

WA	GH/Z:	siehe Planeinschrieb
GR:	siehe Planeinschrieb	-
0° - 10°		g
MU	GH/Z:	siehe Planeinschrieb
GR:	siehe Planeinschrieb	-
0° - 10°		g



- ### Zeichenerklärung
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
  - MU Urbanes Gebiet MU (§ 6a BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO)
- GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)
  - OK TG maximal zulässige Grundfläche in m²
  - GR Zahl der Vollgeschosse zuzüglich
  - II-IV Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- g geschlossene Bauweise
  - Baugrenze
  - Baulinie
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche mit vorgeschlagener Straßenraumgestaltung
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung mit vorgeschlagener Straßenraumgestaltung
  - Verkehrsberuhigter Bereich
  - Fußgängerbereich
  - Höhenlage der Verkehrsfläche (Achse) in m ü. NN (Entwurf Büro Zink Ingenieure, Stand: 08/2023)
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
  - Zweckbestimmung: Wasser Elektrizität
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche
  - Zweckbestimmung: Parkanlage
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
  - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
  - Grünstrukturmäßnahmen (siehe Bauvorschriften)
  - Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
  - Anpflanzung Bäume
  - Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
  - Erhaltung Bäume
- Sonstige Planzeichen
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
  - Zweckbestimmung: TG - Tiefgarage ST - Stellplätze
  - Mit Geh- und Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Allgemeinheit und der Anlieger (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
  - Mit Gehrecht zu belastende Flächen zugunsten der Allgemeinheit (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
  - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
  - vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
  - vorgeschlagene Fußwegeverbindungen
  - P Parkplatz
  - Sichtdreieck (30 kmh)
  - bestehende Straßenhöhen in m ü. NN (Meter über Normalnull)
  - BusHaltestelle
  - Geplante Standorte für Kabelverteiler
  - Quartierbezeichnungen
- Nutzungsschablone
- | Art des Baugebiets                | Zulässige Gebäudehöhe/Lichte Höhe/Zahl der Vollgeschosse |
|-----------------------------------|--|
| Grundfläche                       | Geschossflächenzahl                                      |
| Tüchtnutzung                      | Bauweise   |
| Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO |  |

**Stadt Breisach am Rhein**  
Gemarkung Breisach



### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Vogesstraße III"

Verfahrensdaten		Ausfertigungsvermerk:
Aufstellungsbeschluss	12.12.2023	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Breisach am Rhein übereinstimmen.
Offenlage		Breisach am Rhein, den _____
Satzungsbeschluss		Bürgermeister
		Bekanntmachungsvermerk:
		Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____

Die Planunterlagen nach dem Stand vom 14.07.2020 entsprechen den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021  
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

**Plandaten**  
M. 1 / 500  
Im Planformat: 1.135 mm x 840 mm