Bewerbung für einen Bauplatz
im Baugebiet „Wasserloch“ in Breisach-Oberrimsingen

Das Bewerbungsverfahren für die ausgeschriebenen Bauplätze im Baugebiet „Wasserloch“ in Breisach-Oberrimsingen wird im Zeitraum vom 18. September 2025 bis 31. Oktober 2025 durchgeführt.

Bewerber/in 1	**Bewerber/in 2 (Ehegatte/in bzw. Lebenspartner/in*)**
Name, Vorname, Geburtsname	Name, Vorname, Geburtsname
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Wohnort)	Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Wohnort)
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Beruf/Arbeitgeber	Beruf/Arbeitgeber
Telefon	Telefon
E-Mail	E-Mail

***** (Lebenspartner/in bzw. Partner/in im Sinne dieser Richtlinien sind analog den Bestimmungen der L-Bank, Lebenspartner/in im Sinne des Lebenspartnerschaftsgesetzes sowie eheähnlich, auf Dauer angelegte Lebensgemeinschaften)

Antragsberechtigung

1. **Sind Sie (Bewerber/in 1, Bewerber/in 2) bereits Eigentümer eines mit einem Wohnhaus bebauten oder bebaubaren Grundstücks bzw. Eigentümer einer Eigentumswohnung innerhalb der Stadt Breisach am Rhein?**

   □ Ja □ Nein

   Falls ja,

   a. _____
   (Anschrift des bebauten oder unbebauten Grundstücks bzw. der Eigentumswohnung)

   b. Bitte geben Sie die Wohnfläche Ihres bestehenden Wohnhauses, Ihrer Eigentumswohnung bzw. die Größe Ihres bebaubaren Baugrundstücks an:

   _____qm

   (Nachweis: Wohn- und Nutzflächenberechnung/Grundrissplan/Grundbuchauszug)

   c. Das bestehende Wohneigentum ist □ zu klein

   d. Wie viele Personen wohnen derzeit im Haushalt? _____Personen

   e. Wie viele Personen wohnen künftig im Haushalt? _____Personen

   f. Der Zuschnitt des bestehenden Wohneigentums entspricht nicht mehr der Familiengröße (nicht jedes Kind hat ein eigenes Zimmer)

   □ Ja □ Nein

   (Nachweis: Grundrissplan/Bestätigung eines Architekten, dass bauliche Veränderungen am bestehenden Eigenheim nicht möglich sind)

   g. Neubau eines behindertengerechten Eigenheimes notwendig?

   □ Ja □ Nein

   (Nachweis: Nachweis Behinderung/ Bestätigung eines Architekten, dass ein behindertengerechter Umbau des bestehenden Eigenheimes nicht möglich ist)

2. **Überschreitet Ihr zu versteuerndes Jahreseinkommen (Gesamtbetrag der zu versteuernden Jahreseinkünfte) die Obergrenze von 59.000 EUR (Einzelperson) / 118.000 EUR (Paar)? Zur Obergrenze ist jeweils ein Freibetrag in Höhe von 8.100 EUR je unterhaltspflichtigem Kind sowie je ungeborenem Kind hinzuzurechnen, sofern der Nachweis der 16. Schwangerschaftswoche erbracht wird.**

□ Ja □ Nein

(Die Einkommensverhältnisse sind durch Einreichung der Einkommenssteuerbescheide 2024, 2023 und 2022 nachzuweisen. Sofern der Einkommensteuerbescheid 2024 noch nicht vorliegt, sind die Einkommensteuerbescheide 2023, 2022 und 2021 einzureichen. Liegt auch der Einkommensteuerbescheid 2023 nicht vor, sind eine Bestätigung des Steuerberaters über den voraussichtlichen Gesamtbetrag des zu erwartenden zu versteuernden Einkommens 2023 sowie die Einkommenssteuerbescheide 2022 und 2021 vorzulegen.)

Soziale Kriterien

1. **Wie viele minderjährige Kinder leben im künftigen Eigenheim?**
   (Kinder müssen den Hauptwohnsitz im künftigen Eigenheim im Baugebiet „Wasserloch" in Breisach-Oberrimsingen haben. Ungeborene Kinder werden ab der 16. Schwangerschaftswoche (zum Zeitpunkt der Bewerbung) berücksichtigt.

   □ keine Kinder □ …… Kinder

   Alter der Kinder: _____

   (Bitte reichen Sie die Geburtsurkunden der minderjährigen Kinder und ggf. eine Bescheinigung des Gynäkologen/ Kopie des Mutterpasses inklusive der persönlichen Angaben für ungeborene Kinder ab der 16. Schwangerschaftswoche ein.)

