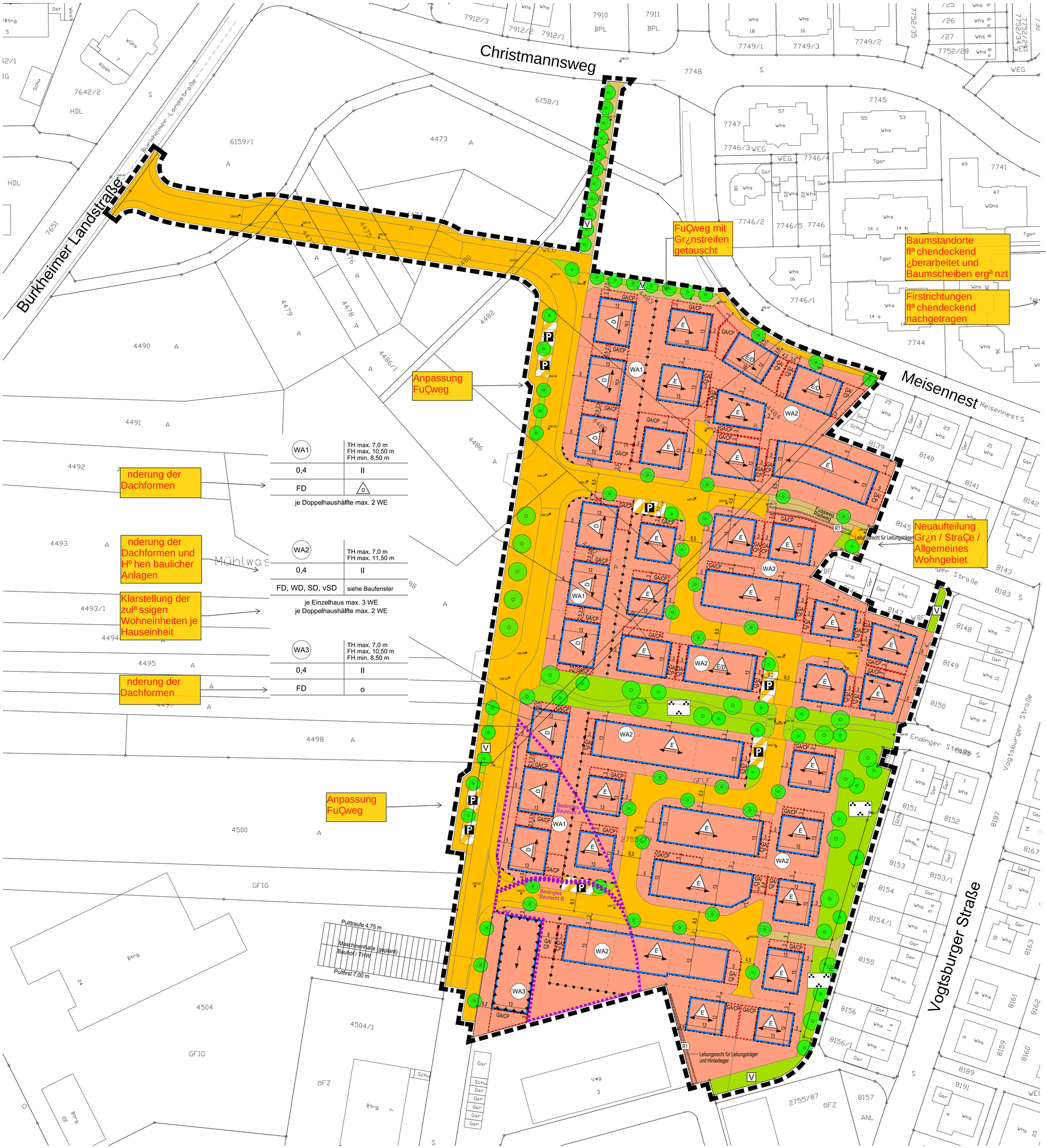

WA1	TH max. 7,0 m FH max. 10,50 m FH min. 8,50 m
0,4	II
FD	D
je Doppelhaushälfte max. 2 WE	

WA2	TH max. 7,0 m FH max. 11,50 m
0,4	II
FD, WD, SD, vSD	siehe Baufenster
je Einzelhaus max. 3 WE je Doppelhaushälfte max. 2 WE	

WA3	TH max. 7,0 m FH max. 10,50 m FH min. 8,50 m
0,4	II
FD	o

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

- WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- GRZ Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- TH maximal zulässige Traufhöhe in m
- FH max. maximal zulässige Firsthöhe in m
- FH min. minimal zulässige Firsthöhe in m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- o Offene Bauweise
- offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig
- offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Gehweg
- Fußweg bzw. Fuss- und Radweg
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- P Öffentliche Parkfläche
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
  Zweckbestimmung: Parkanlage; V Verkehrsgrün

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

- Anpflanzung öffentliche Bäume

Sonstige Planzeichen

- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
  Zweckbestimmung:
  GA: Garage CP: Carport
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- R1 Leitungsrecht zugunsten des Leitungsträgers (siehe Bauvorschriften)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSch (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
- bedingtes Baurecht gemäß § 9 Abs. 2 BauGB

Vorschriften nach § 74 LBO

- SD Satteldach
- vSD versetztes Satteldach
- WD Walmdach
- FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach
- PD Pultdach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- bestehende Hauptgebäude
- 100 bestehende Nebengebäude
- bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
- vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
- aufzuhebende Flurstücksgrenzen
- 189.35 geplante Straßenhöhen in m ü NN

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Dachneigung	Bauweise
max. Zahl der Wohnungen pro Gebäude	

Stadt Breisach

Gemarkung Breisach

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Vogesenstraße II"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	26.01.2016
Frühzeitige Beteiligung	26.06. - 28.07.2017
Offenlage	23.03.2018 - 23.04.2018
2. Offenlage	__.__.2018 - __.__.2018
Satzungsbeschluss	__.__.____

Die Planunterlage mit Stand 2016 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Breisach übereinstimmen.

Breisach, den _____

_____
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Plandaten

M. 1 / 500
Im Planformat: 950 x 820

0 5 10 m 25 m 50 m

Planstand: 17.07.2018
Projekt-Nr: S-14-067
Bearbeiter: Do / Wa
18-07-17 BPL Vogesenstrasse II (18-07-04).dwg

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Schneidelinie