

Gewerbegebiet „KBC-Gelände“ - Vorabinformationen

Die Stadt Breisach am Rhein entwickelt südlich der Innenstadt und südlich des Bahnhofs, an der Ihringer Landstraße, das neue Gewerbegebiet „KBC-Gelände“.

Basisinformationen

Gesamtgebietsfläche	ca. 45.000m ²
Grundstücksgrößen	ca. 1050 m ² - 4.800m ² (Planänderungen/ Änderungen der Grundstückszuschnitte sind im Rahmen des BP-Verfahren möglich)
Bauverpflichtung	Eine Bauverpflichtung von zwei Jahren nach Abschluss des Kaufvertrages bzw. ab Benutzbarkeit der Erschließungsanlagen entsprechend dem Bebauungsplan ist vorgesehen.
Verkaufspreis	Ca. 70- 100€/m ² ; bei Errichtung einer Betriebswohnung erfolgt ein Aufschlag auf den Kaufpreis (Endpreis unter Vorbehalt der abschließenden Berechnung)
Beginn der Erschließung	voraussichtlich Anfang 2017
Baubeginn	voraussichtlich Sommer 2017
Gewünschtes Nutzungsprofil	Produktions-, Handwerks- und Dienstleistungsbetriebe
Unzulässig sind	Einzelhandelsbetriebe mit zentrenrelevanten Sortimenten gemäß Breisacher Liste, Vergnügungsstätten, Sexshops, Bordelle und bordellartige Betriebe
Erschließung/ Anfahrt	BAB-Anschlussstelle „Bad Krozingen“ über B31 sowie Ihringer Landstraße, Bahnhof mit Breisgau-S-Bahn-Halt und Busbahnhof in unmittelbarer Nähe Die gebietsinterne Erschließung ist mittels einer Zufahrtstraße und Querstraße im Gebiet geplant.

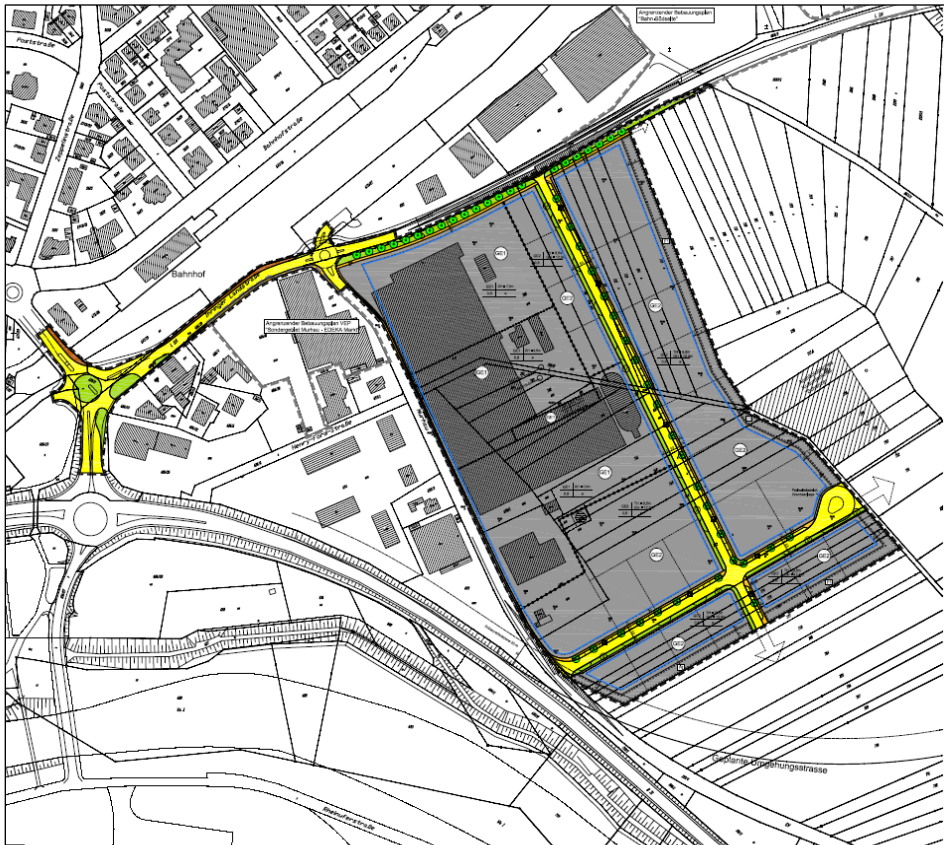
Zeitplan

Der Bebauungsplan „KBC-Gelände“ befindet sich im Verfahren. Mit der Erschließung des Gewerbegebietes soll Anfang 2017 begonnen werden.

