



### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- GE Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)
  - TF3 Teilflächen Emissionskontingentierung
  - Sektor Richtungssektoren Emissionskontingentierung
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- 0,7 (0,8) Grundflächenzahl (siehe auch planungsrechtliche Festsetzungen)
  - (2,4) Geschossflächenzahl
  - GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- o Offene Bauweise
  - Baugrenze
- Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Strassenverkehrsfläche
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche
  - Zweckbestimmung: V Verkehrsgrün mit Eingrünung und Versickerung
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzung Bäume
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
  - LR Leitungsrecht
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Hauptgebäude
  - bestehende Nebengebäude
  - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
  - vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
  - aufzuhebende Flurstücksgrenzen
  - geplante Straßenhöhen in m ü. NN (Vorentwurf Büro Zink Ingenieure, Stand: 26.06.2020)

### Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	zulässige Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform/Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	Bauweise

## Stadt Breisach Gemarkung Oberrimsingen

### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Neumatten"

#### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	13.09.2018
Frühzeitige Beteiligung	18.10.2019 - 18.11.2019
Offenlage	07.08.2020 - 18.09.2020
Satzungsbeschluss	26.01.2021

**Ausfertigervermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Breisach übereinstimmen.

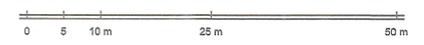
Breisach, den 12.07.2021  
  
  
 Bürgermeister

**Bekanntmachungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 12.07.2021.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 29.06.2016 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017  
 Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

#### Plandaten

M. 1 / 500  
 In Planformat: 765 x 600



Planstand: 26.01.2021  
 Projekt-Nr.: S-18-068  
 Bearbeiter: Do / Wa  
 21-01-2021 09:14:00



**fsp.stadtplanung**  
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de