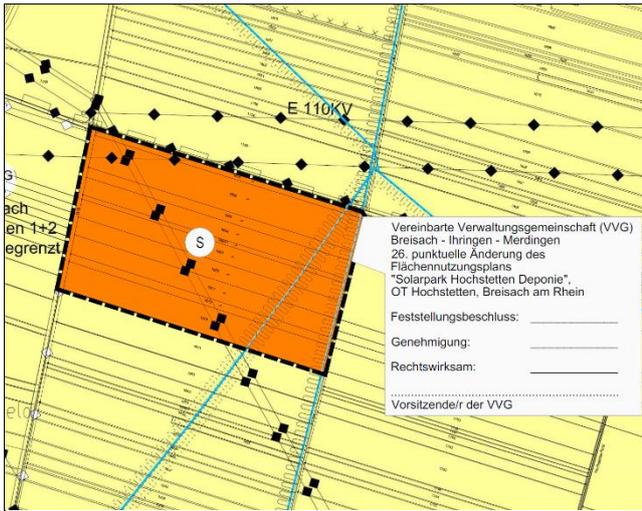


Solarpark Hochstetten Deponie

Gemarkung Breisach



| Flächendaten | Darstellung | Übergeordnete Planungen / rechtliche Vorgaben |
|---|---|--|
| Größe: 7,3 ha | FNP alt: Ver- und Entsorgungsfläche mit der Zweckbestimmung „Ablagerung“ | <ul style="list-style-type: none"> kein Konflikt zu Natura 2000-Gebieten, Wald-, Natur- oder Landschaftsschutzgebieten Innerhalb des Plangebiets befindet sich folgende Schutzgebiete und geschützte Biotope „Feldgehölz am Rand der Deponie östlich Hochstetten“ (Biotop-Nr. 179113153327) In der näheren Umgebung des Plangebiet befinden sich keine weiteren Schutzgebiete und geschützte Biotope. |
| Lage: südöstlich von Breisach, östlich von Hochstetten | | |
| Topografie: eben | | |
| Nutzung: landwirtschaftliche Fläche, ehemals Erdaushubdeponie | FNP-Fortschreibung: Sonderbaufläche (S) mit der Zweckbestimmung „Solarpark“ | |
| Flurbilanz: Flächenbilanzkarte k. A. Wirtschaftsfunktionskarte k. A. | | |
| Städtebauliche Einschätzung | | |
| Standortgunst: guter Flächenzuschnitt, Lage im Außenbereich | | |
| Erschließung: gute Erschließbarkeit über bestehenden ca. 5 m breiten Wirtschaftsweg gesichert, gute überörtliche Verkehrsanbindung über ca. 500 m südlich des Plangebiets verlaufende K 4979 (Breisacher Straße) | | |
| Nutzungskonflikte: keine | | |
| Ortsbild: geringer Eingriff in das Ortsbild, Umzäunung bereits vorhanden | | |

Prognose der Umweltauswirkungen/ Umweltprüfung

| Schutzgüter | Beeinträchtigungserheblichkeit |
|---|--------------------------------|
| Boden | gering |
| Wasser | gering |
| Klima / Luft | gering |
| Landschaftsbild | keine |
| <i>Auswirkungen auf Menschen, Kultur- und Sachgüter</i> | |
| Erholungsfunktion | gering |
| Kulturdenkmäler | keine |

Flächennutzungsplan der VVG Breisach - Ihringen - Merdingen – Integrierte Flächensteckbriefe

| | |
|---|-------------------|
| <i>Auswirkung auf Biotoptypen</i> | |
| Biotope | keine |
| Biotopverbund | keine |
| <i>Auswirkungen auf vorkommende Tiere und wertgebende Pflanzenarten</i> | |
| Vögel | gering (bisher) |
| Reptilien | gering |
| <i>Auswirkungen auf Schutzgebiete</i> | |
| FFH-Gebiet | keine |
| Geschützte Biotope | keine |
| | |
| Erwartete Wechselwirkungen / kumulative Auswirkungen | Nicht zu erwarten |

Bewertungsergebnis

| Stadtplanerische Sicht | Landschaftsplanerische Sicht (mit Umsetzung von Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und Kompensation nachteiliger Auswirkungen) |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> geeignet (mit Auflagen) | <ul style="list-style-type: none"> geeignet unter Berücksichtigung artenschutzrechtlicher Belange und Erhalt des Biotops |

Abwägung / Bewertungsergebnis / Empfehlung

| |
|---|
| <p>(x) geeignet; ggf. mit Auflagen () bedingt geeignet () ungeeignet</p> <p>Durch die geplante 26. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes sind keine erheblichen stadt- und landschaftsplanerischen Konflikte zu erwarten.</p> <p>Im Plangebiet befindet sich ein geschütztes Biotop. Es sollte sichergestellt werden, dass dieser Bereich ungestört bleibt und keine Eingriffe erfolgen.</p> <p>Es sind Vermeidungs-, Minimierungs- und ggf. Ausgleichsmaßnahmen für die Mauereidechse erforderlich.</p> <p>Konkrete Maßnahmen werden auf Ebene des Bebauungsplans benannt.</p> <p>Aus stadt- und landschaftsplanerischer Sicht ist der Änderungsbereich für eine Nutzung als Sonderbaufläche (S) mit der Zweckbestimmung „Solarpark“ geeignet.</p> |
|---|