

**Stadt Breisach am Rhein - Münsterplatz 1 - 79206
Breisach am Rhein**

Exposé



Wohnung in der Pforrgasse 7



Fachbereich Liegenschaften
Münsterplatz 1, 79206 Breisach am Rhein
Tel.: 07667/832-230
Fax: 07667/832-8230
E-Mail: sigwart@breisach.de

Wohnung in der Pforrgasse 7 – Breisach am Rhein

Objekt:	Pforrgasse 7 in 79206 Breisach am Rhein
Wohnung:	Nr. 6 (VI)
Wohnungsgröße:	74 m ²
Zimmeranzahl:	2
Speicher:	Ja
Keller:	Ja
Eigentumsanteile:	156,6/1.000 Miteigentumsanteile
Flurstücknummer:	445
Fläche:	527 m ²
Baujahr:	1955
Mieter:	nicht vermietet
Verwaltung:	Ziegler Liegenschaftsverwaltungen GmbH Karl-Friedrich-Str. 85/1 in 79312 Emmendingen
Modernisierung/Sanierung:	2016
Heizungsart:	Gas-Etagenheizung
Hausgeld:	123,00 € / mtl.
Aufzug:	Nein
Garage/Abstellplatz:	Nein
Energieausweis:	Liegt vor

Lage

Ort und Einwohnerzahl:	Breisach am Rhein - Gesamteinwohnerzahl 15.772 Kernstadt mit Hochstetten 11.066 (Stand 31.12.2017)
Kreis:	Breisgau - Hochschwarzwald
Bundesland:	Baden - Württemberg
Klein- und großräumige Verkehrslage + Entfernung:	Bis zur Autobahnauffahrt auf die A5 (Basel-Karlsruhe) sind es 12 km. Über die Autobahn erreicht man Freiburg (30 km) in 30 min, Basel (65 km) in 50 min, wo sich auch der nächstgelegene größere Flughafen befindet, Karlsruhe (140 km) in 2 Stunden. Bis nach Colmar in Frankreich sind es 25 km.
Öffentliche Verkehrsmittel:	Vom Bahnhof Breisach aus verkehrt die Buslinie 31 in Richtung Freiburg, ebenso besteht eine Bahnanbindung nach Freiburg im 1/2-Stunden-Takt, die im Mai 2019 renoviert wird, sowie eine weitere Zugverbindung an den Kaiserstuhl die bis März 2019 saniert und momentan mit dem Schienenersatzverkehr ersetzt wird
Infrastrukturelle Einrichtung:	In der Kernstadt Breisach am Rhein sind vorhanden: 3 Kindergärten, 1 Krabbelgruppe, 2 Grundschulen, Hauptschule, Realschule und Gymnasium sowie eine Berufsschule mit beruflichem Gymnasium. Sämtliche Infrastruktureinrichtungen, die medizinische Versorgung und das Helios-Krankenhaus befinden sich ebenfalls in Breisach. Weiterhin vorhanden sind Geschäfte des täglichen Bedarfs, wie Apotheken, Metzgereien, Bäckereien, Frisöre, Banken usw.
Grundstückslage:	Die Pforrgasse befindet sich auf dem Breisacher Münsterberg (Oberstadt). Das Grundstück ist nahezu eben
Klassifizierung der Wohnlage:	Sehr gute Wohnlage
Aussichts- und Besonnungslage:	Besondere Aussicht von Küche und Bad auf den Rhein und nach Frankreich vorhanden

