



Stadt Breisach am Rhein

# Parkraumkonzept Innenstadt Bedarfsermittlung und Standortprüfung



# Stadt Breisach am Rhein

## Parkraumkonzept Innenstadt



### Aufgabenstellung

- **Bewertung von 3 Standortalternativen**
- **Ermittlung der Stellplatzmenge und Auslastung**
- **Betrachtung Werktag und Samstag**
- **Ermittlung Stellplatzbedarf**
- **Standortuntersuchung**
- **Variantenbewertung nach wirtschaftlichen Kriterien**



# Stadt Breisach am Rhein

## Parkraumkonzept Innenstadt

# Erhebungsergebnisse



# Stadt Breisach am Rhein

## Parkraumkonzept Innenstadt

### Lageplan Stellplätze

- Freies Parken (675 Stellplätze)\*
- Parken mit Parkscheibe (Höchstparkdauer 2 Stunden) (143 Stellplätze)
- Parken mit Parkscheibe (Höchstparkdauer 1 Stunde) (81 Stellplätze)
- Kundenstellplätze (ohne Höchstparkdauer) (49 Stellplätze)
- ♿ Behindertentellplätze (12 Stellplätze)
- 960 Anzahl Stellplätze
- Falschparker (Donnerstag: 0) („Autoschau-Samstag“:13) (Samstag: 0)
- Planungsraum
- Einbahnstraße
- Brücke
- Straßennetz

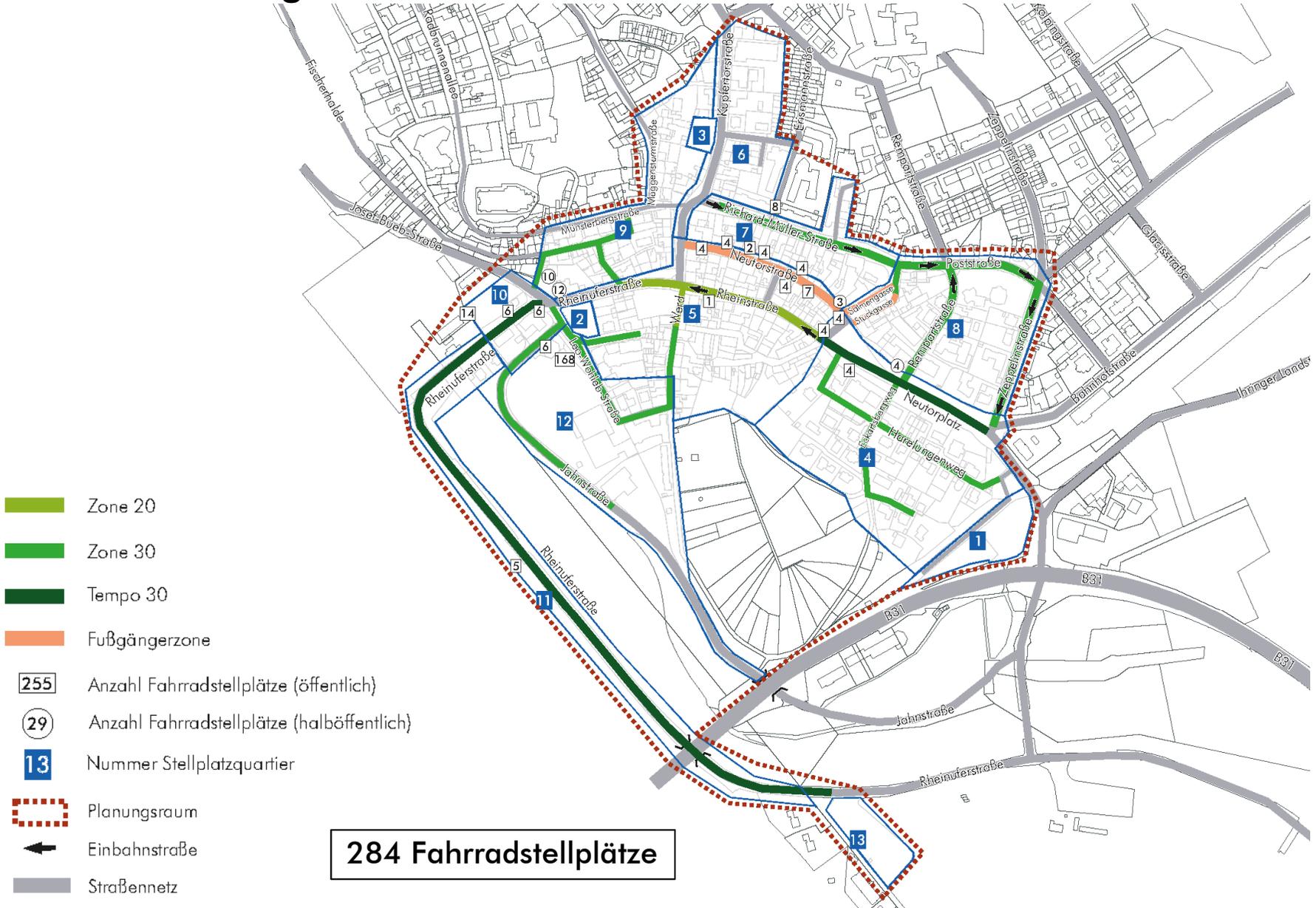




# Stadt Breisach am Rhein

## Parkraumkonzept Innenstadt

### Radverkehrsangebot



- Zone 20
- Zone 30
- Tempo 30
- Fußgängerzone
- 255 Anzahl Fahrradstellplätze (öffentlich)
- 29 Anzahl Fahrradstellplätze (halböffentlich)
- 13 Nummer Stellplatzquartier
- Planungsraum
- Einbahnstraße
- Straßennetz

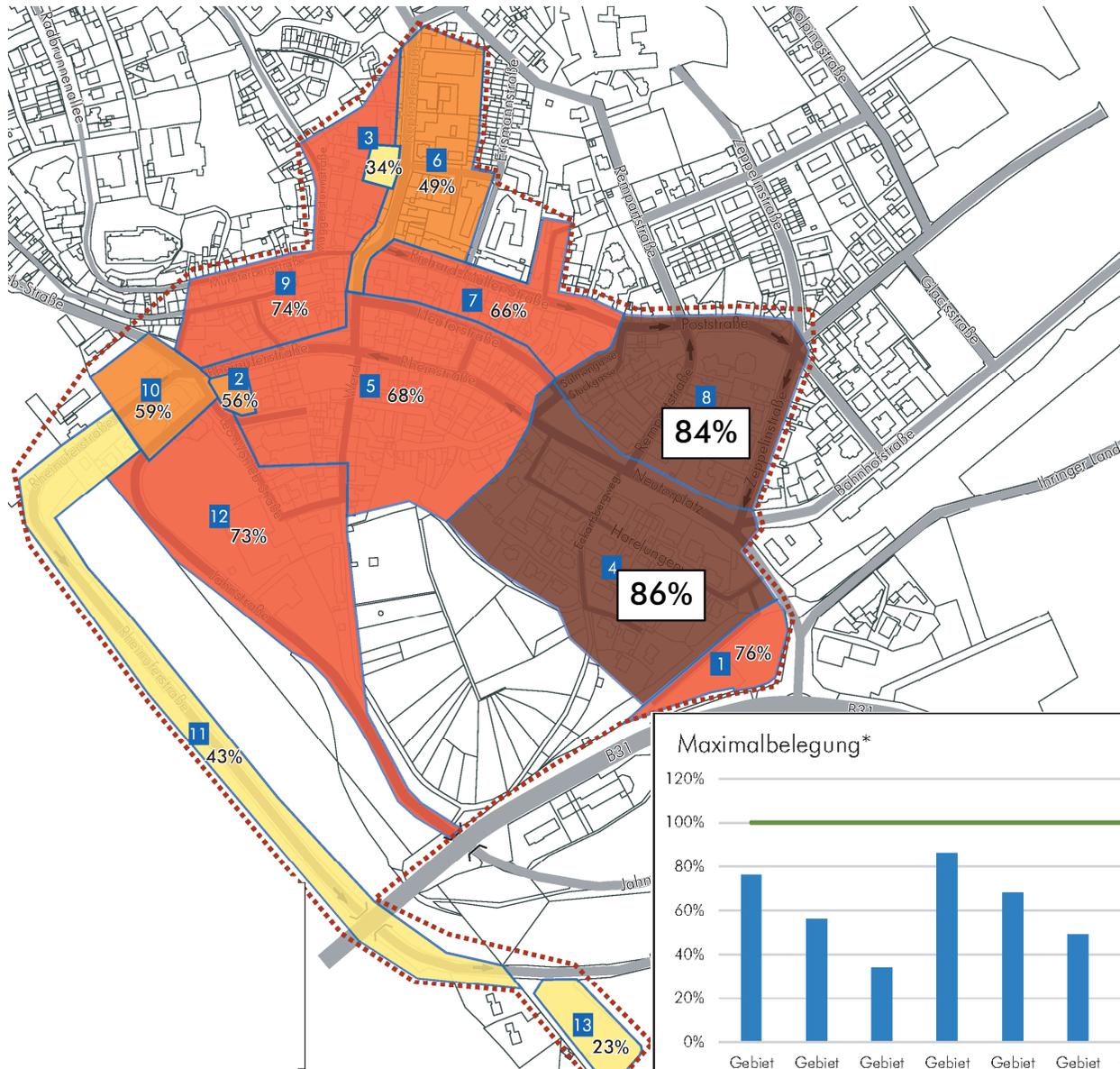
**284 Fahrradstellplätze**



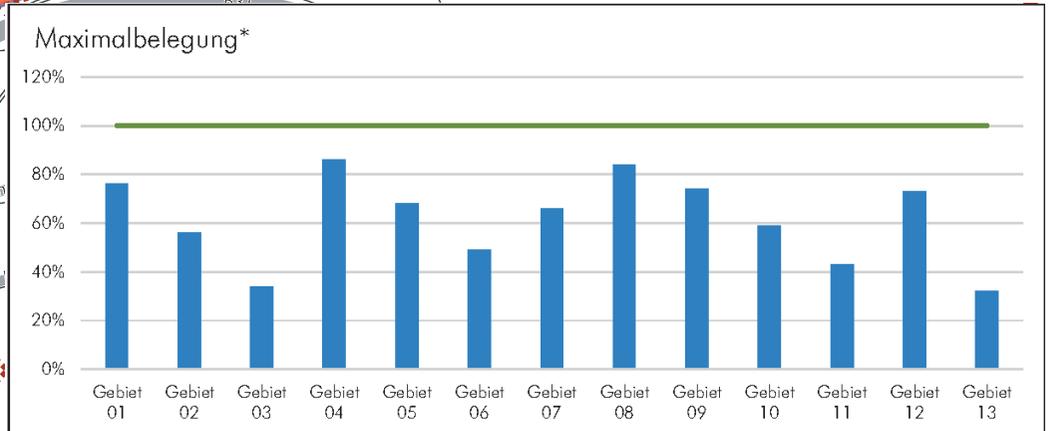
# Stadt Breisach am Rhein

## Parkraumkonzept Innenstadt

### Maximalbelegung – Donnerstag



- 0%-40% Auslastung
- 41%-60% Auslastung
- 61%-80% Auslastung
- 81%-100% Auslastung
- 13 Nummer Stellplatzquartier
- 76%** Maximalbelegung
- Grenze Stellplatzquartier
- Planungsraum
- ← Einbahnstraße
- Straßennetz

