

Stadt Breisach am Rhein

Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald

Satzungen

der Stadt Breisach am Rhein über

a) den Bebauungsplan „Wasserloch“

b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Wasserloch“

Der Gemeinderat der Stadt Breisach am Rhein hat am _____.____._____

a) den Bebauungsplan für das Gebiet „Wasserloch“

b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Wasserloch“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- **Planzeichenverordnung (PlanZV90)** vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert
- **Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)** vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- **§ 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO)** in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095)

§ 1 Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

a) den Bebauungsplan "Wasserloch"

b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Wasserloch"

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil.

§ 2 Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:

a) dem zeichnerischem Teil M 1:500

vom 23.08.2021

b) dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen –

vom 09.07.2021

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus

- a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom 23.08.2021
- b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 09.07.2021

3. Beigefügt sind:

- a) die Begründung vom 09.07.2021
- b) der Umweltbeitrag, Erläuterungsbericht (Büro Winski, Teningen) vom 01.07.2021
- c) Artenschutzrechtliche Beurteilung (Büro Hohlfeld, Freiburg) vom September 2020
- c) das Schalltechnische Untersuchung (Heine und Jud, Stuttgart) vom 14.07.2021
- d) das Bodengutachten (Klipfel & Lenhardt Consult, Endingen) vom 11.03.2020

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Stadt Breisach am Rhein, den __.__.____

Oliver Rein, Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes unter Beachtung des vorgeschriebenen Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Breisach am Rhein übereinstimmen.

Ausgefertigt, den _____

Oliver Rein, Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung:

Die Bekanntmachung des Bebauungsplanes erfolgte nach § 10 BauGB entsprechend der Satzung über die Form der öffentlichen Bekanntmachung der Stadt Breisach am Rhein durch Veröffentlichung im Stadtanzeiger Breisach am

_____ .