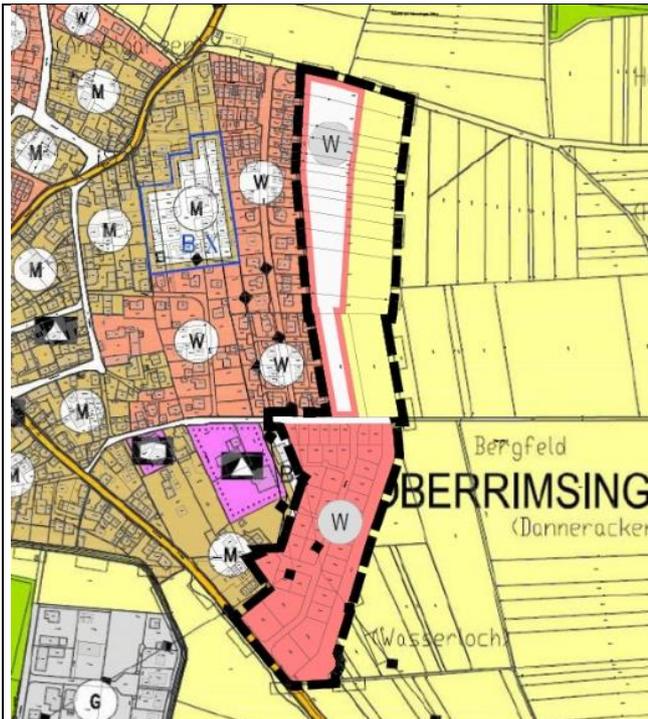


# Wasserloch

# Gemarkung Oberrimsingen



Flächendaten		Darstellung	Übergeordnete Planungen / rechtliche Vorgaben
<b>Größe:</b> 6,39 ha	<b>Lage:</b> östlicher Ortsrand von Oberrimsingen	<b>FNP alt:</b> Landwirtschaftliche Fläche, gemischte Baufläche, Wohnbaufläche	<ul style="list-style-type: none"> <li>kein Konflikt zu Natura 2000-Gebieten, Wald-, Natur- oder Landschaftsschutzgebieten</li> <li>Biotop „Feldhecken und Feldgehölz am östlichen Ortsrand von Oberrimsingen“ mit 2 kleinen Teilbereichen im Geltungsbereich, größerer Anteil östlich angrenzend an Geltungsbereich “</li> </ul>
<b>Topografie:</b> nahezu eben			
<b>Nutzung:</b> hauptsächlich landwirtschaftliche Fläche (u.a. Maisfelder), Kleingärten, Streuobstwiese	<b>FNP-Fortschreibung:</b> „Wasserloch“: Wohnbaufläche; „Seilhof“: Wohnbaufläche geplant und landwirtschaftliche Fläche		
<b>Flurbilanz:</b> <u>Flächenbilanzkarte</u> k. A. <u>Wirtschaftsfunktionskarte</u> k. A.			
<b>Städtebauliche Einschätzung</b>			
<b>Standortgunst:</b> guter Flächenzuschnitt, Lage im Außenbereich, Ortsabrundung			
<b>Erschließung:</b> gute Erschließbarkeit über bestehendes Straßennetz, gute überörtliche Verkehrsanbindung (K 9864 Schneckenweg)			
<b>Nutzungskonflikte:</b> Biotop			
<b>Ortsbild:</b> geringer Eingriff in das Ortsbild durch bauliche Vorbelastung			

## Bewertungsergebnis

Stadtplanerische Sicht	Landschaftsplanerische Sicht (mit Umsetzung von Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und Kompensation nachteiliger Auswirkungen)
<ul style="list-style-type: none"> <li>geeignet (mit Auflagen)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>geeignet unter Berücksichtigung entsprechender Maßnahmen zur Vermeidung, Minimierung und Kompensation in der verbindlichen Bauleitplanung</li> </ul>

## Vorgaben / Empfehlungen für die Bebauungsplanung

<ul style="list-style-type: none"> <li>Bebauungsplan „Wasserloch“ bereits rechtskräftig</li> </ul>
--