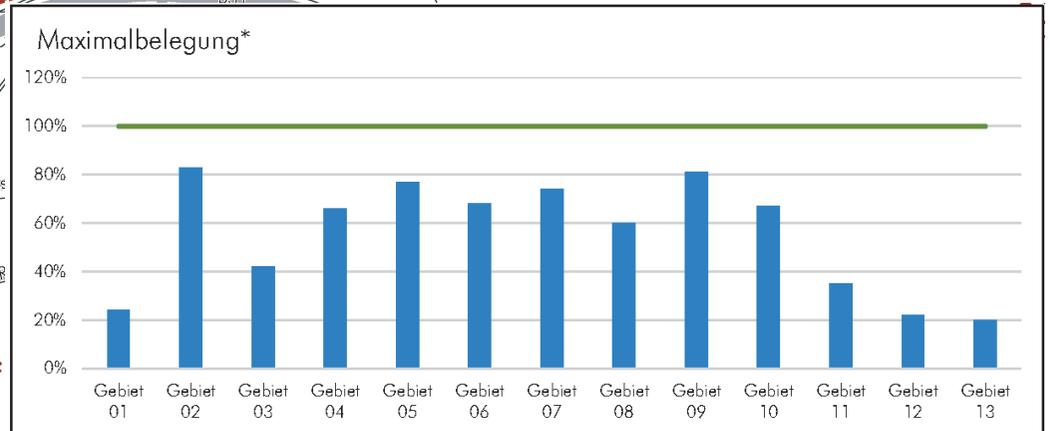
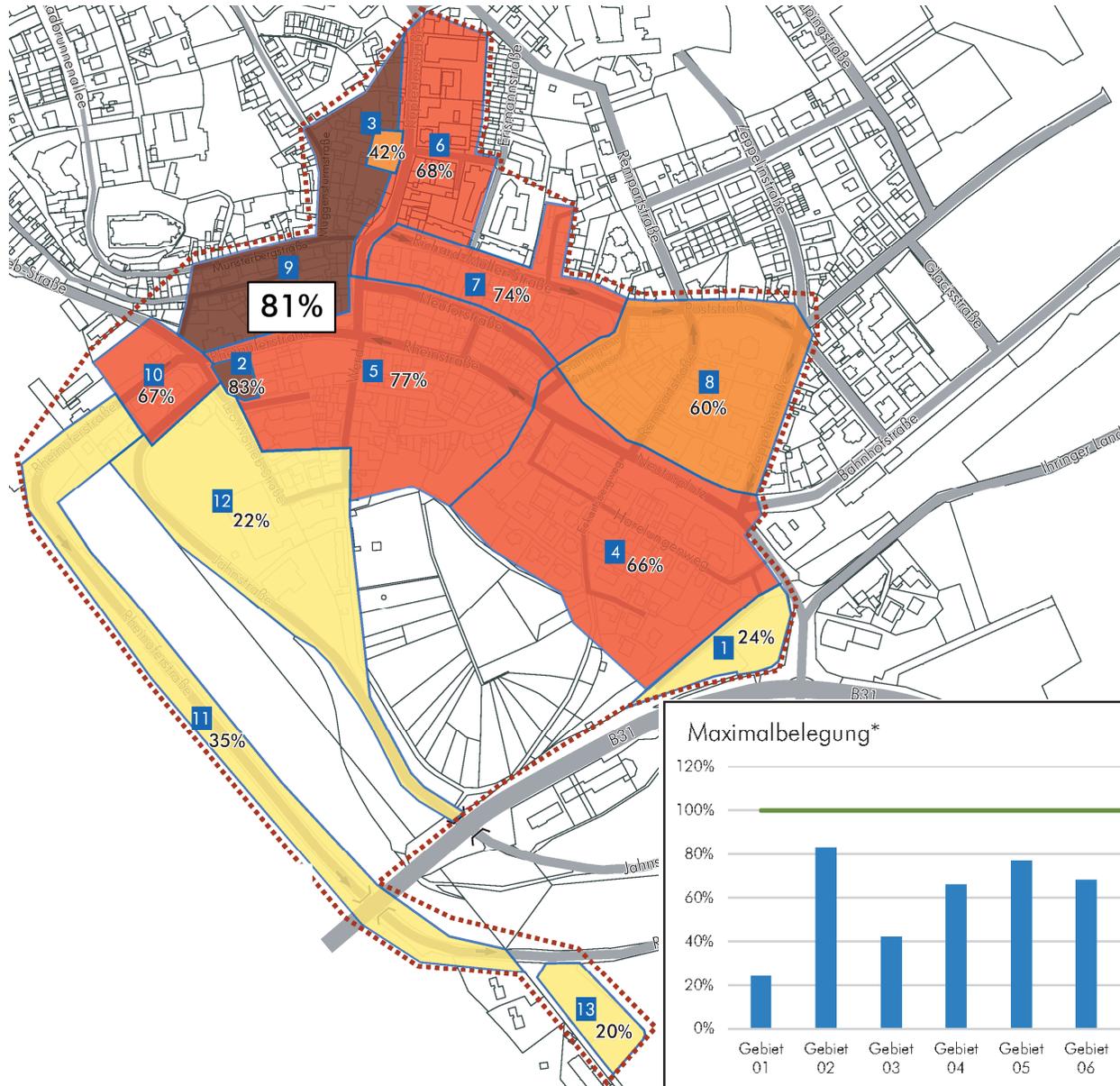




# Stadt Breisach am Rhein

## Parkraumkonzept Innenstadt

### Maximalbelegung – Samstag

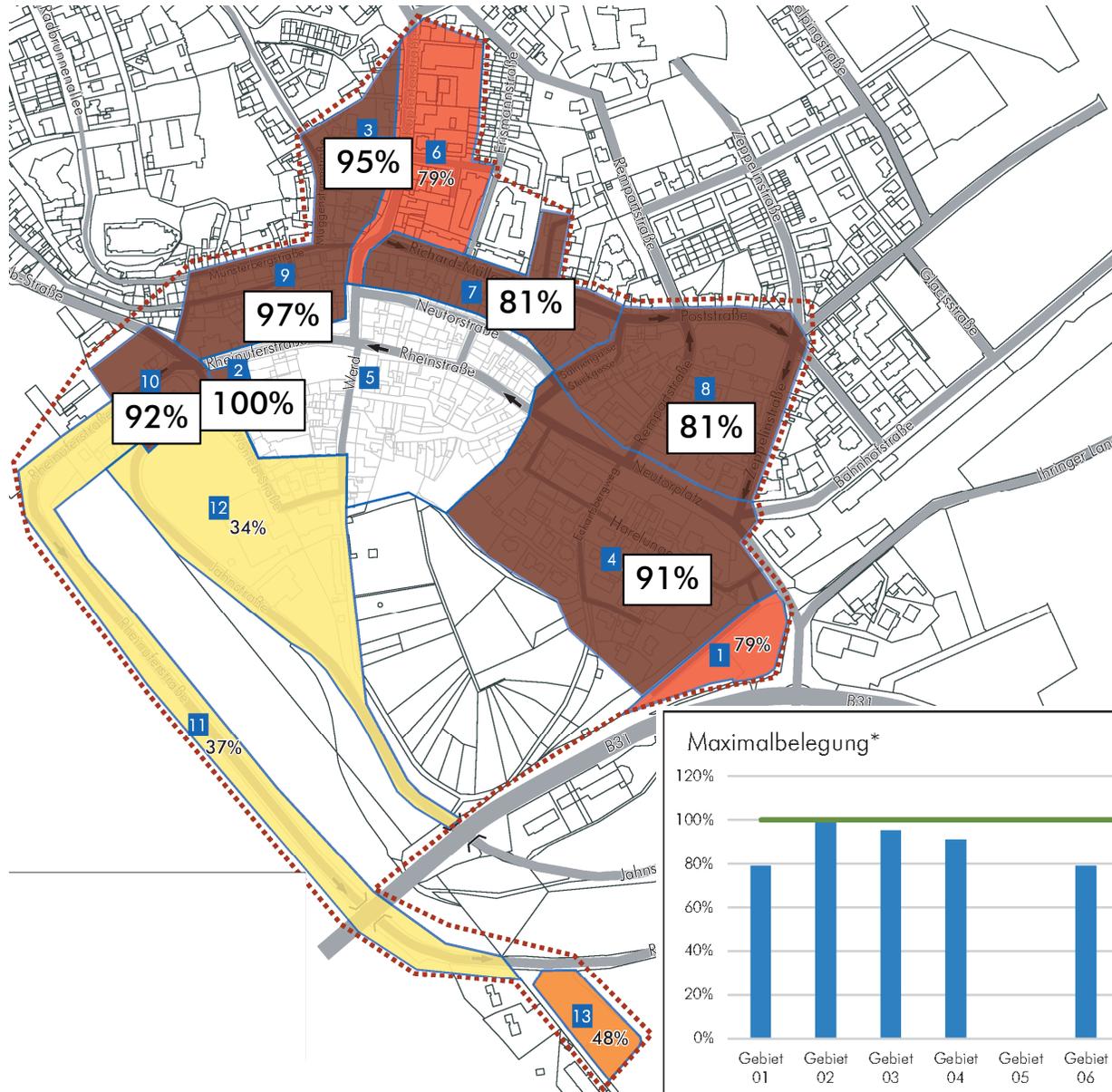




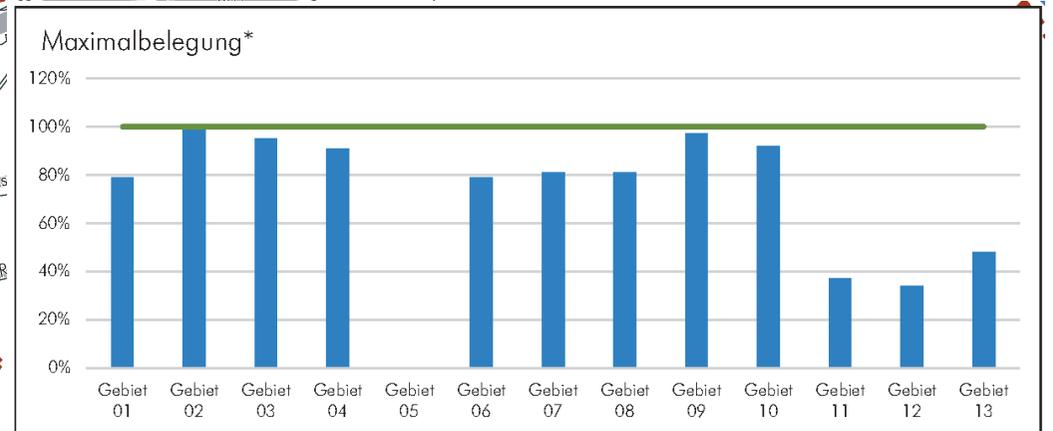
# Stadt Breisach am Rhein

## Parkraumkonzept Innenstadt

### Maximalbelegung – „Autoschau-Samstag“



- 0%-40% Auslastung
- 41%-60% Auslastung
- 61%-80% Auslastung
- 81%-100% Auslastung
- 13 Nummer Stellplatzquartier
- 79%** Maximalbelegung
- Grenze Stellplatzquartier
- Planungsraum
- ← Einbahnstraße
- Straßennetz

