

# Zeichenerklärung

## Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- GRZ Grundflächenzahl
- GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- a abweichende Bauweise
- Baugrenze

## Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünfläche

## Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

- F1 Grünordnerische Maßnahme (siehe Bauvorschriften)

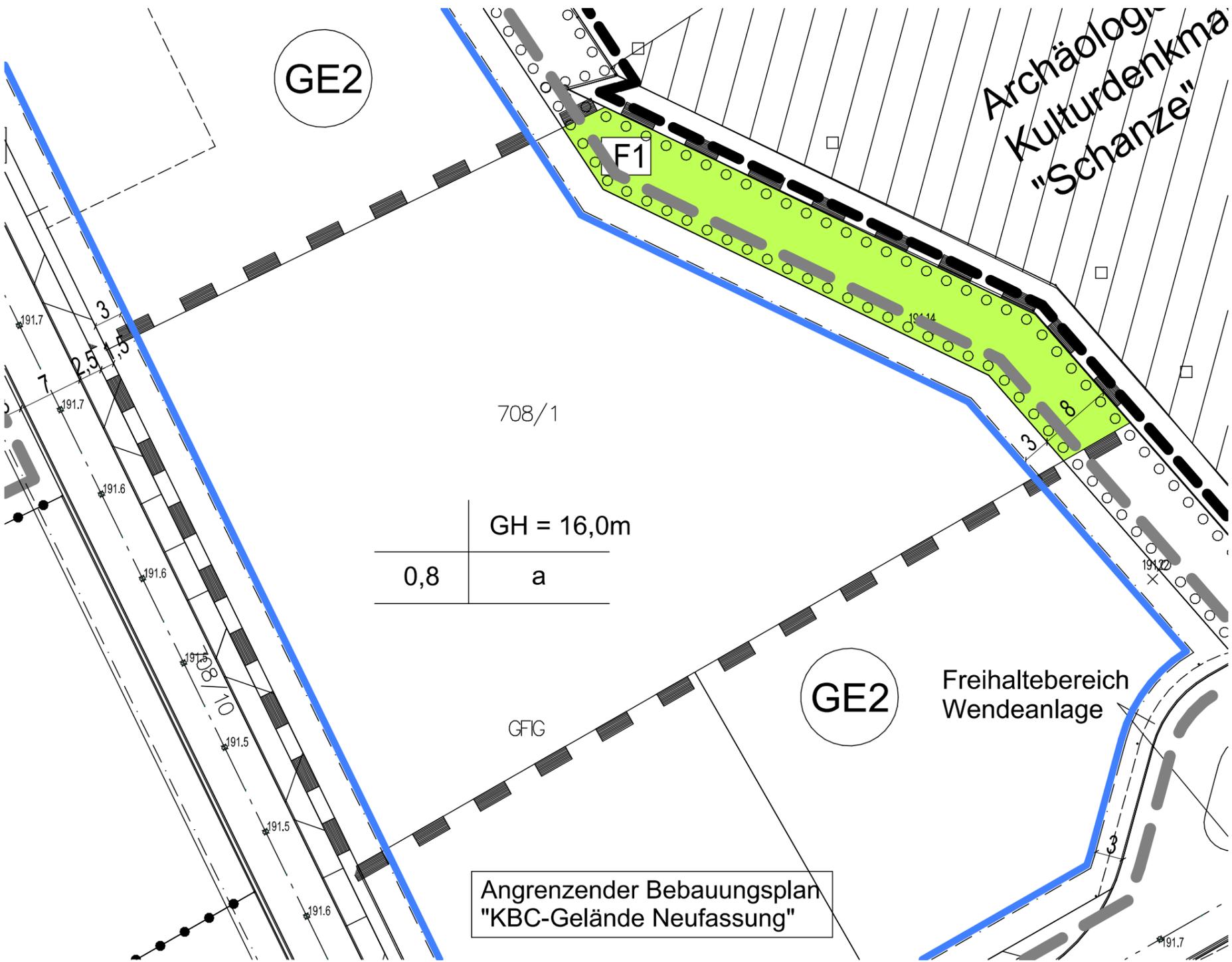
## Sonstige Planzeichen

Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSch (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB):

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

## Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	GH = max. Gebäudehöhe
GRZ Grundflächenzahl	Bauweise



## Verfahrensdaten

- Aufstellungsbeschluss
- Frühzeitige Beteiligung
- Offenlage
- Satzungsbeschluss
- In Kraft getreten am

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Breisach am Rhein übereinstimmen.

Breisach am Rhein, den

Bürgermeister  
Oliver Rein

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Breisach am Rhein, den

Bürgermeister  
Oliver Rein

# Stadt Breisach am Rhein

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sozialeinrichtung Rheinbrücke"

**M. 1 : 500**

Breisach a.Rh.

12.02.2021