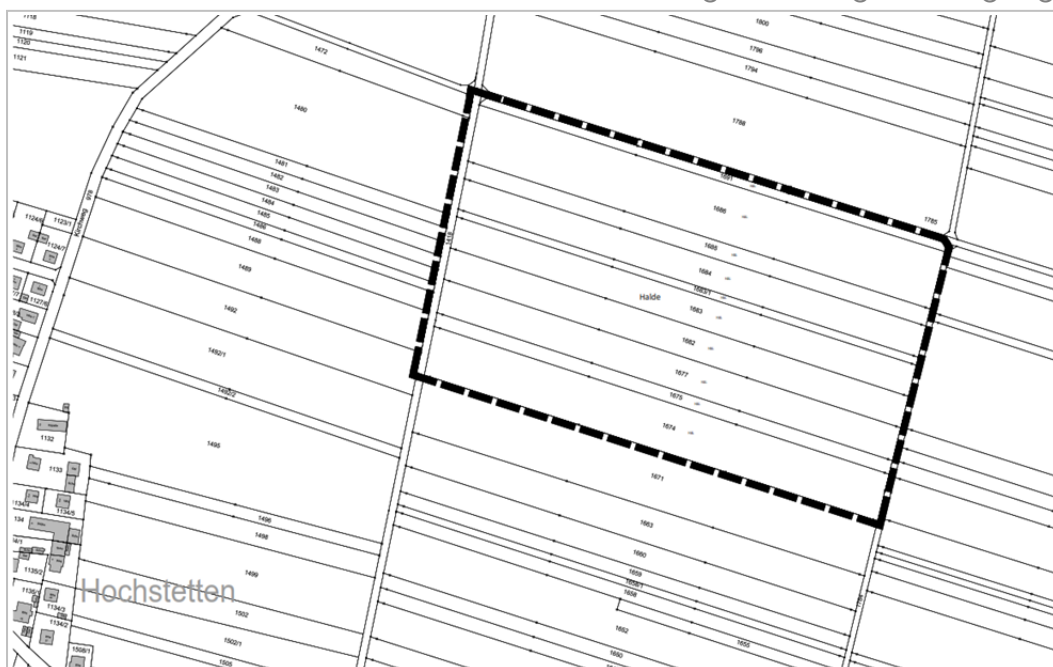




Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Solarpark Hochstetten Deponie“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Scoping-Papier
Schalltechnische Untersuchung

Stand: 18.11.2025
Fassung: Frühzeitige Beteiligung



gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB

fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

SATZUNGEN DER STADT BREISACH AM RHEIN

über

- a) den Bebauungsplan „Solarpark Hochstetten Deponie“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Solarpark Hochstetten Deponie“**

Der Gemeinderat der Stadt Breisach am Rhein hat am ____.

- a) den Bebauungsplan „Solarpark Hochstetten Deponie“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Solarpark Hochstetten Deponie“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als jeweils eigenständige Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.03.2025 (GBl. 2025 Nr. 25)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2025 (GBl. 2025 Nr. 71)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Solarpark Hochstetten Deponie“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Solarpark Hochstetten Deponie“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1: _____ vom _____._____._____
 - b) dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom _____._____._____

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom _____._____._____
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom _____._____._____

3. Beigefügt sind:
 - a) Begründung vom _____._____._____
 - b) Umweltbericht vom _____._____._____
 - c) Schalltechnische Untersuchung vom _____._____._____
 - b) Brandschutzkonzept vom _____._____._____

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den Regelungen zu *Einfriedungen* in den örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 (4) LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Breisach am Rhein, den _____

Oliver Rein
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Breisach am Rhein übereinstimmen.

Breisach am Rhein, den

Oliver Rein
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der
____.____.____

Breisach am Rhein, den

Oliver Rein
Bürgermeister