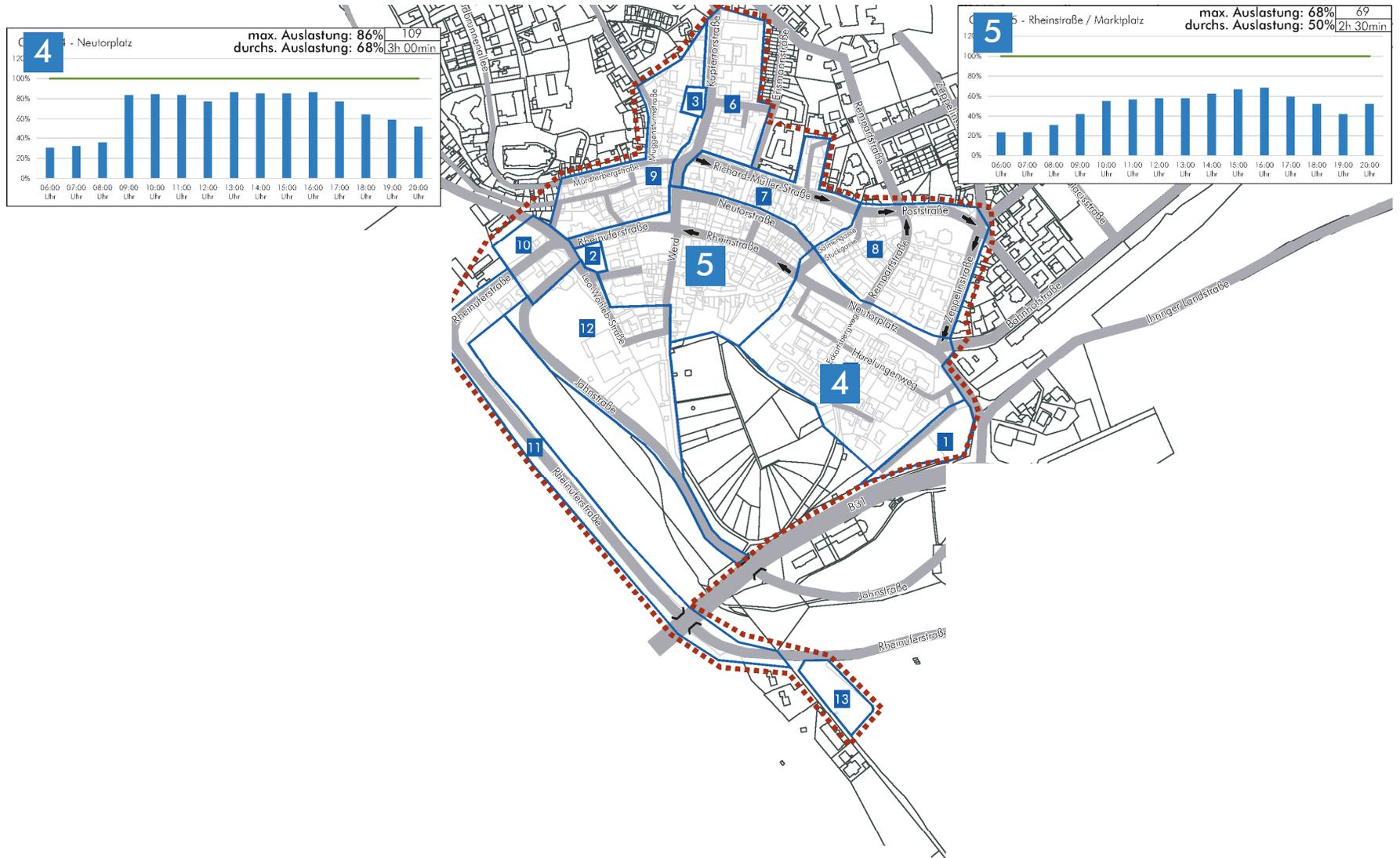




# Stadt Breisach am Rhein

## Parkraumkonzept Innenstadt

### Tageszeitliche Belegung Auslastungsgrad – Donnerstag

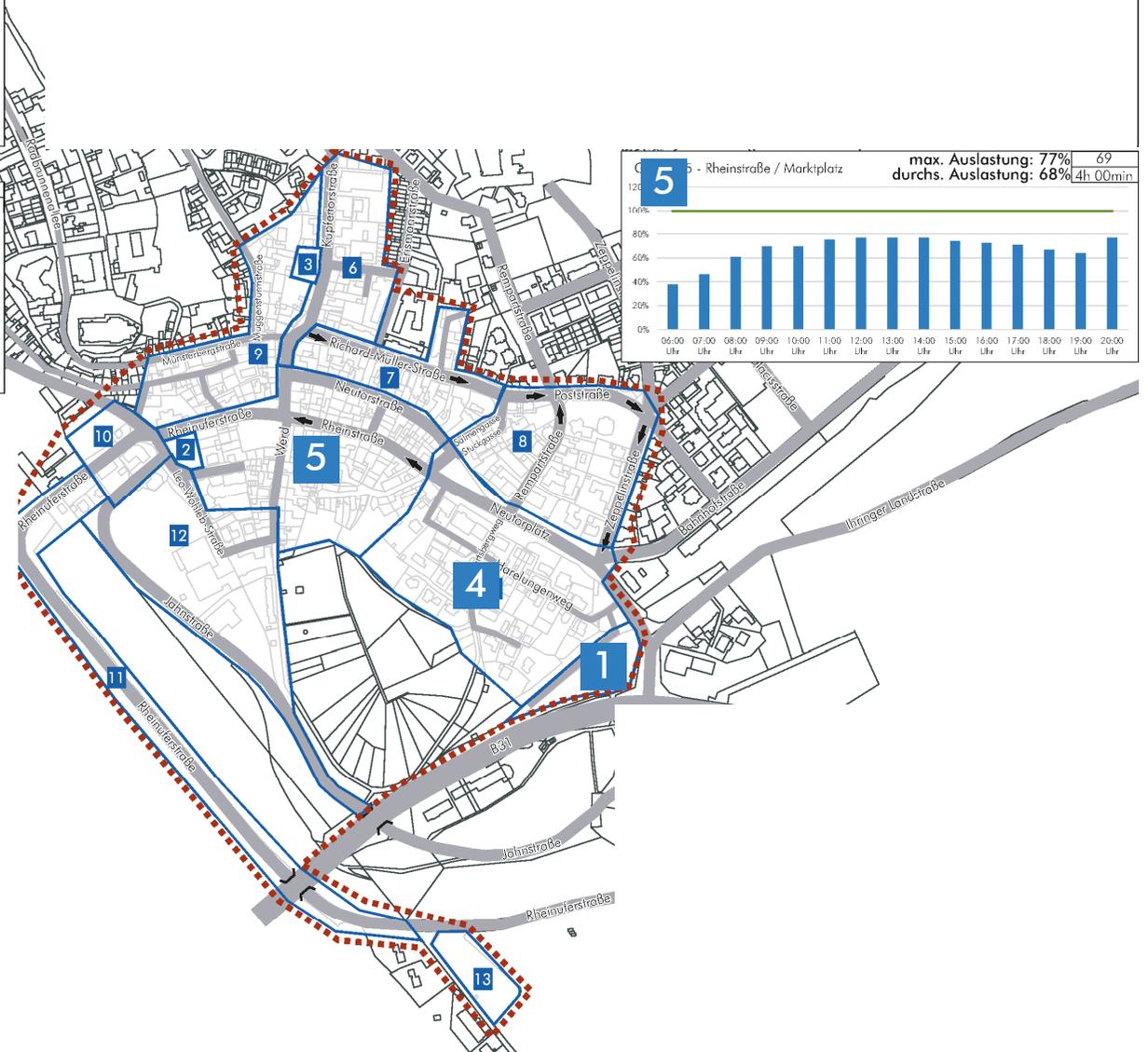
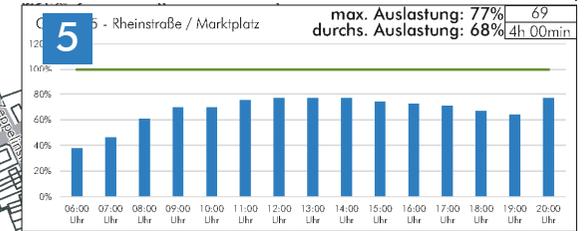
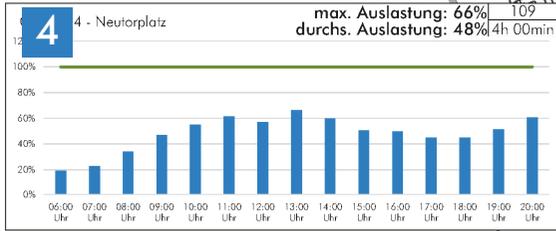
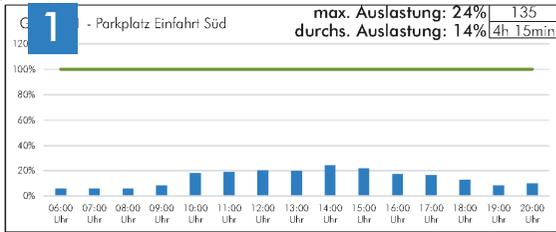




# Stadt Breisach am Rhein

## Parkraumkonzept Innenstadt

### Tageszeitliche Belegung Auslastungsgrad – Samstag

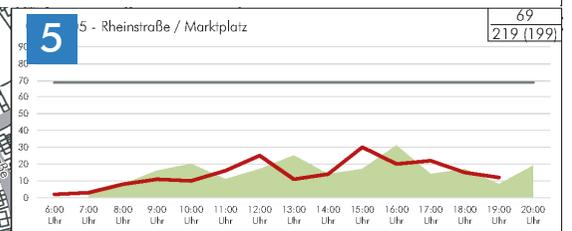
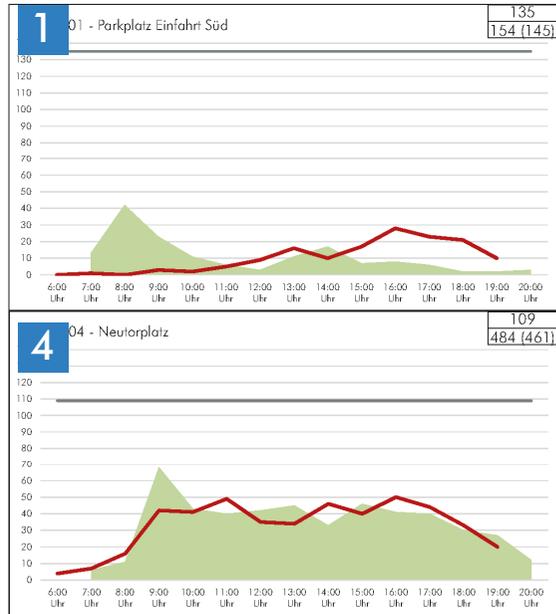




