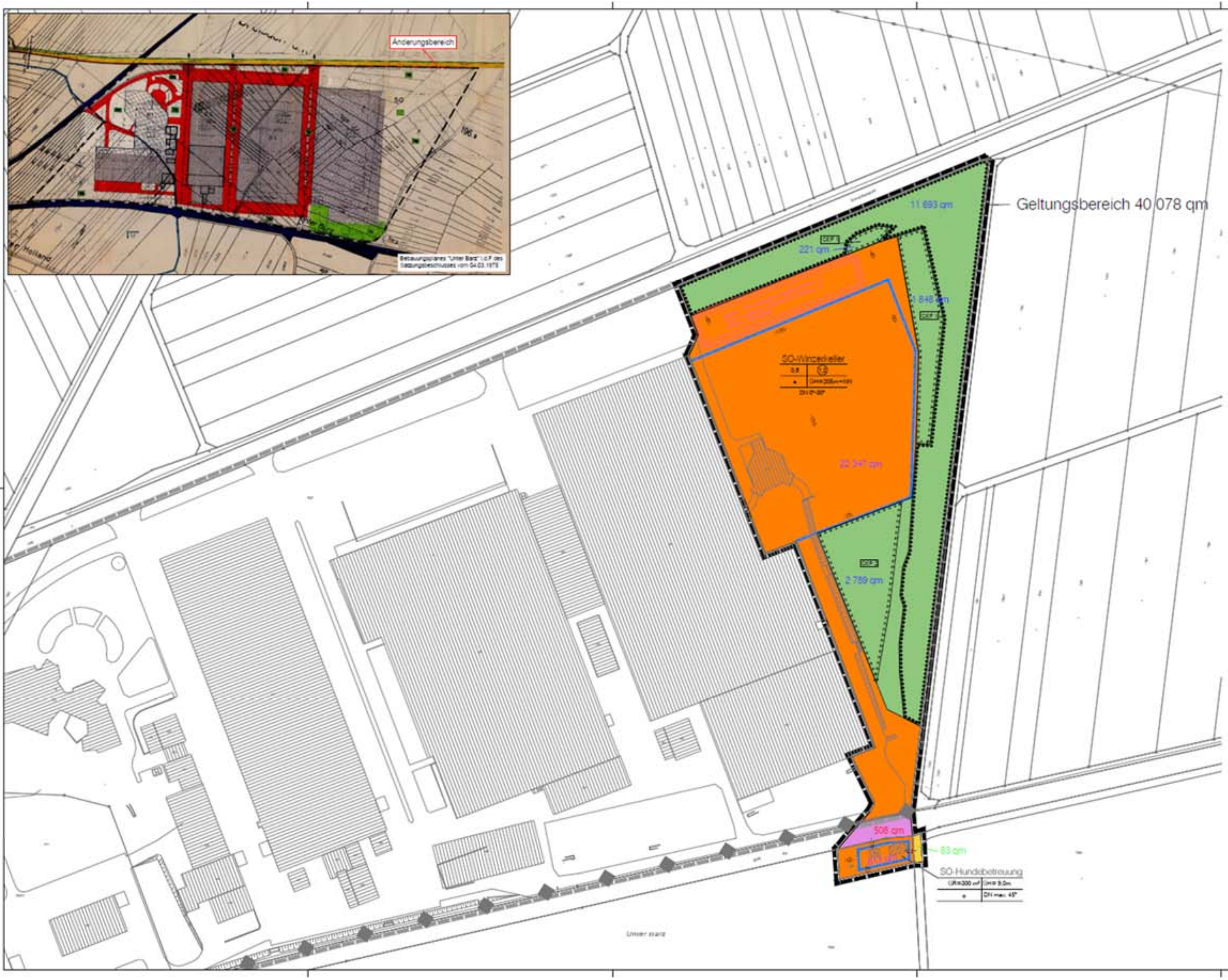

Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

🟧 Sondergebiet (SO-Winzerkeller)

Regelungen zur Ausnutzung

0.8	Grundflächenzahl	1.2	Geschossflächenzahl
a	abweichende Bauweise	o	offene Bauweise
GH=9,0m	zulässige Gebäudehöhe	DN 0°-30°	Dachneigung
▭	Baugrenze		

Straßen und Wege

🟨 Öffentliche Verkehrsfläche: Straßenverkehrsfläche

Grünflächen, Naturschutz und Landschaftspflege, Pflanzgebote

🟩 Private Grünfläche

▭ Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen sonstigen Bepflanzungen (Gehölzstreifen)

▭ Fläche zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Nachrichtliche Übernahme

🟪 Bahnanlagen

Sonstige Planzeichen

▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Unter Barz" i.d.F des Satzungsbeschlusses vom 04.03.1975

Plangrundlage:

▨	vorhandenes Hauptgebäude	2600	Flurstücksnummer
▥	vorhandenes Nebengebäude	┼	Flurstücksgrenze
▥	bestehende Böschung		

Füllschema der Nutzungsschablone:

SO-Winzerkeller

0.8	1.2
a	GH=206m+NN
DN 0°-30°	

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	zulässige Gebäudehöhe
Dachneigung	

SO-Hundebetreuung

GR=300 m²	GH= 9,0m
a	DN max. 45°

Art der baulichen Nutzung	
Grundfläche	zulässige Gebäudehöhe
Bauweise	Dachneigung

STAND: 06.10.2020 ANLAGE NR. 1
FASSUNG: ENTWURF ZUR ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEMÄSS §3 Abs. 2 BauGB

STADT BREISACH
LANDKREIS
BREISGAU-HOCHSCHWARZWALD

BEBAUUNGSPLAN
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"UNTER BARZ, 4.ÄNDERUNG"
ZEICHNERISCHER TEIL

N

M 1:1000

0 10 20 30m

Verfahrensdaten:

Änderungsbeschluss: 23.10.2018
Frühzeitige Beteiligung: 16.11.2018 - 17.12.2018
Entwurfsbilligung:
Offenlage:
Satzungsbeschluss:
In Kraft getreten am:

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2016 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Stadt Breisach vom .... übereinstimmen.

Breisach, ...

Oliver Rein
Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am .... in Kraft getreten.

Breisach, ...

Oliver Rein
Bürgermeister

PROJEKT	[illegible]
BEARB.	[illegible]
GEZ.	[illegible]
DATUM	
[illegible]	

PLANUNG

ZINK INGENIEURE