

### Planzeichenerklärung

#### Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,  
 §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

- WA Allgemeines Wohngebiet - WA
- 0,4 Grundflächenzahl - GRZ
- o offene Bauweise GH 10,5m maximale Gebäudehöhe
- II höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse 20°-45° Dachneigung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- Öffentliche Verkehrsfläche: Straßenverkehrsfläche
- Öffentliche Verkehrsfläche: besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Straßbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für  
 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von  
 Natur und Landschaft  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Anpflanzen: Bäume
- Erhaltung: Bäume

#### Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- nicht verbindliche Einteilung der Baugrundstücke

#### Plangrundlage:

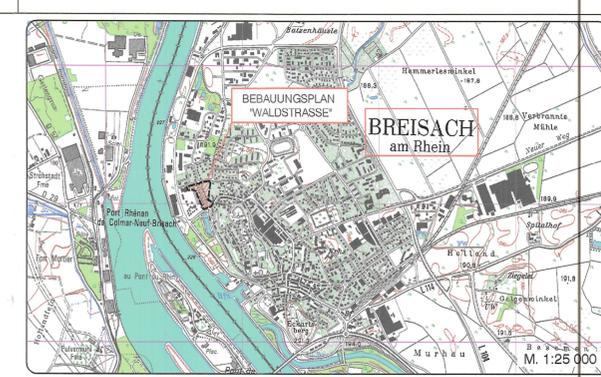
- vorhandenes Hauptgebäude 580 Flurstücksnummer
- vorhandenes Nebengebäude / Flurstücksgrenze
- bestehende Böschung

#### Nutzungsschablone

WA	II
o	0,4
GH 10,5m	20-45°

#### Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Grundflächenzahl
Höhe baulicher Anlagen	Dachneigung



STAND: 25.06.2024 ANLAGE NR. 1  
 FASSUNG: Satzung



## STADT BREISACH

LANDKREIS  
 BREISGAU-HOCHSCHWARZWALD

### STADTTEIL BREISACH

### BEBAUUNGSPLAN

### UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

## "WALDSTRASSE"

ZEICHNERISCHER TEIL



M 1:500

0 5 10 20 30

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Stadtrats der Stadt Breisach vom 25.06.2024 übereinstimmen.

Breisach, 25.06.2024

**Verfahrensdaten:**

Aufstellungsbeschluss: 30.01.2024

Bekanntmachung: 07.02.2024

Offenlage: 19.02.2024 - 25.03.2024

Satzungsbeschluss: 25.06.2024

In Kraft getreten am:

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2022 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Postfach 1 • 77656 Leut • Tel. 07841 705-0 • Fax: -80  
 Markener Straße 4 • 77656 Offenburg • Tel. 0781 600779-0 • Fax: -29  
 Tullnstraße 6a • 78531 Tengen • Tel. 07841 95889-0 • Fax: -29



ZINK  
 INGENIEURE

Ingenieurkammer für  
 Tief- und Wasserbau  
 Baden-Württemberg  
 Mitgliedsnummer 123456789