# Stadt Breisach am Rhein

## Parkraumkonzept Innenstadt

### An- und Abfahrten Tageszeitliche Verteilung – Donnerstag



|             |
|-------------|
| 934         |
| 1746 (1684) |

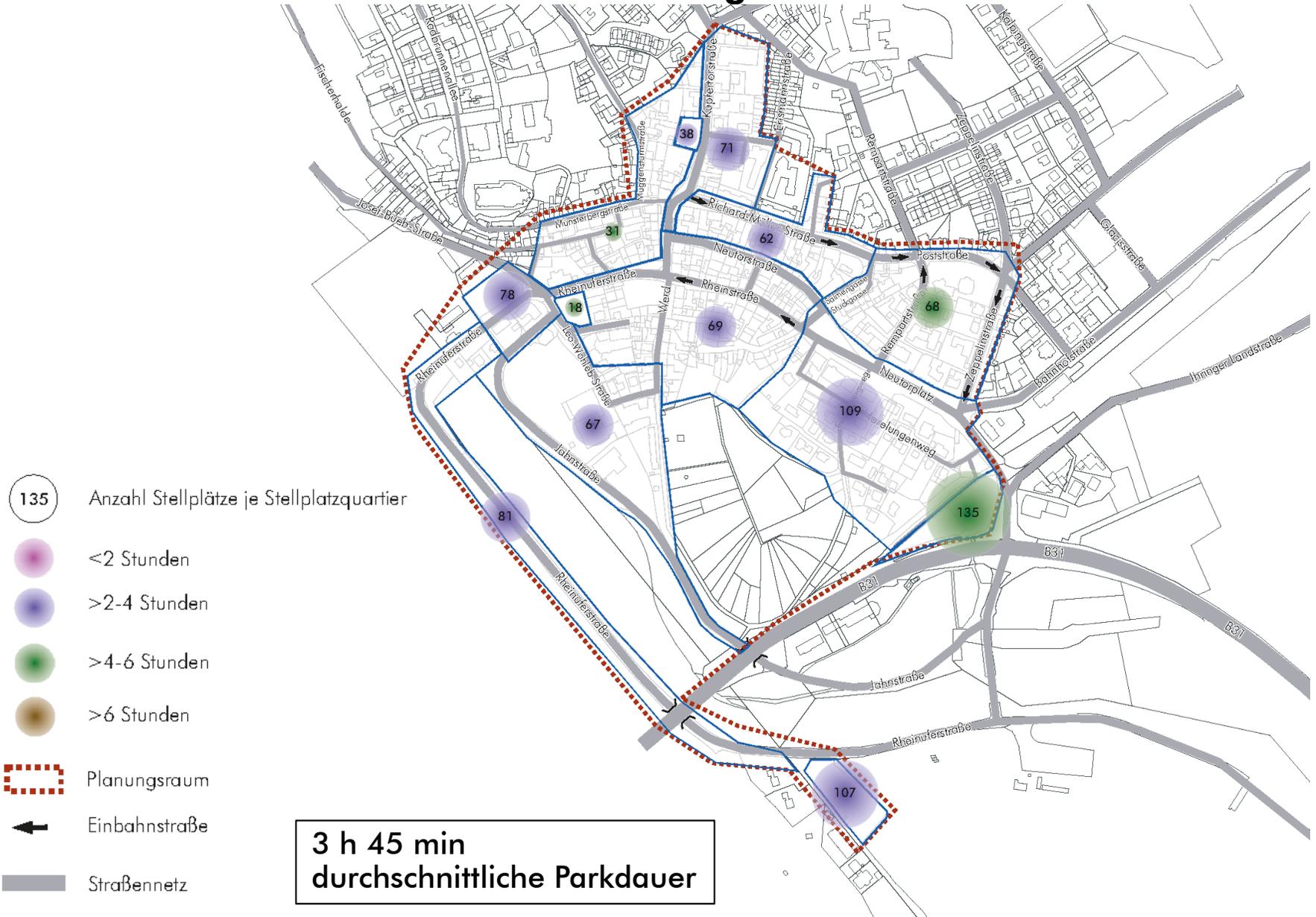
Anzahl Stellplätze  
Anfahrer (Abfahrer)