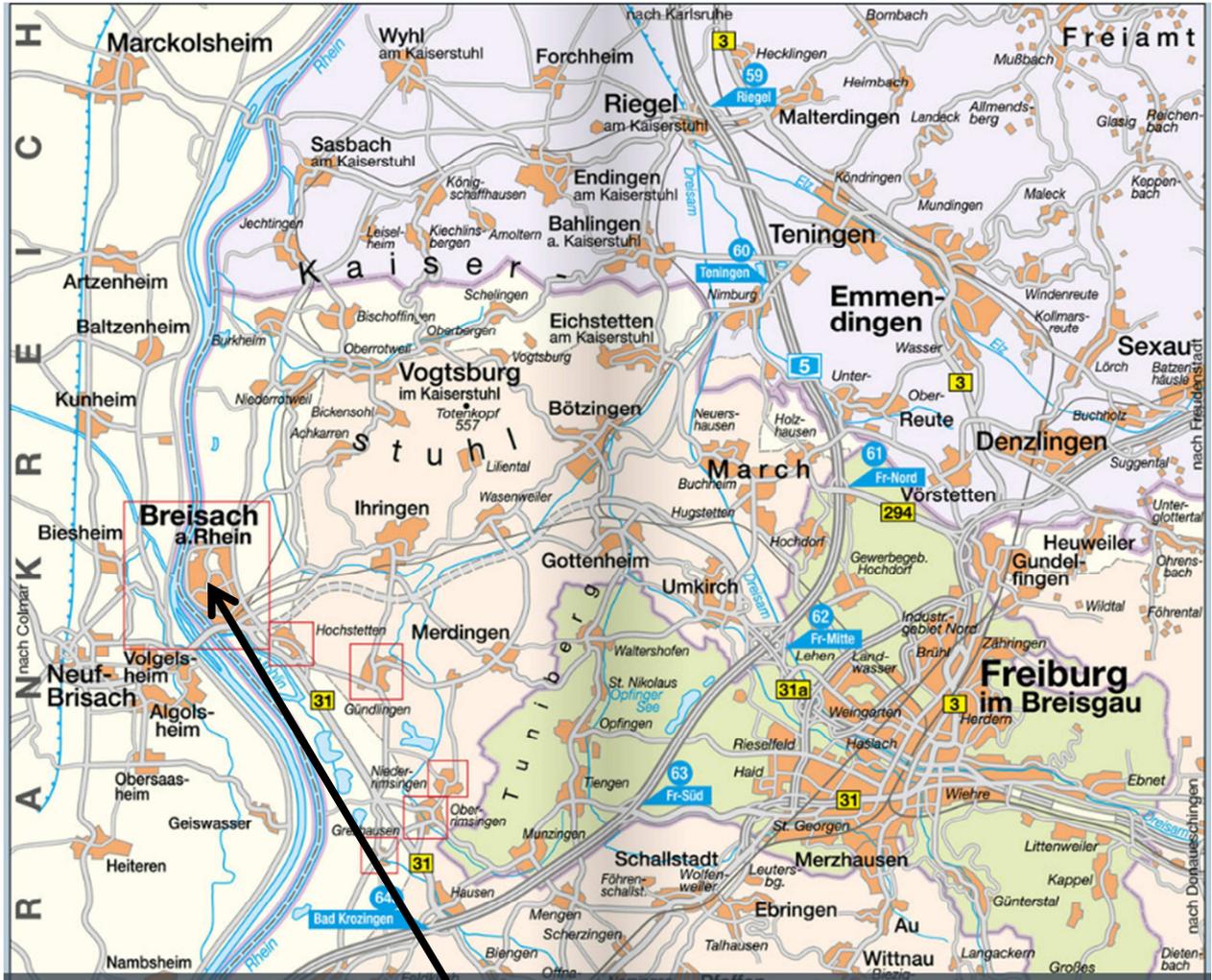
Stadtplan



Objektlage

Quelle: Copyright „© A+K Verlag

Aktualität: Breisach Broschüre 2018/2019; A+K Verlag

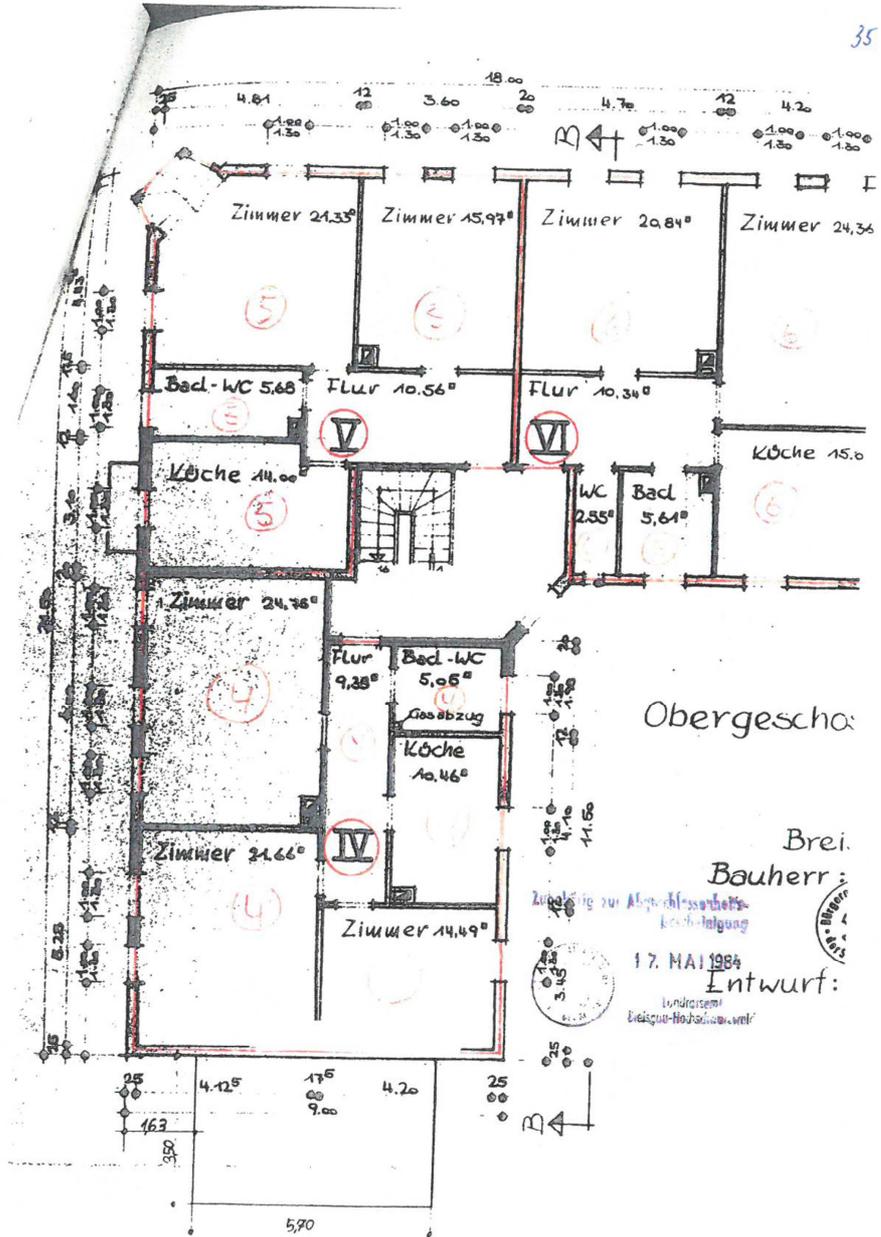


Lage

Quelle: Copyright „© A+K Verlag; www.akverlag.de
Aktualität: Breisach Broschüre 2018/2019; A+K Verlag

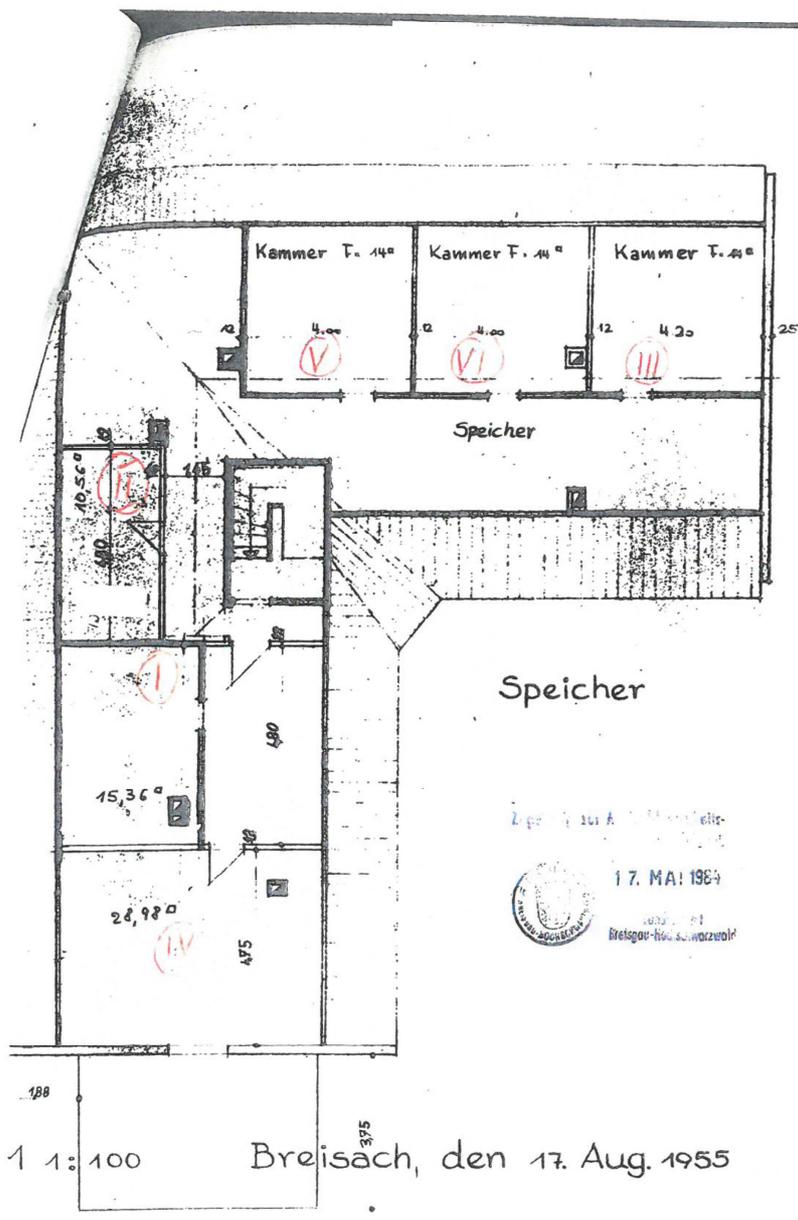


35





37



1:100

Breisach, den 17. Aug. 1955

17. MAI 1964
Breggau-Haus Schwarzwald

Anlagen:



Seitenansicht Kettengasse



Eckansicht Pforrgasse und Kettengasse



Hauseingang Pforrgasse



Ansicht Pforrgasse



Blick vom Hof auf den Garten



Ansicht Garten mit Blick auf den Rhein



Eingang in den Treppenflur



Flur mit Wohnungen



Wohnungseingang und Flur



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche mit Blick auf den Rhein



Badezimmer ohne Toilette



Badezimmer mit Badewanne



Toilette



Abstellkammer