



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenanzahl

GH maximal zulässige Höhe baulicher Anlagen in Meter

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

HAL öffentlicher Wirtschaftsweg

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

◆◆◆ oberirdischeleitung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

grün private Grünfläche

Sonstige Planzeichen

□□□ mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

R1 Leitungsrecht zugunsten des Leitungsbetreibers

□□□ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

●●● Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

100 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

pink Biotop § 33 NatSchG

white Planung Solarpark

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	GRZ	Zulässige Höhe
---------------------------	-----	----------------

Stadt Breisach am Rhein

Gemarkung Breisach am Rhein



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Solarpark Hochstetten Deponie""

Verfahrensdaten

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde/Stadt übereinstimmen.

Frühzeitige Beteiligung - , den , den

Offenlage - , den

Satzungsbeschluss - , den

Bürgermeister/in - , den

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der , den , den

Bürgermeister/in - , den

Plandaten

Die Planunterlage nach dem Stand vom entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021.
Verwendetes Koordinatenystem: ETRS89/UTM
Verwendetes Höhenbezugssystem: NN bzw. NHN

M. 1:1.000
im Planformat: x
0 10 20 50 100 m
fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de