

## **Satzungen**

**der Stadt Breisach am Rhein über**

- a) den Bebauungsplan „Gässle“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gässle“**

Der Gemeinderat der Stadt Breisach am Rhein hat am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

- a) den Bebauungsplan für das Gebiet „Gässle“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gässle“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 7. Mai 2020 (GBl. S. 259)

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan "Gässle"
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Gässle"

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil.

## § 2

### Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
  - a) dem zeichnerischem Teil M 1:500 vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.
  - b) dem textlichem Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischem Teil vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.
  - b) den örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.
  
3. Beigefügt sind:
  - a) die gemeinsame Begründung mit vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.
  - b) den Belangen des Umweltschutzes vom 29.06.2020
  - c) der artenschutzrechtlichen Prüfung vom 29.06.2020
  - d) der Untersuchung der Fledermäuse vom 14.03.2020
  - e) die schalltechnische Untersuchung (Fichtner, Freiburg) vom 21.07.2020
  - f) das geotechnischen Bericht (KLC, Edingen) vom 09.06.2020

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Stadt Breisach am Rhein, den \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Oliver Rein, Bürgermeister

### Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes unter Beachtung des vorgeschriebenen Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Breisach am Rhein übereinstimmen.

Ausgefertigt, den \_\_\_\_\_.

Oliver Rein, Bürgermeister

### Öffentliche Bekanntmachung:

Die Bekanntmachung des Bebauungsplanes erfolgte nach § 10 BauGB entsprechend der Satzung über die Form der öffentlichen Bekanntmachung der Stadt Breisach am Rhein durch Einrücken in den Stadtanzeiger Breisach am

\_\_\_\_\_.