# Stadt Breisach am Rhein

## Parkraumkonzept Innenstadt

### Durchschnittliche Parkdauer – Donnerstag

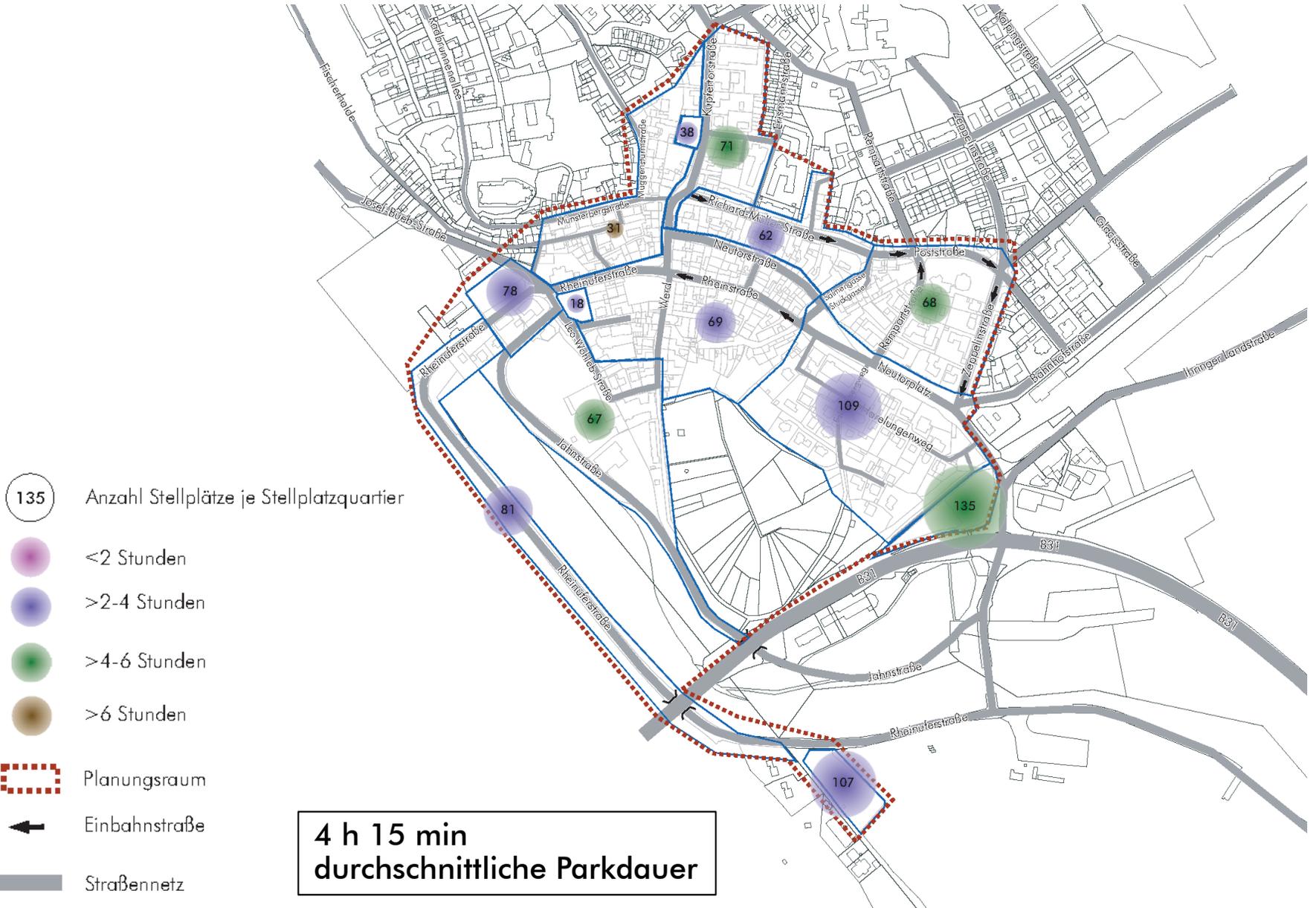




# Stadt Breisach am Rhein

## Parkraumkonzept Innenstadt

### Durchschnittliche Parkdauer – Samstag

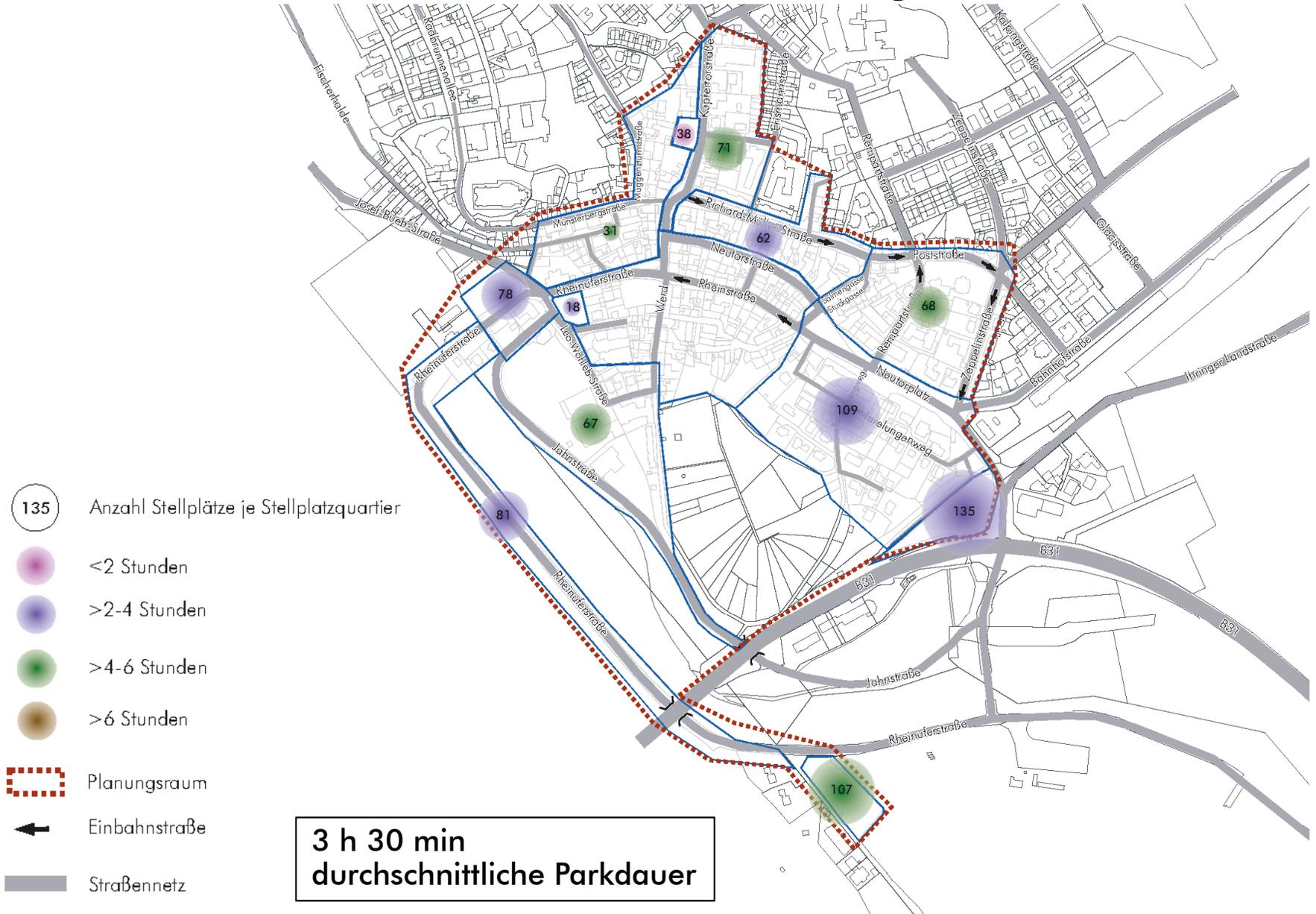




# Stadt Breisach am Rhein

## Parkraumkonzept Innenstadt

### Durchschnittliche Parkdauer – „Autoschau-Samstag“

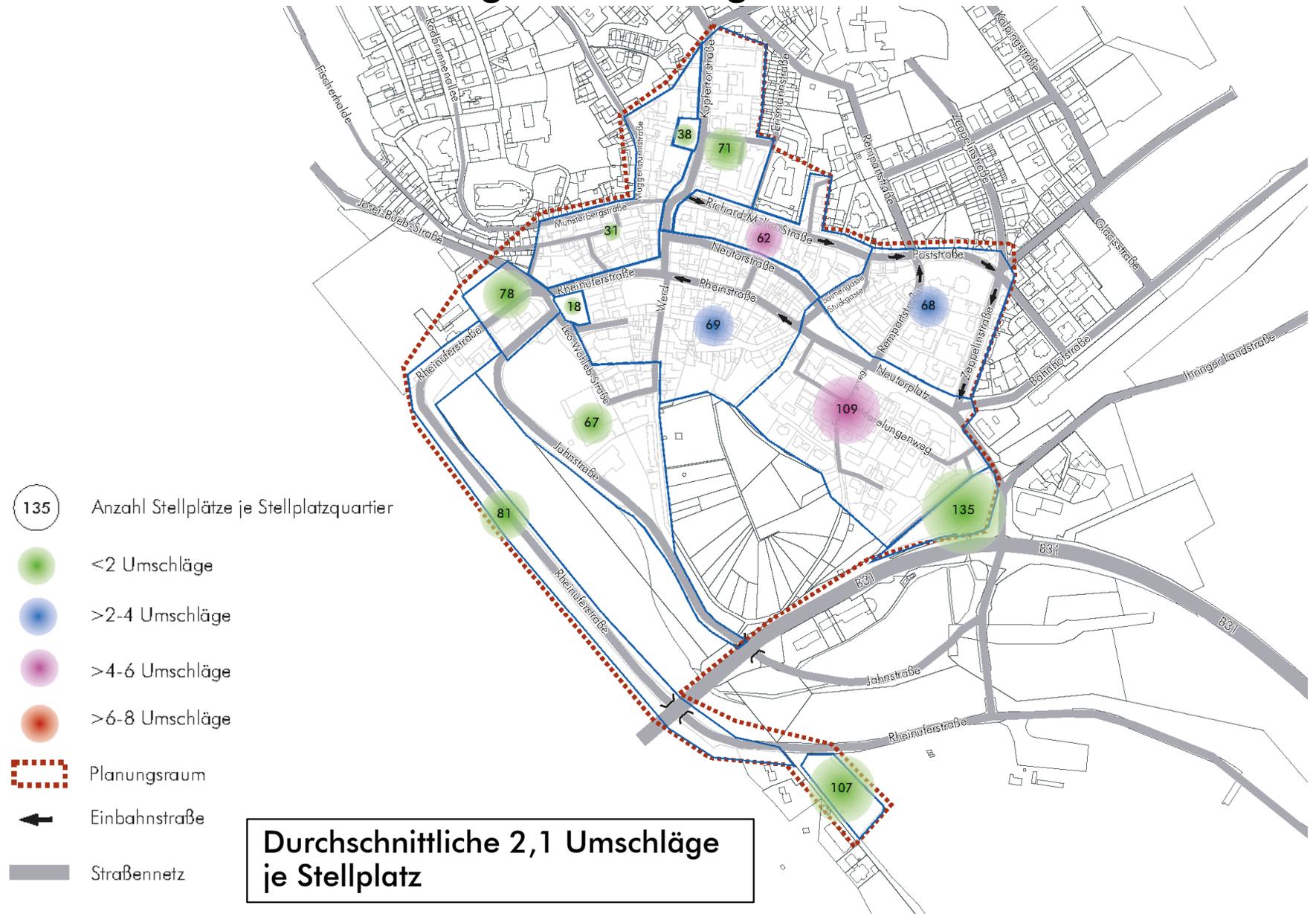




# Stadt Breisach am Rhein

## Parkraumkonzept Innenstadt

### Durchschnittlicher Umschlag – Donnerstag



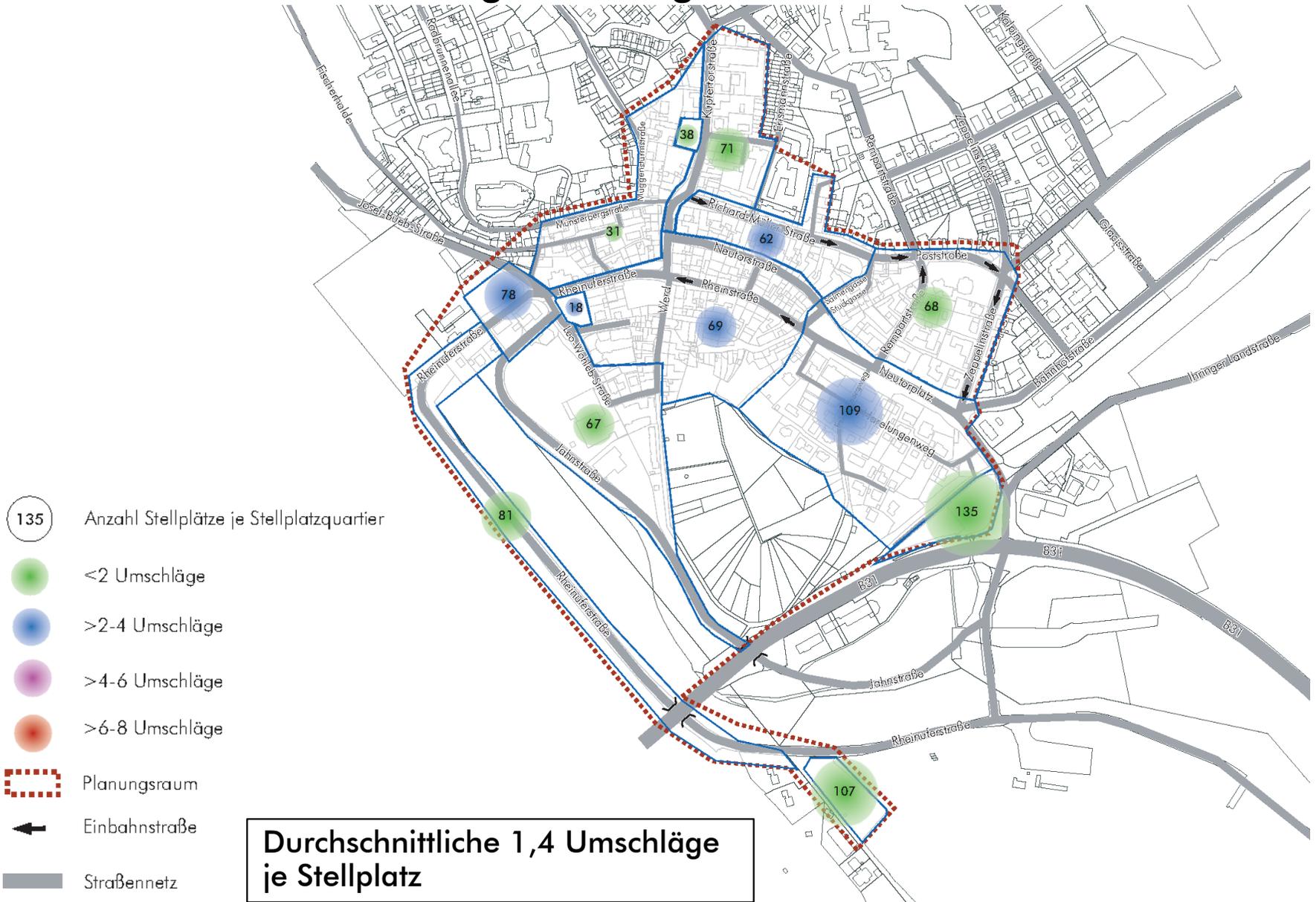
**Durchschnittliche 2,1 Umschläge je Stellplatz**