2. **Sind ein oder mehrere Haushaltsmitglieder pflegebedürftig (mindestens Pflegegrad 2) oder zu mind. 50 % schwerbehindert?**

   □ Ja □ Nein

   (Nachweis: Pflegegradbescheid bzw. Schwerbehindertenausweis)

3. **Sind Sie seit mindestens 3 Jahren aktives, ehrenamtliches Mitglied einer Rettungsorganisation (Freiwillige Feuerwehr, DRK o.ä.)?**

Bewerber/in 1:		Bewerber/in 2:	
□ Ja	□ Nein	□ Ja	□ Nein

Falls ja, welche Rettungsorganisation

_____ _____

(Nachweis: Bestätigung der Rettungsorganisation mit Angabe der Zeitdauer der aktiven, ehrenamtlichen Mitgliedschaft)

Ortsbezug und Ehrenamtliches Engagement

Erstwohnsitz / Betrieb / Arbeitsplatz:

1. **Haben Sie Ihren Erstwohnsitz bzw. ehemaligen Erstwohnsitz oder Ihren Betrieb bzw. Arbeitsplatz in der Stadt Breisach am Rhein?**

Bewerber/in 1:		Bewerber/in 2:	
□ Ja	□ Nein	□ Ja	□ Nein

2. **Wie lange haben/hatten Sie Ihren Erstwohnsitz in Breisach und/oder wie lange haben Sie Ihren Betrieb/Arbeitsplatz in Breisach?** (Nachweis durch Anmeldebescheinigung Einwohnermeldeamt oder Gewerbeaufsichtsamt bzw. Gehaltsabrechnung)

Falls ja, bitte ankreuzen (pro volles Jahr seit Begründung):

Bewerber/in 1:		Bewerber/in 2:	
1 Jahr	□	1 Jahr	□
2 Jahre	□	2 Jahre	□
3 Jahre	□	3 Jahre	□
4 Jahre	□	4 Jahre	□
5 und mehr Jahre	□	5 und mehr Jahre	□

3. **Haben Sie Ihren Erstwohnsitz bzw. ehemaligen Erstwohnsitz oder Ihren Betrieb bzw. Arbeitsplatz im Ortsteil Oberrimsingen?**

Bewerber/in 1:		Bewerber/in 2:	
□ Ja	□ Nein	□ Ja	□ Nein

4. **Wie lange haben/hatten Sie Ihren Erstwohnsitz im Ortsteil Oberrimsingen und/oder wie lange haben Sie Ihren Betrieb/Arbeitsplatz im Ortsteil Oberrimsingen?**
(Nachweis durch Anmeldebescheinigung Einwohnermeldeamt oder Gewerbeaufsichtsamt bzw. Gehaltsabrechnung)

Falls ja, bitte ankreuzen (pro volles Jahr seit Begründung):

Bewerber/in 1:		Bewerber/in 2:	
1 Jahr	□	1 Jahr	□
2 Jahre	□	2 Jahre	□
3 Jahre	□	3 Jahre	□
4 Jahre	□	4 Jahre	□
5 und mehr Jahre	□	5 und mehr Jahre	□

<u>Ehrenamtliches Engagement:</u>

1. **Sind Sie seit mindestens 3 Jahren aktives, ehrenamtliches Mitglied in einer gemeinnützigen Organisation in Breisach?** (gewertet werden z.B. Gruppenleitung, Vorstandarbeit o.ä.). Hierzu zählen auch kirchliches oder soziales Engagement.

Bewerber/in 1:		Bewerber/in 2:	
□ Ja	□ Nein	□ Ja	□ Nein

Falls ja, welche gemeinnützige Organisation und welche Tätigkeit:

_____ _____

_____ _____

(Nachweis: Bescheinigung der gemeinnützigen Organisation mit Angabe der ehrenamtlichen Tätigkeit und der Zeitdauer)

Bauplatzwünsche

Nennen Sie Ihre Bauplatzwünsche (**maximal drei**). Die Bauplatznummern können Sie dem beigefügten Vermarktungsplan entnehmen.

Wunschbauplatz Nr.: _____

alternativer Bauplatz Nr. _____

alternativer Bauplatz Nr. _____

☐ **Ich/Wir habe/n alle Fragen wahrheitsgemäß beantwortet.**

☐ **Ich/Wir habe/n die geforderten Nachweise der Bewerbung beigefügt bzw. werde/n die noch fehlenden Nachweise bis zum Bewerbungsende einreichen.**

☐ **Ich/Wir sind informiert, dass der maßgebliche Zeitpunkt für die Bewertung der Verhältnisse der Zeitpunkt des Endes der Bewerbungsfrist ist.**

Anmerkungen:

_____

Datum und Unterschrift Bewerber/in

Bitte senden Sie Ihre Bewerbung an:

Stadt Breisach am Rhein
Frau Tessa Hurth
Münsterplatz 1
79206 Breisach am Rhein

Mail: tessa.hurth@breisach.de