



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

Sondergebiet SO (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO)

GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)
GRZ Grundflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Wirtschaftsweg
+ 205.9 Höhenlage der Verkehrsfläche (Achse) in m ü. NN (Meter über Normalnull)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

F1 Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)

Sonstige Planzeichen

Mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Flächen zugunsten der Hinterlieger (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehende Haupt- und Nebengebäude

bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

bestehende Straßenhöhen in m ü. NN (Büro Zink Ingenieure, Stand: 02/2023)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zulässige Höhe
GRZ	

Stadt
Breisach am Rhein
Gemarkung Oberrimsingen



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Rimsinger Ei"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss _____
Frühzeitige Beteiligung _____
Offenlage _____
Satzungsbeschluss _____

Ausfertigerungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Breisach am Rhein übereinstimmen.

Breisach am Rhein, den _____

Bürgermeister
Oliver Rein

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 08.01.2020 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

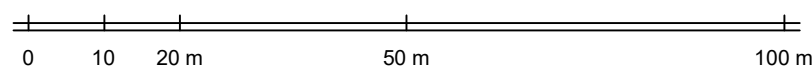
Plandaten

M. 1 / 1000
Im Planformat: 765 mm x 594 mm

Planstand: 21.10.2025
Projekt-Nr: S-21-184
Bearbeiter: Burg / Bau
25-10-21 Plan 1000 (25-09-15).dwg



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



SO Recycling mineralischer Abfälle	
GRZ = 0,1	GH 209,5 mNN