

## **Satzungen**

**der Stadt Breisach am Rhein über**

- a) den Bebauungsplan „Neumatten“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Neumatten“**

Der Gemeinderat der Stadt Breisach am Rhein hat am 26.01.2021

- a) den Bebauungsplan für das Gebiet „Neumatten“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Neumatten“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17.06.2020 (GBl. S. 403)

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan "Neumatten"
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Neumatten"

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil.

## § 2

### Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
  - a) dem zeichnerischem Teil M 1:500 vom 26.01.2021
  - b) dem textlichem Teil – planungsrechtliche Festsetzungen mit Anhang (Breisacher Sortimentsliste) vom 26.01.2021
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischem Teil vom 26.01.2021
  - b) den örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 26.01.2021
  
3. Beigefügt sind:
  - a) die gemeinsame Begründung mit vom 26.01.2021
    - b) dem Umweltbericht mit Grünordnungsplan vom 14.12.2020
    - c) der artenschutzrechtliche Relevanzprüfung vom 06.03.2020
  - d) die Schalltechnische Untersuchung (Heine und Jud, Stuttgart) vom 26.06.2020
  - e) das Bodengutachten (Ing.gruppe Geotechnik, Kirchzarten) vom 17.12.2018
  - f) das weiße Deckblatt für den überlagerten Teilbereich des Bebauungsplans „Landwirtschaftliche Aussiedlung am Sportplatz“ vom 26.01.2021

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gleichzeitig tritt der Bebauungsplan „Landwirtschaftliche Aussiedlung am Sportplatz“ der Stadt Breisach am Rhein i.d.F.d 1. Änderung (Rechtskraft 19.05.2012) für den überlagerten Bereich außer Kraft.

Stadt Breisach am Rhein, den 26.01.2021

Oliver Rein, Bürgermeister



### Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes unter Beachtung des vorgeschriebenen Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Breisach am Rhein übereinstimmen.

Ausgefertigt, den 12.07.2021

Oliver Rein, Bürgermeister



### Öffentliche Bekanntmachung:

Die Bekanntmachung des Bebauungsplanes erfolgte nach § 10 BauGB entsprechend der Satzung über die Form der öffentlichen Bekanntmachung der Stadt Breisach am Rhein durch Einrücken in den Stadtanzeiger Breisach am

15.07.2021