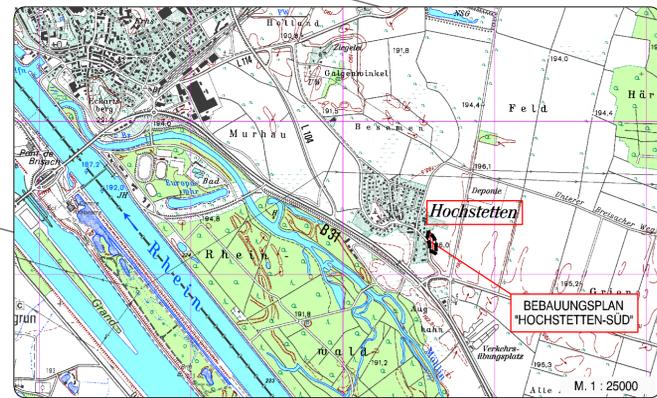


Gemarkung "Breisach"



Füllschema der Nutzungsschablone:

WA		Art der baulichen Nutzung	
0,4	1,2	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
ED	GH = 11,0 m	Bauweise	Höhe baulicher Anlagen
a	SD, WD ; DN 20°-45° PD ; DN 10°-45°	Bauweise	Dachgestaltung

WA

0,4	1,2
ED	GH = 11,0 m
a	SD, WD ; DN 20°-45° PD ; DN 10°-45°

Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung: Allgemeines Wohngebiet - WA

Regelungen zur Ausnutzung

0,4 Grundflächenzahl GRZ
a abweichende Bauweise
ED zulässig sind nur Einzel- und Doppelhäuser
Baugrenze

1,2 Geschossflächenzahl GFZ
GH = 11,0 m maximale Gebäudehöhe in Meter
SD, WD ; DN 20°-45° Sattel-, Walmdach Dachneigung
PD ; DN 10°-45° Pultdach ; Dachneigung

Naturschutz

Erhaltung von Bäumen

Straßen und Wege

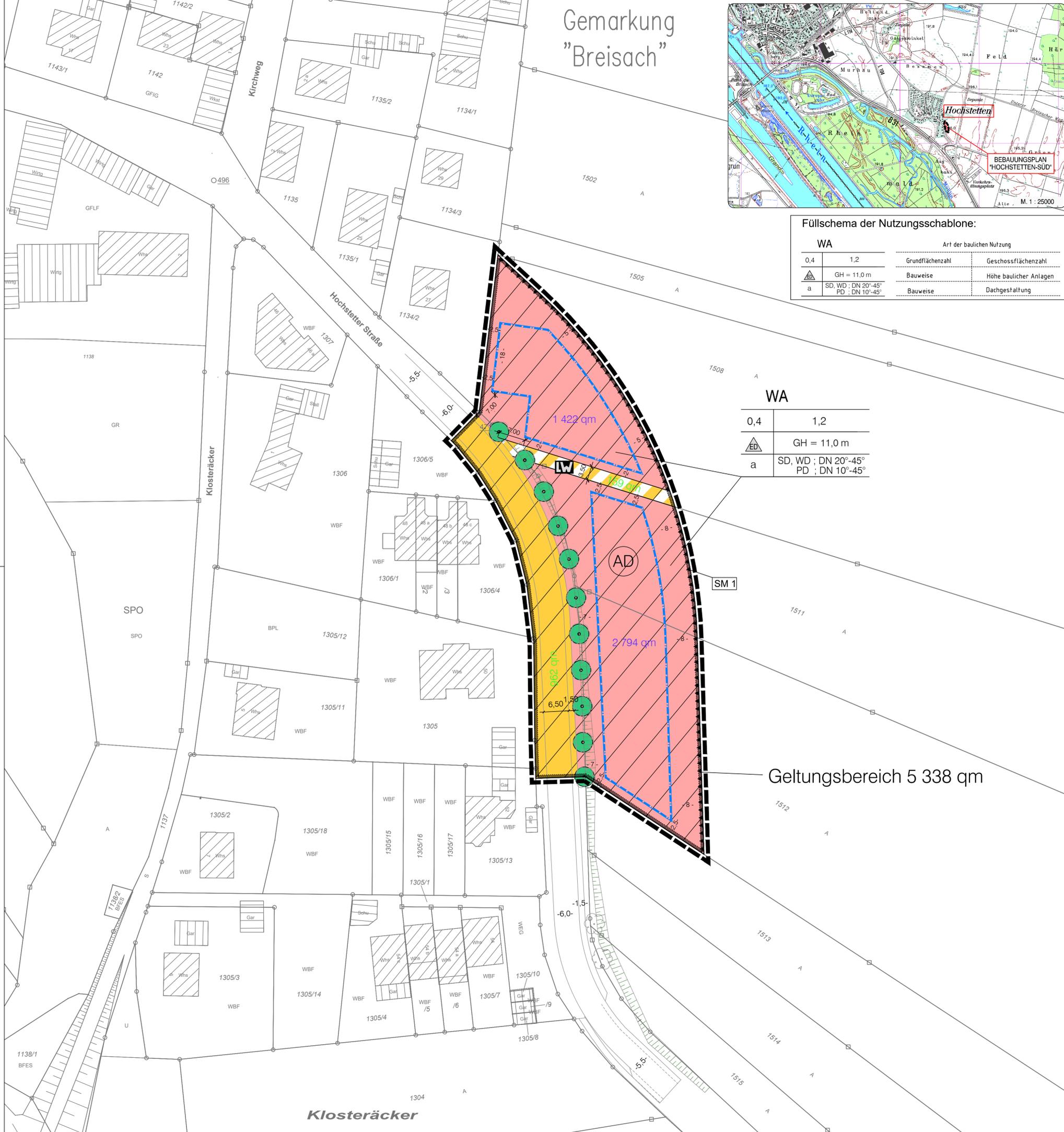
Öffentliche Verkehrsfläche: Straßenverkehrsfläche
Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: landwirtschaftlicher Weg

Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Immisionsschutz
Nachrichtliche Übernahme: Archäologisches Denkmal gemäß DSchG

Plangrundlage:

vorh. Hauptgebäude
vorh. Nebengebäude
1500 Flurstücksnummer
Flurstücksgrenze



STAND: 24.11.2017 ANLAGE NR. 1
FASSUNG: ENTWURF ZUR ERNEUTEN ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDENBETEILIGUNG



STADT BREISACH

STADTTEIL HOCHSTETTEN

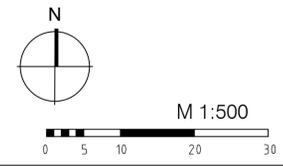
LANDKREIS BREISGAU-HOCHSCHWARZWALD

BEBAUUNGSPLAN

UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"HOCHSTETTER-FELDELE"

ZEICHNERISCHER TEIL



Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Stadtrats der Stadt Breisach vom übereinstimmen

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:	25.07.2017	Oliver Rein Bürgermeister
Entwurfsbilligung:	25.07.2017	
Offenlage:	04.09.2017 - 05.10.2017	
Erneute Offenlage:		
Satzungsbeschluss:		
In Kraft getreten am:		

Die verwendete Plangrundlage mit Stand 2016 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Breisach,

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Breisach,

Oliver Rein
Bürgermeister

PROJEKT	2017 154
BEARB.	Jäger
GEZ	Bay/Lu/Schr
DATUM	2017254/baupl/ep/tp

PLANUNG

77886 Lauf ☎ 07841/703-0