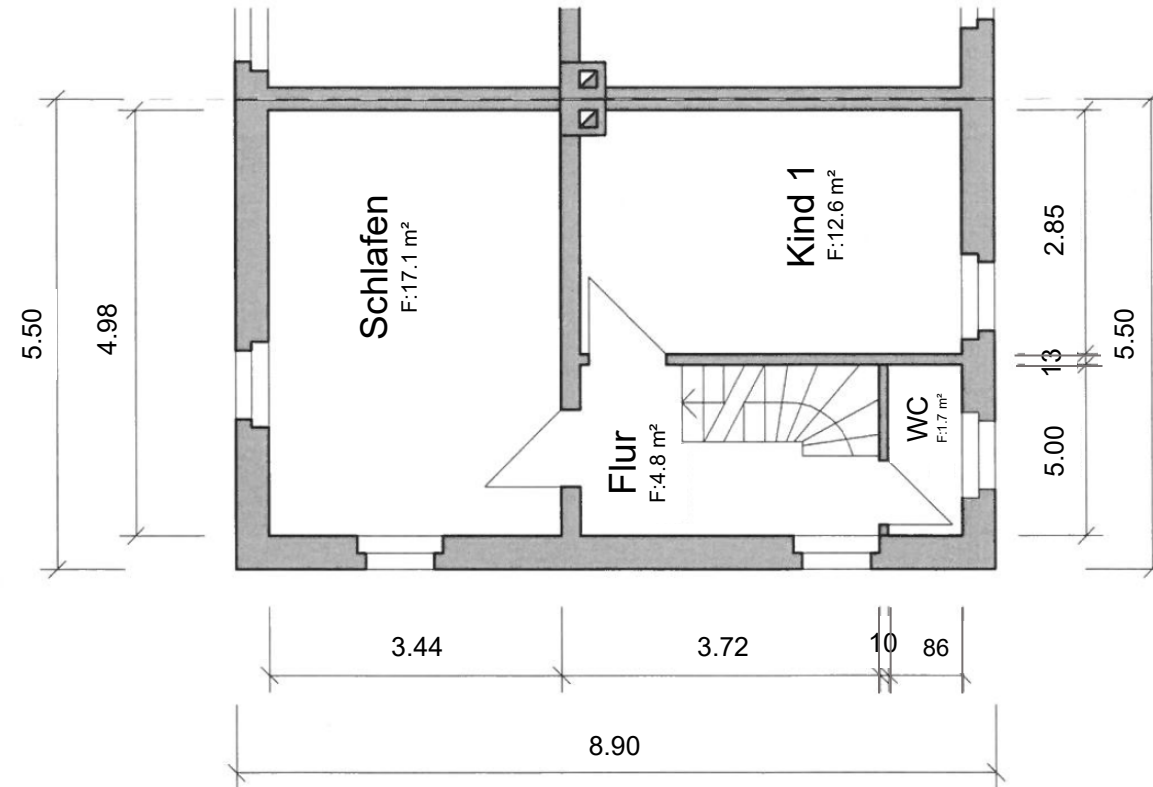
Luftbild



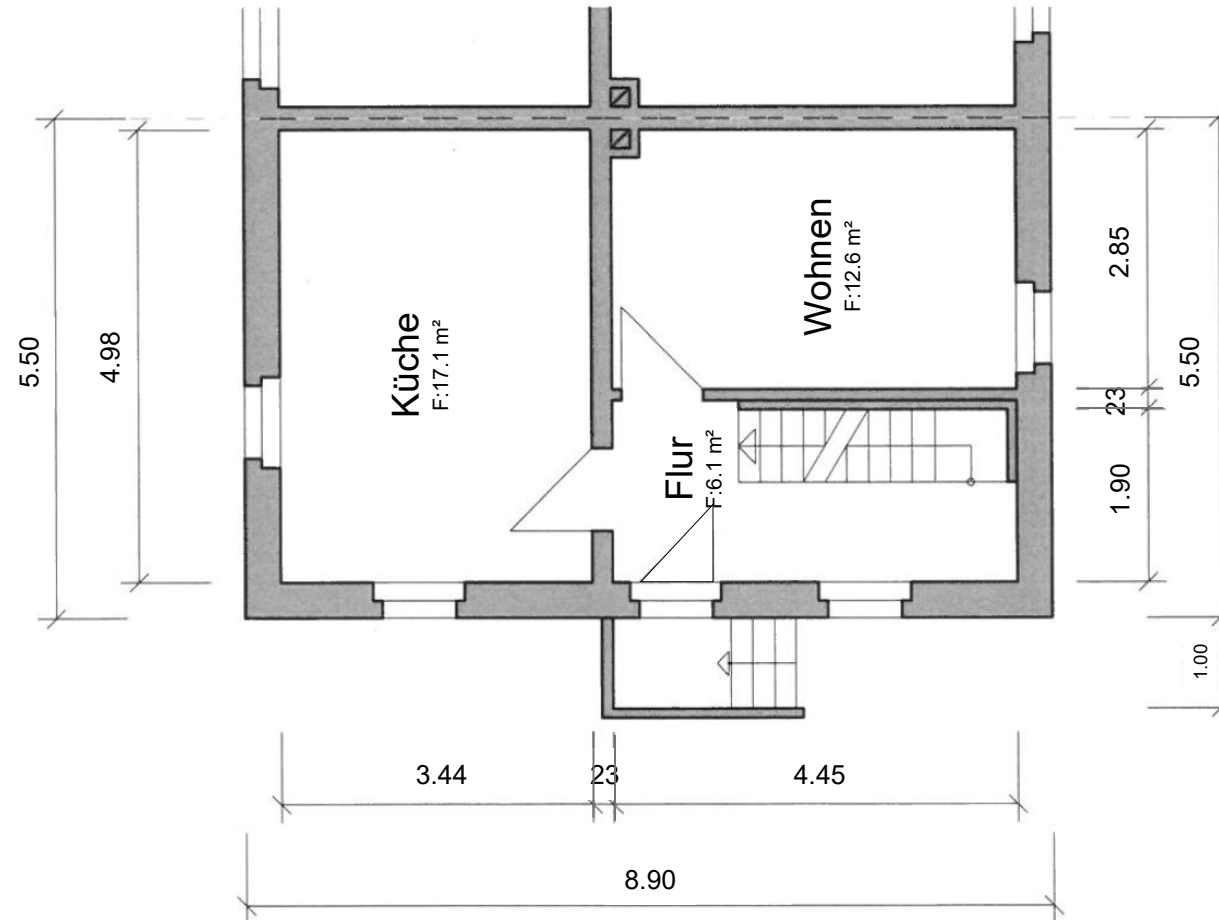
Grundriss Dachgeschoss (Skizze)



