



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Vogesenstraße III“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbeitrag mit artenschutzrechtlicher Prüfung
Schalltechnische Untersuchung
Entwässerungskonzept
Geotechnischer Bericht

Stand: 12.12.2023

Fassung: Offenlage

gem. § 3 (2) und § 4 (2) i. V. m. § 13a BauGB



Satzungen der Stadt Breisach

- a) den Bebauungsplan „Vogesenstraße III“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Vogesenstraße III“

Der Gemeinderat der Stadt Breisach hat am _____

- a) den Bebauungsplan „Vogesenstraße III“ sowie
 - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Vogesenstraße III“
- unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.06.2023 (GBl. S. 170)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)

§ 1 Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Vogesenstraße III“ sowie
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Vogesenstraße III“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom __.__.____). Durch den Bebauungsplan „Vogesenstraße III“ werden die Bebauungspläne „Vogesenstraße II“ mit Rechtskraft vom 04.07.2019 und „Neufassung Isenberg“ mit Rechtskraft vom 07.11.2011 teilweise überlagert.

§ 2 Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom _____.____._____
 - b) dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen vom _____.____._____

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan vom _____.____._____
 - b) dem textlichen Teil – örtliche Bauvorschriften vom _____.____._____

3. Beigefügt sind:
 - a) die gemeinsame Begründung vom _____.____._____
 - b) der Umweltbeitrag (Wermuth, Eschbach) vom _____.____._____
 - c) die artenschutzrechtliche Prüfung (Kunz Gala Plan, Todtnauberg) vom _____.____._____
 - d) die schalltechnische Untersuchung (Heine und Jud, Stuttgart) vom _____.____._____
 - e) das Entwässerungskonzept (ramboll studio dreiseitl, Überlingen) vom _____.____._____
 - f) der geotechnische Bericht (Klipfel und Lenhardt, Endingen) vom 05.09.2017

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den Regelungen zu 2.1 zur *Dächer- und Fassadengestaltung*, 2.2 über *Werbeanlagen*, 2.3 über die *Gestaltung unbebauter Flächen bebauter Grundstücke*, 2.4 über *Mülltonnenplätze, Abfallplätze und Lagerplätze*, 2.5 über *Einfriedungen und Mauern*, 2.6 über *Außenantennen*, 2.7 über *Niederspannungsfreileitungen* und 2.8 über *Stellplatzverpflichtung* in den örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 (4) LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft. Mit dem Inkrafttreten des Bebauungsplans „Vogesenstraße III“ werden die Bebauungspläne „Vogesenstraße II“ mit Rechtskraft vom 04.07.2019 und „Neufassung Isenberg“ mit Rechtskraft vom 07.11.2011 teilweise überlagert.

Stadt Breisach, den

Oliver Rein, Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes unter Beachtung des vorgeschriebenen Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Breisach am Rhein übereinstimmen.

Ausgefertigt, den _____

Oliver Rein, Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung:

Die Bekanntmachung des Bebauungsplanes erfolgte nach § 10 BauGB entsprechend der Satzung über die Form der öffentlichen Bekanntmachung der Stadt Breisach am Rhein durch Einrücken in den Stadtanzeiger Breisach am

_____.