# Stadt Breisach am Rhein

## Parkraumkonzept Innenstadt

### Durchschnittlicher Umschlag – Samstag

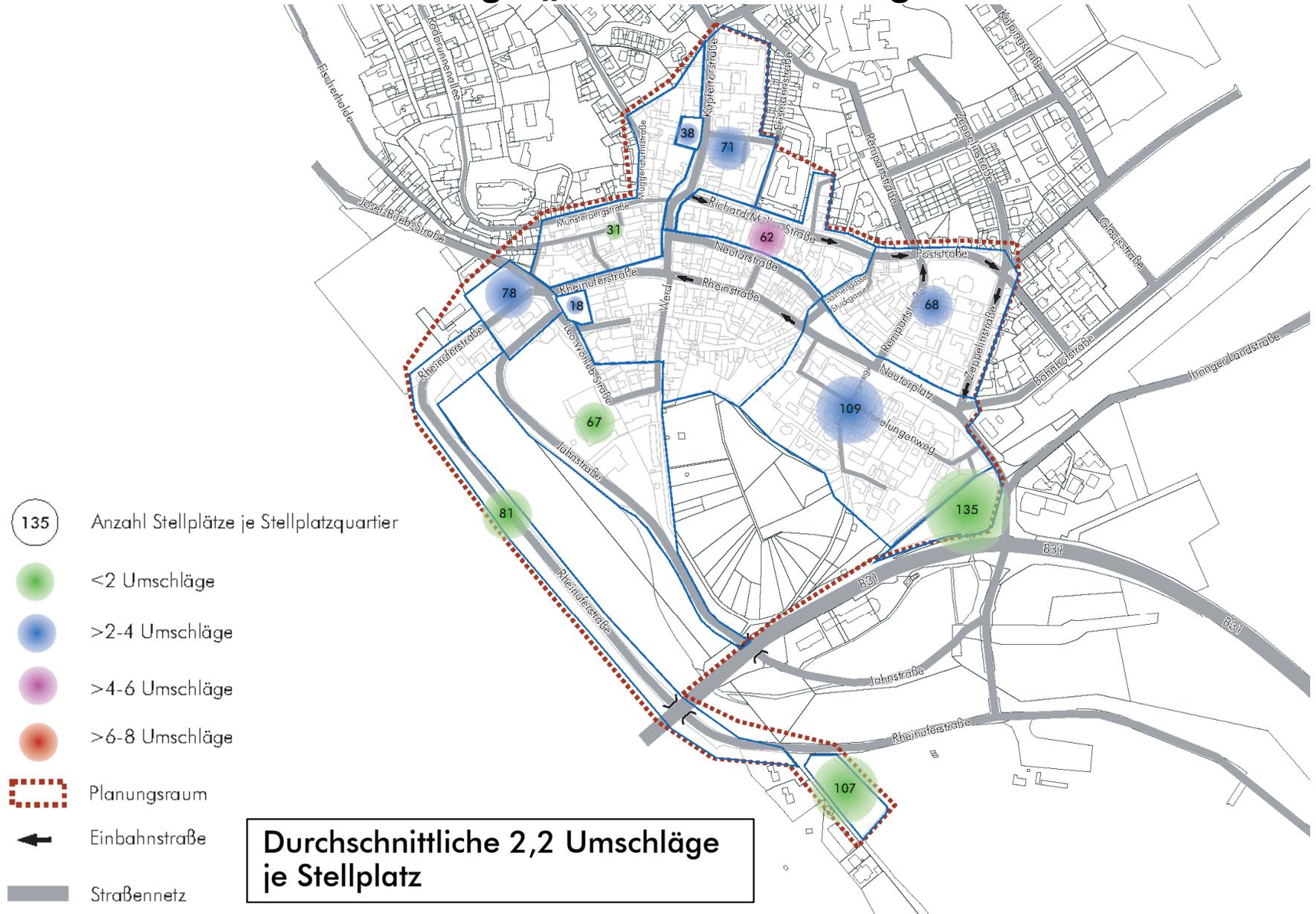




# Stadt Breisach am Rhein

## Parkraumkonzept Innenstadt

### Durchschnittlicher Umschlag – „Autoschau-Samstag“

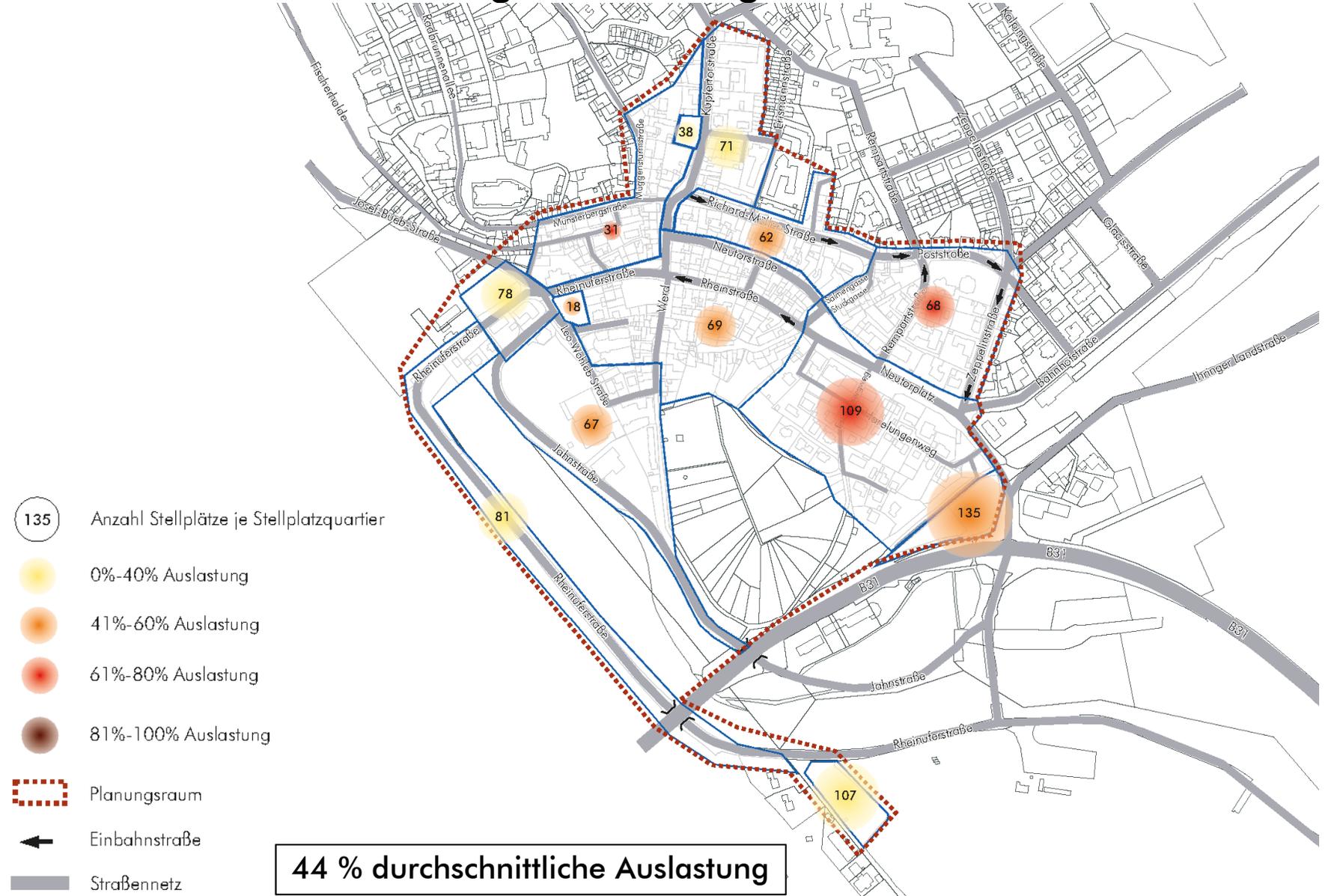




# Stadt Breisach am Rhein

## Parkraumkonzept Innenstadt

### Durchschnittliche Auslastung – Donnerstag



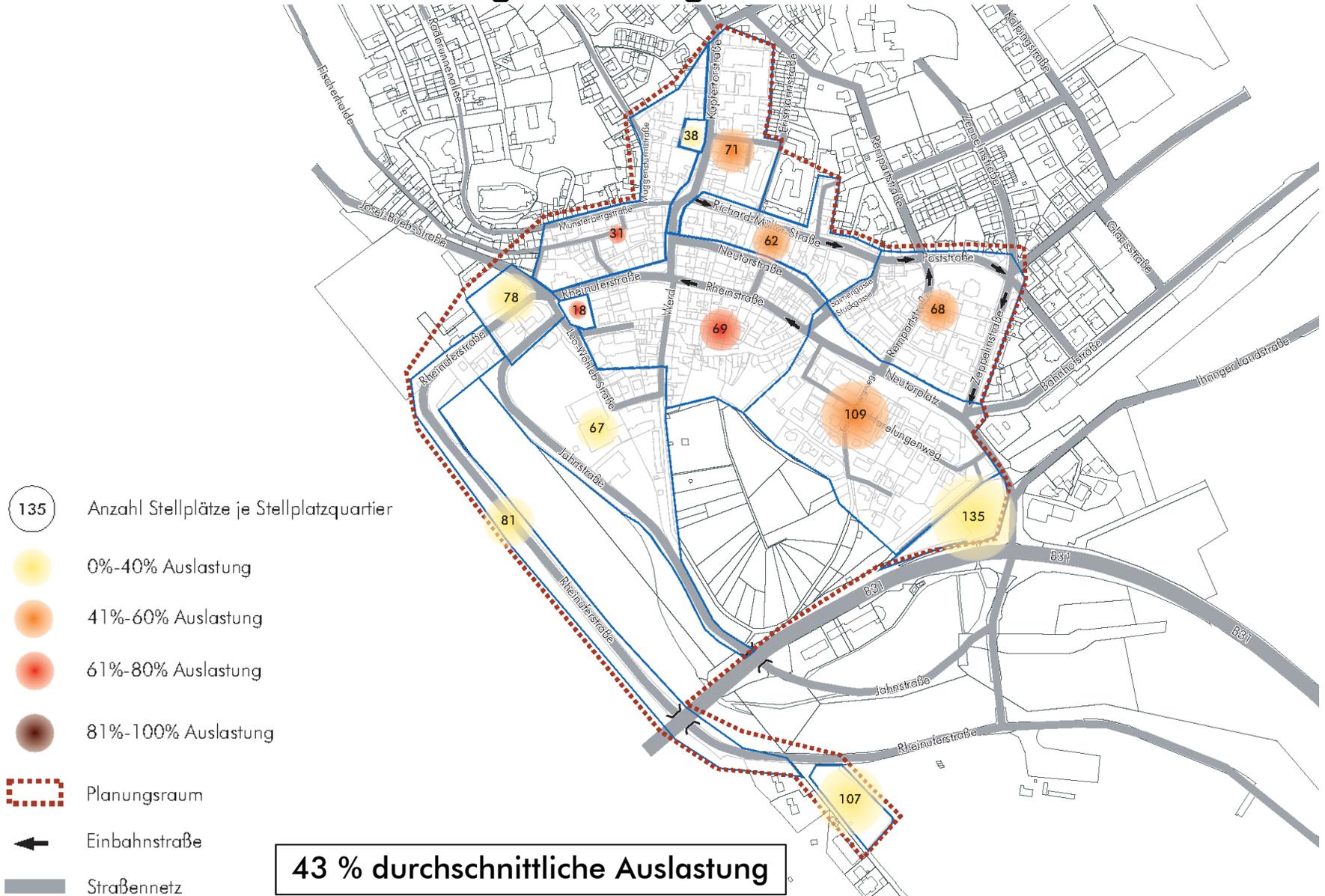
- 135 Anzahl Stellplätze je Stellplatzquartier
- 0%-40% Auslastung
- 41%-60% Auslastung
- 61%-80% Auslastung
- 81%-100% Auslastung
- Planungsraum
- Straßennetz
- ← Einbahnstraße



# Stadt Breisach am Rhein

## Parkraumkonzept Innenstadt

### Durchschnittliche Auslastung – Samstag



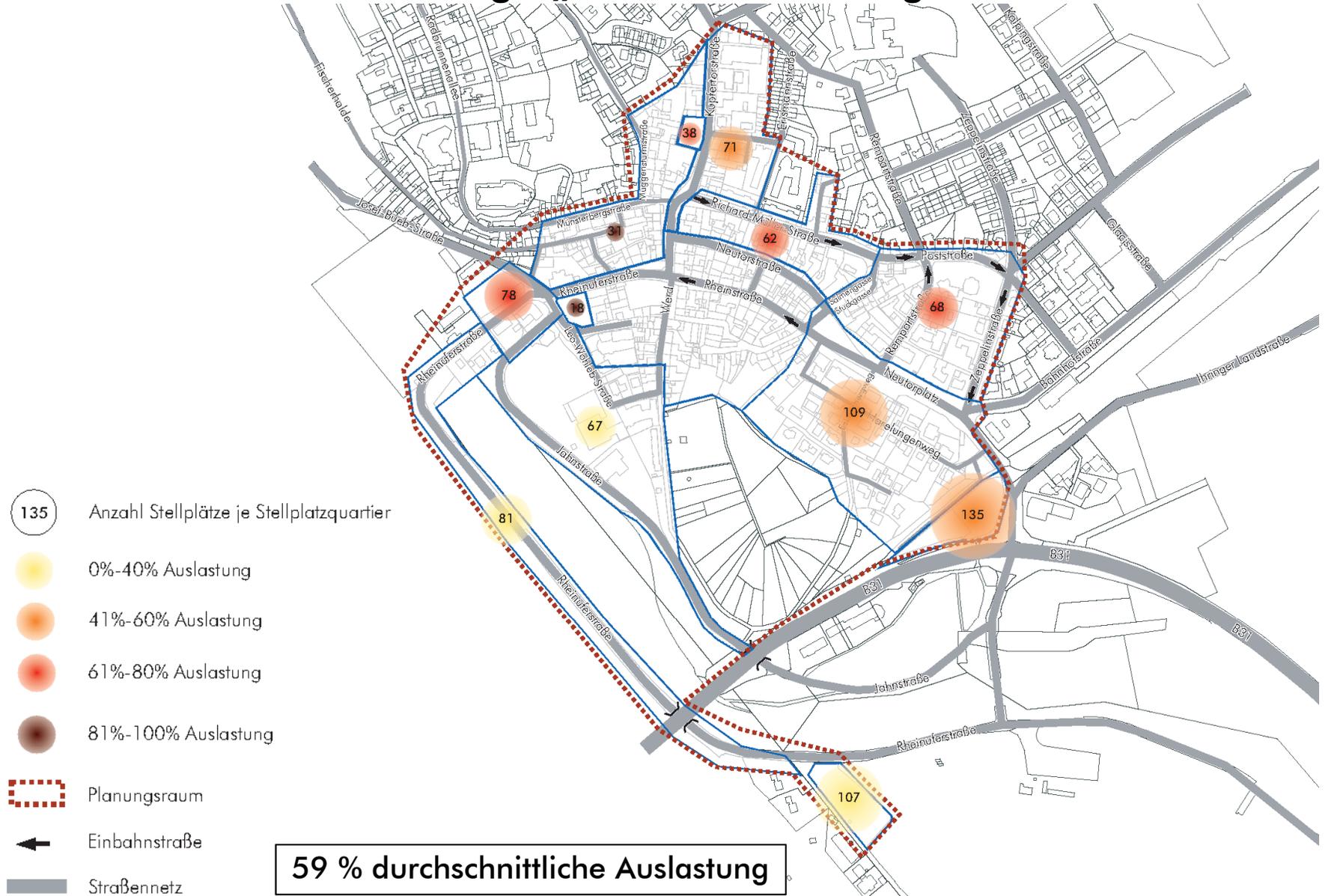
**43 % durchschnittliche Auslastung**



# Stadt Breisach am Rhein

## Parkraumkonzept Innenstadt

### Durchschnittliche Auslastung – „Autoschau-Samstag“





# Stadt Breisach am Rhein

## Parkraumkonzept Innenstadt

- **Zusammenfassung Parkraumbedarf**
  - **Auslastung in Teilgebieten an normalen Tagen max. bei rund 85%**
  - **Durchschnittliche Auslastung bei rund 50%**
  - **Parkdauer bei rund 3-4 Stunden**
  - **Umschlag bei rund 2**
  - **Sehr unterschiedlicher Bedarf werktags z.B. in den Gebieten**
    - » 4: Einkauf und Bahnhofsnähe
    - » 8: Bahnhofsnähe und Einkauf
    - » 9: werktags weniger, samstags Anwohner (Quartiersgarage?)
  - **Fazit: Kein klares Defizit ableitbar.**