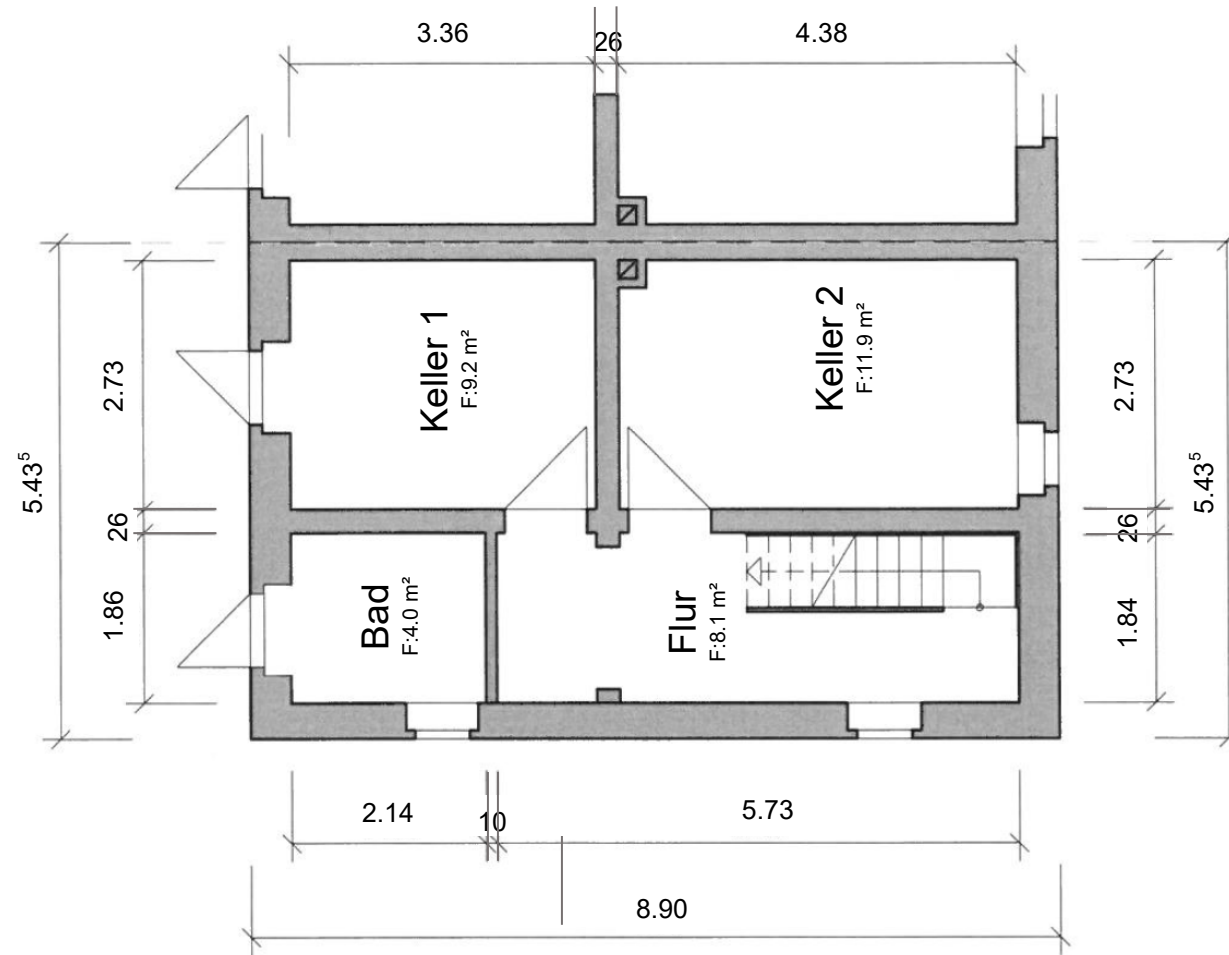
Grundriss Obergeschoss (Skizze)



Grundriss Erdgeschoss (Skizze)



Grundriss Keller (Skizze)



Hofansicht



Ansicht Zeppelinstraße



Schnitt (Skizze)