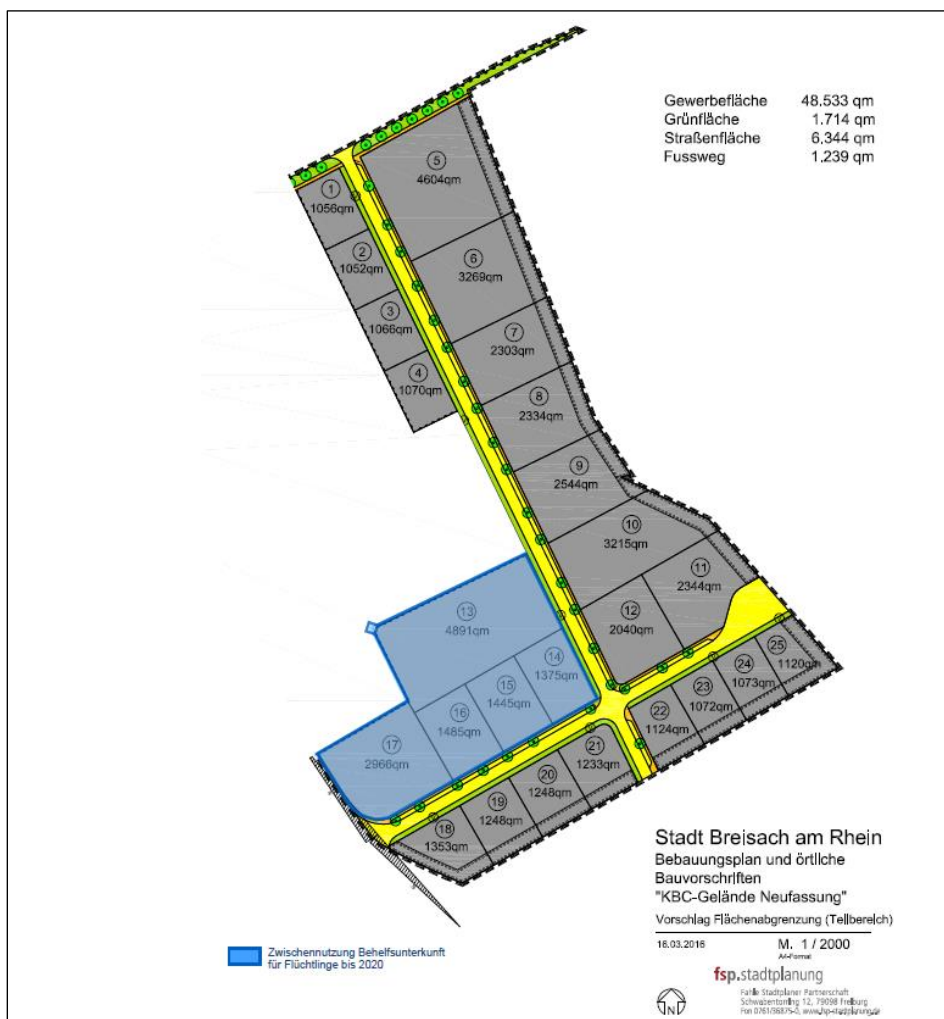
Gewerbegrundstücke stehen voraussichtlich ab Anfang 2017 zum Verkauf.

Bewerbungen für ein Gewerbegrundstück und die Aufnahme in eine Bewerberliste sind bereits möglich.

Alle Angaben ohne Gewähr



**Planentwurf
BP KBC-Gelände**



**Planentwurf
Grundstücksaufteilung**

Bewerbung & Vergabe

Die Vergabe von Gewerbegrundstücken im Gewerbegebiet „KBC-Gelände“ erfolgt durch Entscheidung des Gemeinderates nach folgenden Richtlinien und Kriterien:

1. Schriftliche Bewerbung unter Verwendung des Bewerberbogens auf www.breisach.de/ Rubrik Wirtschaft
2. Prüfung durch Verwaltung, vorläufige Zusage des Gemeinderates (oder TA)
Prioritäre Ziele sind dabei der Erhalt bestehender und die Schaffung neuer Arbeitsplätze. Verlagerungen zur Betriebserweiterung, zur langfristigen Sicherung von Arbeitsplätzen und Unternehmen mit bisherigem Sitz in Breisach am Rhein können bei der Vergabe bevorzugt berücksichtigt werden.
3. Reservierung des Grundstücks durch die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH
4. Danach Vorlage Gesamtkonzeption des Vorhabens
5. Endgültige Entscheidung des Gemeinderates
6. Abschluss des Kaufvertrages mit der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH
7. Einreichung des Bauantrages
8. Genehmigung durch die Baurechtsbehörde

Hinweis:

Die Richtlinien dienen als Entscheidungshilfe und begründen keinen Rechtsanspruch auf die Berücksichtigung bei der Vergabe der Baugrundstücke.

Durch die Aufnahme in eine Interessenten- oder Bewerberliste entsteht kein Rechtsanspruch auf den Erwerb eines Baugrundstückes.

Die Vermarktung der Grundstücke erfolgt durch die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH.

Ansprechpartnerin Stadt Breisach am Rhein:

Stefanie Armbruster

Wirtschaftsförderung Breisach am Rhein

Münsterplatz 1

79206 Breisach am Rhein

Telefon: 07667/ 832 114

Fax: 07667 832 8 114

Email: armbruster@breisach.de

www.breisach.de | Rubrik Wirtschaftsförderung