# Stadt Breisach am Rhein

## Parkraumkonzept Innenstadt

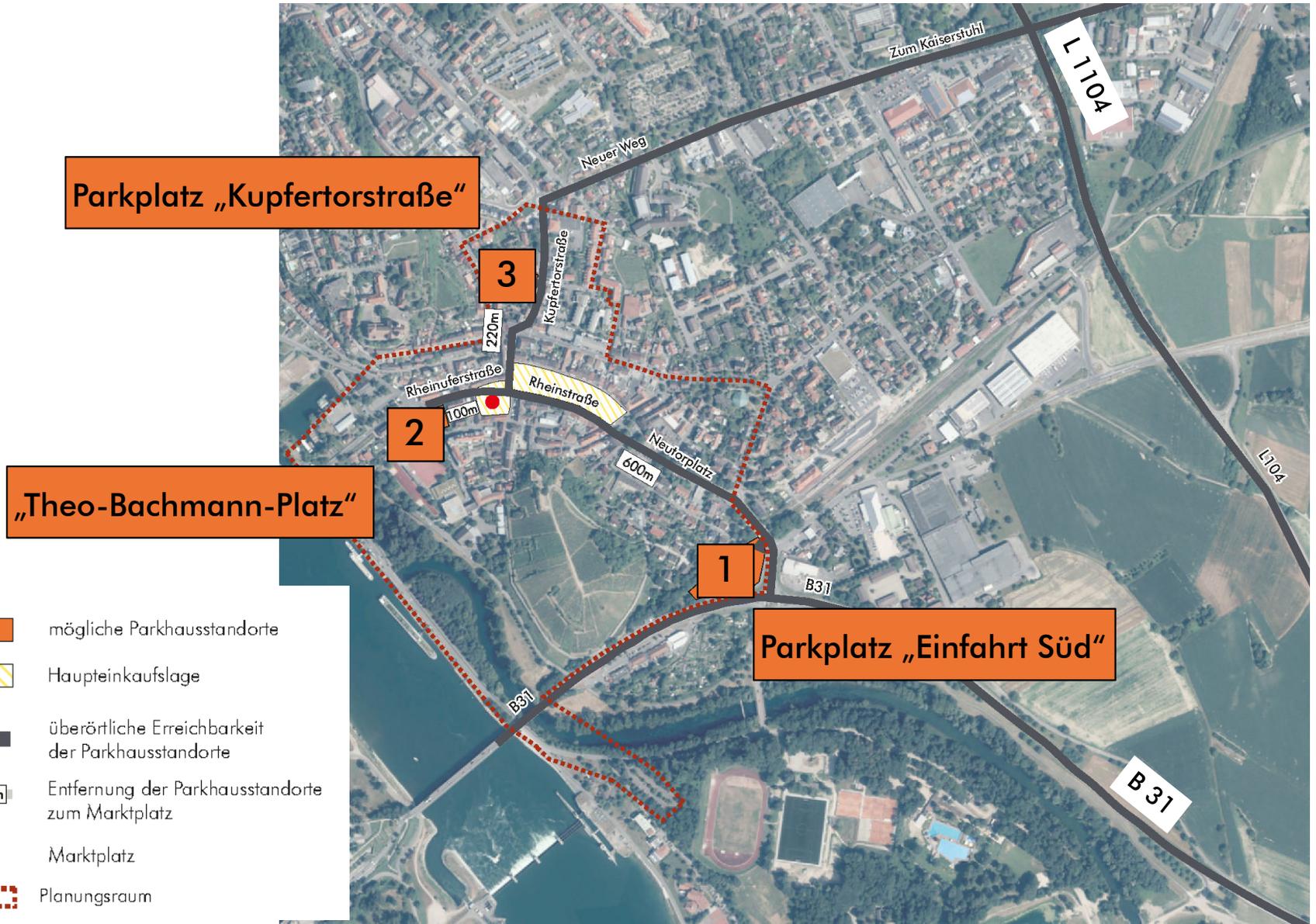
## Bewertung Standortalternativen



# Stadt Breisach am Rhein

## Parkraumkonzept Innenstadt

### Überblick Standortalternativen



- mögliche Parkhausstandorte
- Haupteinkaufslage
- überörtliche Erreichbarkeit der Parkhausstandorte
- 100m Entfernung der Parkhausstandorte zum Marktplatz
- Marktplatz
- Planungsraum



# Stadt Breisach am Rhein

## Parkraumkonzept Innenstadt



### Parkplatz „Einfahrt Süd“





# Stadt Breisach am Rhein

## Parkraumkonzept Innenstadt

### ■ Parkplatz „Einfahrt Süd“

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Lage                      | südliche Stadteinfahrt, an der B 31   |
| Städtebauliche Umgebung   | Wohnbebauung, Grünflächen, gewerbliche Nutzung  |
| Entfernung zum Marktplatz | ca. 600 Meter   |
| Anzahl Stellplätze        | ca. 135 Stellplätze   |
| Verkehrliche Anbindung    | gute Anbindung, direkt an der B 31  |
| Nutzung des Parkplatzes   | <u>Wochentags</u><br>Dauerparkplatz (P+R)<br><u>Wochenende</u><br>eher geringe Nutzung, Konzentration auf „Event-Tage“  |
| Bewertung:                | <u>Positiv:</u><br>Große Grundfläche + Lage am Stadtrand<br>→ Potenzial für städtebauliche Entwicklung und verkehrliche Entlastung der Innenstadt<br><u>Negativ</u><br>Entfernung zum Marktplatz + Dauerparkplatz<br>→ Bewirtschaftung würde Nutzung unattraktiv machen und Ausdehnung auf weitere Parkplätze erfordern + Beeinträchtigung städtebauliches Gesamtbild Breisachs |



Standort kann nicht empfohlen werden



# Stadt Breisach am Rhein

## Parkraumkonzept Innenstadt



### „Theo-Bachmann-Platz“





# Stadt Breisach am Rhein

## Parkraumkonzept Innenstadt

### „Theo-Bachmann-Platz“

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Lage                      | Westlicher Rand der Innenstadt  |
| Städtebauliche Umgebung   | Wohnbebauung, gastro. Angebote, Dienstleistungen  |
| Entfernung zum Marktplatz | ca. 100 Meter   |
| Anzahl Stellplätze        | 44 Stellplätze (18 aktuell nutzbar)   |
| Verkehrliche Anbindung    | mittelmäßige Anbindung  |
| Nutzung des Parkplatzes   | <u>Wochentags</u><br>Dauerparkplatz, aber eher geringe Auslastung<br><u>Wochenende</u><br>Höhere Auslastung, kürzer Parkdauer   |
| Bewertung:                | <u>Positiv:</u><br>Sehr gute Lage am Rand der Innenstadt<br><u>Negativ</u><br>Nutzung als Wendemöglichkeit müsste aufgegeben werden + angemessene Erhöhung der Stellplätze erfordere mehrstöckiges Parkhaus<br>→ Eingliederung in städtebauliches Umfeld kritisch |



Standort kann nicht empfohlen werden



# Stadt Breisach am Rhein

## Parkraumkonzept Innenstadt



### Parkplatz „Kupfertorstraße“





# Stadt Breisach am Rhein

## Parkraumkonzept Innenstadt

### „Theo-Bachmann-Platz“

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Lage                      | Nördlicher Rand der Innenstadt   |
| Städtebauliche Umgebung   | Aufgelockerte Wohnbebauung, Grünflächen  |
| Entfernung zum Marktplatz | ca. 200 Meter  |
| Anzahl Stellplätze        | ca. 38 Stellplätze (Parkzeitbeschränkung 2h)   |
| Verkehrliche Anbindung    | Gute Anbindung, Von Norden und Süden anfahrbar   |
| Nutzung des Parkplatzes   | <u>Wochentags</u><br>nur geringe Auslastung<br><u>Wochenende</u><br>leicht höhere Auslastung, bis 14 Uhr belegt durch Wochenmarkt, an „Event-Tag“ hohe Auslastung  |
| Bewertung:                | <u>Positiv:</u><br>gute Lage am Rand der Innenstadt, Nutzbarkeit des angrenzenden Grundstücks, Nutzung als Quartiersparkplatz für Anwohner möglich<br><u>Negativ</u><br>Erschwerte Erreichbarkeit während der Umbaumaßnahmen in der Innenstadt |



Standort kann empfohlen werden

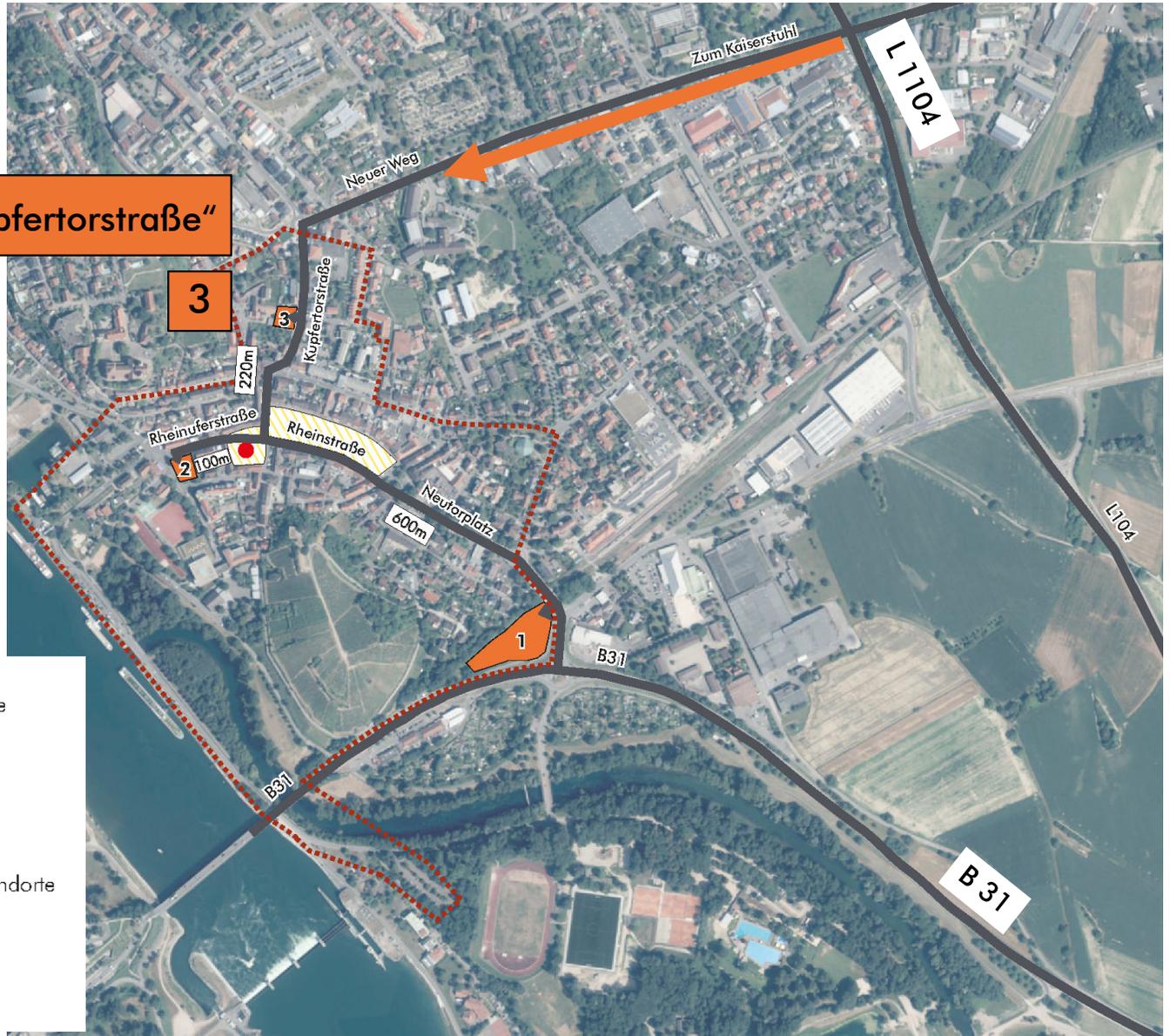


# Stadt Breisach am Rhein

## Parkraumkonzept Innenstadt

### Überblick Standortalternativen

Parkplatz „Kupfertorstraße“



-  mögliche Parkhausstandorte
-  Haupteinkaufslage
-  überörtliche Erreichbarkeit der Parkhausstandorte
-  Entfernung der Parkhausstandorte zum Marktplatz
-  Marktplatz
-  Planungsraum



