



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- SO Sondergebiet Solarpark (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl
  - GH maximal zulässige Höhe für Batteriespeicher und Wartungsgebäude in Meter
  - H maximal zulässige Höhe für Solarmodule, Trafostationen und sonst. bauliche Anlagen in Meter
  - BH Bezugshöhe in Meter über NHN
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- öffentlicher Wirtschaftsweg
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- oberirdische Leitung
  - unterirdische Leitungen
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a und 25b und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzung Sträucher
  - Erhaltung Bäume
- Bedingte Zulässigkeit von baulichen Anlagen und Nutzungen ab Eintritt bestimmter Umstände** (§ 9 Abs. 2 BauGB)
- Bedingtes Baurecht bis Freigabe durch TransnetBW GmbH
- Sonstige Planzeichen**
- mit Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Badenova Netze GmbH (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
  - mit Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der TransnetBW GmbH (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
  - mit Fahrrecht zu belastende Flächen zugunsten der TransnetBW GmbH (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
  - Abgrenzung unterschiedliche Bezugshöhe (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Sonstige Darstellungen** (keine Festsetzungen)
- bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
  - Biotop § 33 NatSchG
  - Planung Solarpark
  - landwirtschaftlich genutzte Wasserpumpen
  - vom Planer nachgetragenes Gebäude
  - bestehende Höhepunkte in m ü. NHN
  - Mast
- Nutzungsschablone**
- | Art der baulichen Nutzung | GRZ | Zulässige Höhe |
|---------------------------|-----|----------------|
|                           |     |                |

Stadt Breisach am Rhein  
Gemarkung Breisach am Rhein



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften  
"Solarpark Hochstetten Deponie"

| Verfahrensdaten         |                         | Ausfertigungsvermerk:                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aufstellungsbeschluss   | 01.07.2025              | Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Breisach am Rhein übereinstimmen. |
| Frühzeitige Beteiligung | 08.12.2025 - 19.01.2026 |                                                                                                                                                                                                                                                |
| Offenlage               | .....                   |                                                                                                                                                                                                                                                |
| Satzungsbeschluss       | .....                   |                                                                                                                                                                                                                                                |
|                         |                         | Breisach am Rhein, den .....                                                                                                                                                                                                                   |
|                         |                         | Bürgermeister/in .....                                                                                                                                                                                                                         |
|                         |                         | Bekanntmachungsvermerk:                                                                                                                                                                                                                        |
|                         |                         | Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der .....                                                              |
|                         |                         | Breisach am Rhein, den .....                                                                                                                                                                                                                   |
|                         |                         | Bürgermeister/in .....                                                                                                                                                                                                                         |

**Plandaten**

Planstand: 22.09.2026  
Projekt-Nr: S-25-119  
Bearbeiter: Burg / LvL  
26-09-22 BPL Solarpark Hochstetten (26-09-03).dwg

M 1:1.000  
im Planformat: 865 x 397

**fsp.stadtplanung**  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de