

Satzungen der Stadt Breisach

- a) **den Bebauungsplan „Vogesenstraße III“**
- b) **die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Vogesenstraße III“**

Der Gemeinderat der Stadt Breisach hat am 14.05.2024

- a) den Bebauungsplan „Vogesenstraße III“ sowie
 - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Vogesenstraße III“
- unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.06.2023 (GBl. S. 170)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)

§ 1 Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Vogesenstraße III“ sowie
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Vogesenstraße III“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 14.05.2024). Durch den Bebauungsplan „Vogesenstraße III“ werden die Bebauungspläne „Vogesenstraße II“ mit Rechtskraft vom 04.07.2019 und „Neufassung Isenberg“ mit Rechtskraft vom 07.11.2011 teilweise überlagert.

§ 2 Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 14.05.2024
 - b) dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen vom 14.05.2024

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan vom 14.05.2024
 - b) dem textlichen Teil – örtliche Bauvorschriften vom 14.05.2024

3. Beigefügt sind:
 - a) die gemeinsame Begründung vom 14.05.2024
 - b) der Umweltbeitrag (Wermuth, Eschbach) mit Anhängen vom 23.04.2024
 - c) die schalltechnische Untersuchung (Heine und Jud, Stuttgart) vom 12.12.2023
 - d) das Regenwasserkonzept (ramboll studio dreiseitl, Überlingen) mit Anhängen vom 30.11.2023
 - e) der geotechnische Bericht (Klipfel und Lenhardt, Endingen) vom 05.09.2017

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den Regelungen zu 2.1 zur *Dächer- und Fassadengestaltung*, 2.2 über *Werbeanlagen*, 2.3 über die *Gestaltung unbebauter Flächen bebauter Grundstücke*, 2.4 über *Mülltonnenplätze, Abfallplätze und Lagerplätze*, 2.5 über *Einfriedungen und Mauern*, 2.6 über *Außenantennen*, 2.7 über *Niederspannungsfreileitungen* und 2.8 über *Stellplatzverpflichtung* in den örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 (4) LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft. Mit dem Inkrafttreten des Bebauungsplans „Vogesenstraße III“ werden die Bebauungspläne „Vogesenstraße II“ mit Rechtskraft vom 04.07.2019 und „Neufassung Isenberg“ mit Rechtskraft vom 07.11.2011 teilweise überlagert.

Stadt Breisach, den 14.05.2024

Oliver Rein, Bürgermeister



Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes unter Beachtung des vorgeschriebenen Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Breisach am Rhein übereinstimmen.

Ausgefertigt, den 21.05.2024

Oliver Rein, Bürgermeister



Öffentliche Bekanntmachung:

Die Bekanntmachung des Bebauungsplanes erfolgte nach § 10 BauGB entsprechend der Satzung über die Form der öffentlichen Bekanntmachung der Stadt Breisach am Rhein durch Einrücken in den Stadtanzeiger Breisach am

22.05.2024