# Stadt Breisach am Rhein

## Parkraumkonzept Innenstadt

### Überblick Bewertung Standortalternativen

| Standortalternative       | Einfahrt Süd | Theo-Bachmann-Platz | Kupfertorstraße |
|---------------------------|--------------|---------------------|-----------------|
| Lage                      | -            | +                   | +               |
| Städtebauliche Umgebung   | +            | -                   | +               |
| Entfernung zum Marktplatz | -            | +                   | 0               |
| Anzahl Stellplätze        | -            | -                   | +               |
| Verkehrliche Anbindung    | +            | 0                   | +               |
| Nutzung des Parkplatzes   | 0            | 0                   | -               |



Standort Kupfertorstraße  
wird empfohlen



# Stadt Breisach am Rhein

## Parkraumkonzept Innenstadt

### Standortuntersuchung „Kupfertorstraße“



# Stadt Breisach am Rhein

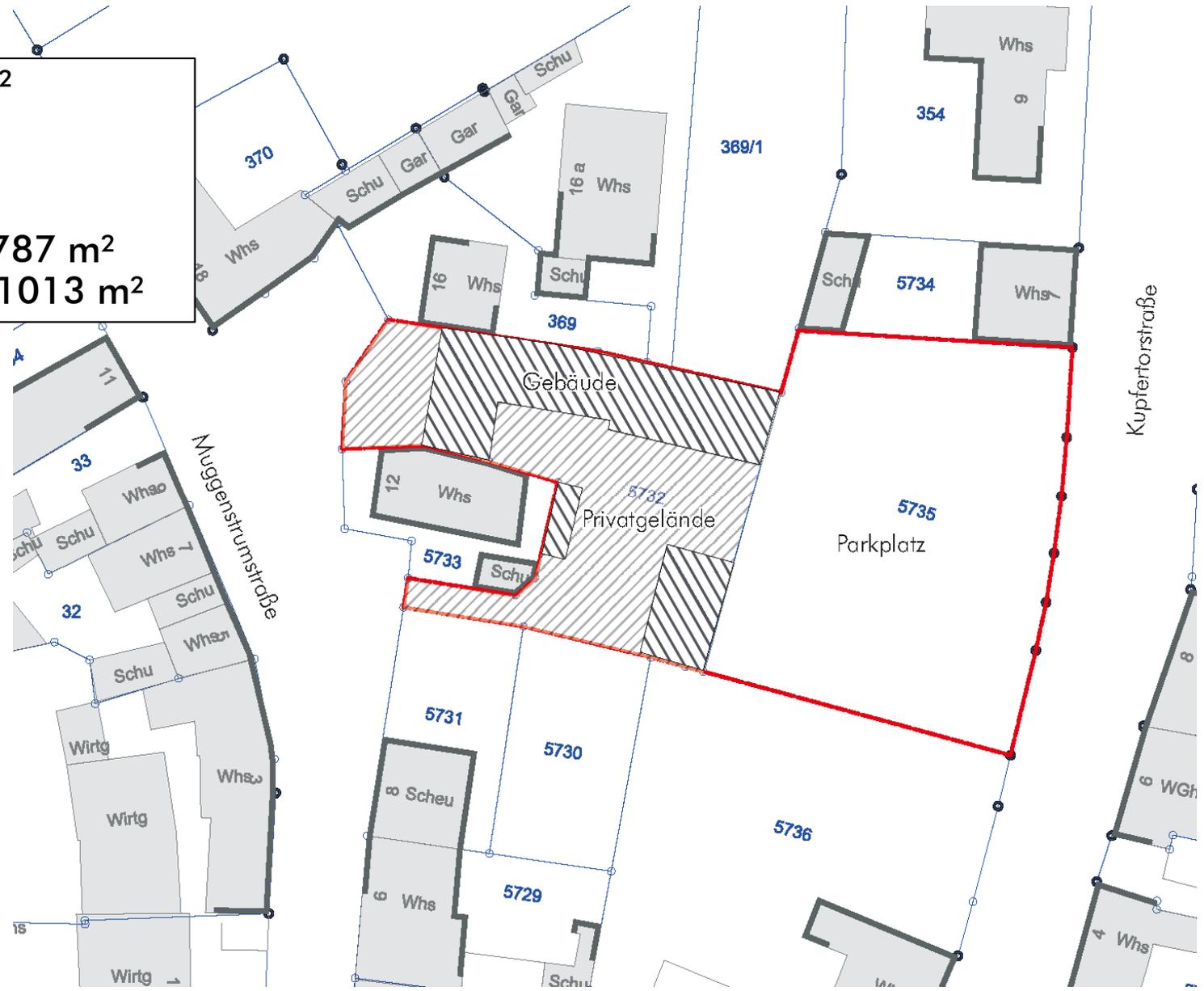
## Parkraumkonzept Innenstadt

### ■ Parkplatz „Kupfertorstraße“ – Flächenbilanz Bestand

Fläche Plangebiet: 2.176 m<sup>2</sup>

Erforderlicher Rückbau:

- Gebäude 376 m<sup>2</sup>
- Asphalt-/ Pflasterfläche 787 m<sup>2</sup>
- Schotter-/ Grünfläche 1.1013 m<sup>2</sup>







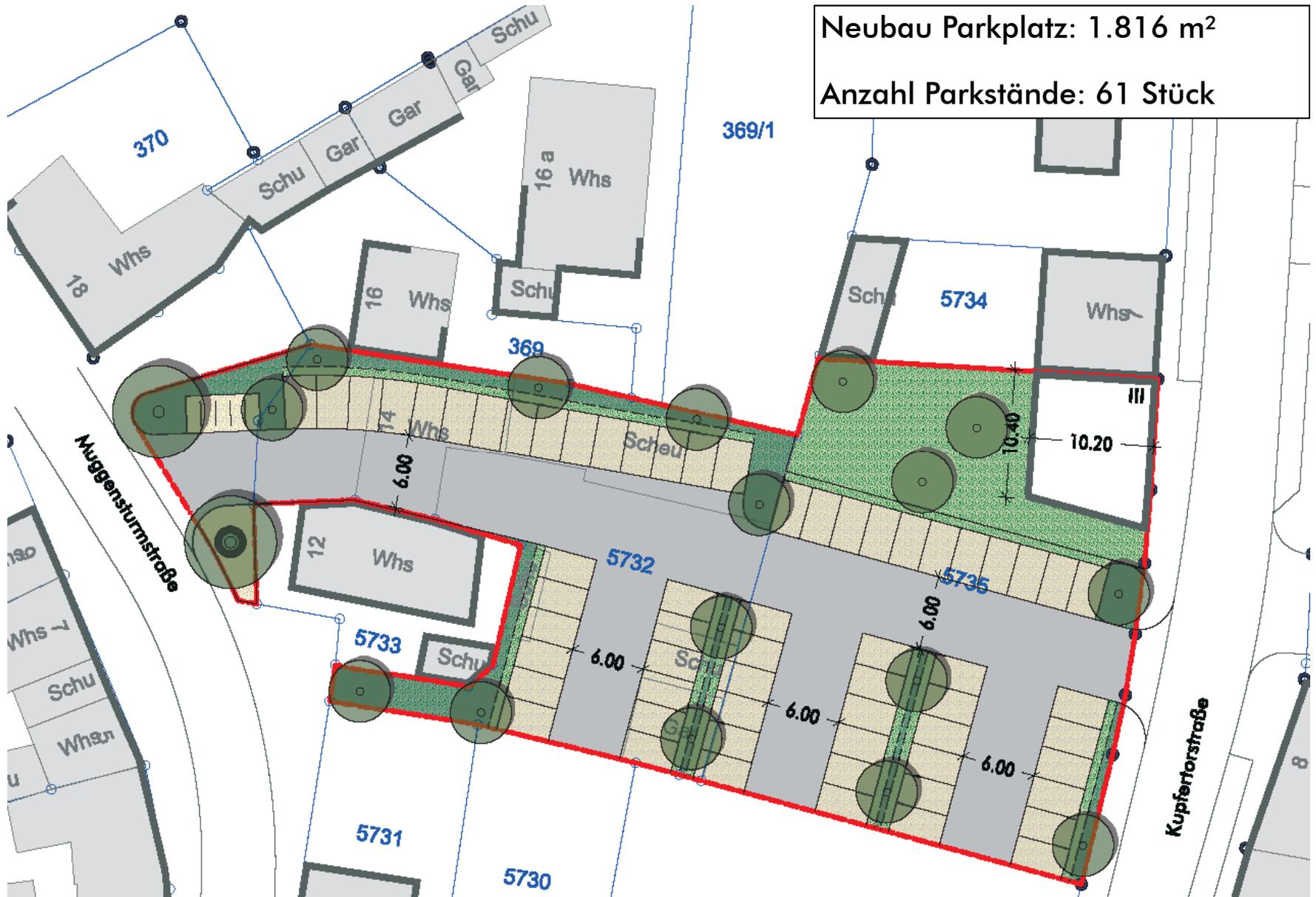
# Stadt Breisach am Rhein

## Parkraumkonzept Innenstadt

### ■ Parkplatz „Kupfertorstraße“ – Flächenbilanz Variante 2

Neubau Parkplatz: 1.816 m<sup>2</sup>

Anzahl Parkstände: 61 Stück





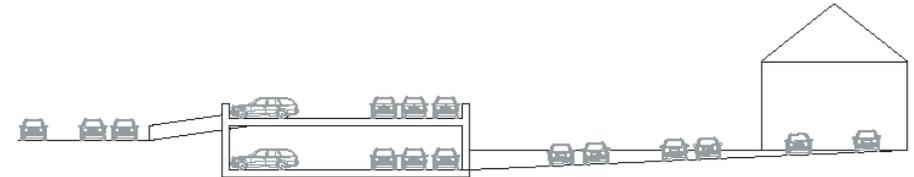
# Stadt Breisach am Rhein

## Parkraumkonzept Innenstadt

### ■ Parkplatz „Kupfertorstraße“ – Flächenbilanz Variante 3

#### Schnitt Parkdeck

Neubau Parkplatz: 1.568 m<sup>2</sup>  
Anzahl Parkstände: 61 Stück



Dachaufsicht Parkdeck