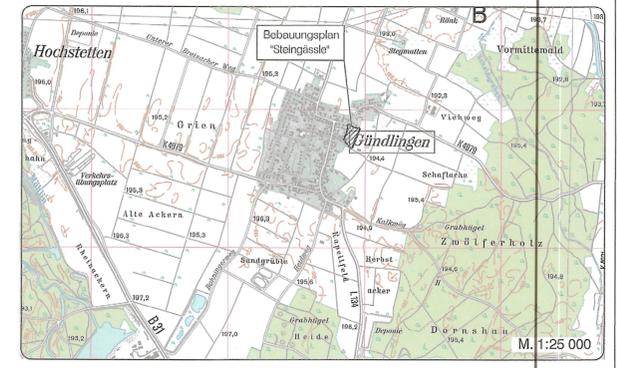




### Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
- WA** Allgemeine Wohngebiete
  - 2 Wo** Beschränkung der Zahl der Wohnungen
- Maß der baulichen Nutzung**
- 0,4** Grundflächenzahl
  - II-III** Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß
  - II** Zahl der Vollgeschosse, zwingend
  - GH12,5 m** Gebäudehöhe, als Höchstmaß
  - TH6,5 m** Traufhöhe, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- 0** offene Bauweise:
  - E** offene Bauweise: Zulässig sind nur Einzelhäuser
  - D** offene Bauweise: Zulässig sind nur Doppelhäuser
  - Baugrenze**
- Verkehrflächen**
- Straßenverkehrsflächen**
  - Straßenbegrenzungslinie**
  - Verkehrflächen besonderer Zweckbestimmung**
  - V** Verkehrsberuhigter Bereich
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken**
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
  - Trafostation**
  - Regenwasserversickerung**
- Grünflächen**
- Private Grünflächen**
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen: Hecke**
  - Anpflanzen: Bäume (Standort nicht verbindlich)**
- Anforderungen an die Gestaltung**
- PD** Pultdach
  - 10°-20°** Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß
  - Steigungsrichtung**



- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen: Gräberfeld (nachrichtliche Übernahme)**
- Sonstige Planzeichen**
- Höhenbezugspunkt für Festsetzungen, geplante Straßenoberkante**
  - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen**
  - Garagen**
  - Nebengebäude**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes**
  - Vorgeschlagene Grundstücksgrenze**

Stand: 26.10.2021  
Fassung: Satzung

Anlage Nr. 1

**Stadt Breisach**  
Ortsteil Gündlingen  
Landkreis  
Breisgau-Hochschwarzwald

**Bebauungsplan**  
und örtliche Bauvorschriften  
"Steingässle"  
Zeichnerischer Teil

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Stadt Breisach vom 23.11.2021 übereinstimmen

Breisach, den 26.10.2021

**Oliver Rein**  
Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am 26.10.2021 in Kraft getreten.

Breisach, den 26.10.2021

**Oliver Rein**  
Bürgermeister

**Verfahrensdaten:**

Aufstellungsbeschluss: 17.12.2019  
Entwurfsbilligung: 27.07.2021  
Offenlage: 12.08.2021 - 17.09.2021  
Satzungsbeschluss: 23.11.2021

In Kraft getreten am:

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2018 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Lagesystem: GK  UTM  Stand Kataster: 2018  
Höhensystem (HST): 130 (DHN12)  160 (DHN92)  170 (DHN2016)  Stand Umliegung:

Bestandvermessung:

Projekt: 2020/334  
Bearbeiter: Kemler  
Gez: Mos, Wö, Schr  
Datum:

Poststraße 1 • 77896 Lauf • Tel. 07841 703-0 • Fax -30  
Merkler Straße 4 • 77856 Ottenberg • Tel. 0781 980779-0 • Fax -29  
Tullnstraße 5a • 78331 Tettingen • Tel. 07641 95869-0 • Fax -29

**ZINK**  
INGENIEURE

Ingenieurleistungen für Tief- und Wasserbau, Bauplanung und Vermessung