



Exposé Stadt Breisach

Reihenendhaus in Breisach am Rhein



- Ruhige Lage in Breisach am Rhein
- Wohnfläche ca. 96 m², 4 Zimmer + Mansarde-Zimmer + Küche + Bad
- Außenbereich (Garten)
- Baujahr 1928, durchgeführte Dachrenovierung, ca. 225 m² Grundstück
- Endenergiebedarf 180,0 kWh/m²a, Gasversorgung
- Kaufpreis 170.000,00 € Mindestgebot (Vergabe im Bieterverfahren)

Objektanschrift: Zeppelinstraße 30
79206 Breisach am Rhein

Lage des Objektes: Breisach am Rhein, an der Grenze zu Frankreich, ist eine Stadt mit wachsender Infrastruktur. Breisach bietet eine gute Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten aller Art und ein großes Angebot an Freizeitaktivitäten an und lädt zum Verweilen ein.

Grundstück: Flurstück Nr. 5871/11
Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Lage und umfasst 225 m².

Das Haus: Im Jahr 1928 wurde dieses Reihenendhaus in massiver Bauweise erbaut. Das Haus befindet sich in einem guten aber renovierungsbedürftigen Zustand. Der Außenbereich umfasst einen kleinen Garten mit einem überdachten Terrassenbereich.

Wohnfläche: Im Haus steht Ihnen insgesamt ca. 95,68 m² Wohnfläche zur Verfügung. Ebenso stehen ein Mansarde-Zimmer, sowie der angrenzende Speicherraum zum Ausbau bereit. Weitere Staumöglichkeit bietet der Keller mit ca. 29,5 m².

Die Aufteilung:

Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich, sowie der angrenzende Küchen-/Essbereich. Von diesem aus erreichen Sie über einen kleinen angrenzenden Flur das Badezimmer im hinteren Anbau. Die Räume im Erdgeschoss sind alle beheizt. Das Obergeschoss besteht aus einem Kinderzimmer und dem Elternschlafzimmer beide Räume sind beheizt. Im Dachgeschoss steht Ihnen ein 2. Kinderzimmer, ausgebaut und unbeheizt, sowie ein ausbaufähiges Mansarde-Zimmer mit angrenzenden Speicherraum zur Verfügung.
Das Kellergeschoss umfasst zwei separate Kellerräume. Von einem der Kellerräume erreichen Sie über eine Treppe den angrenzenden Außenbereich.

**Die Ausstattung
und Haustechnik:**

Gasbrennwerttherme für die Warmwasseraufbereitung + Heizung (Flachheizkörper), Baujahr 2010

**Nach dem Kauf
zu beachtende/entrichtende
Arbeiten**
(Vertraglich festgehalten)

- Wasser-Hausanschluss muss neu erstellt und in das Gebäude eingeführt werden
- Gas-Anschluss wurde bereits neu in das Gebäude geführt
- Telekommunikationsanschluss (Telefon und Internet) muss neu eingerichtet werden
- die gemeinsame Abwasserleitung, der Reihenhäuser, wird von der Stadtbau Breisach abgetrennt

Kaufpreis:

170.000,00 € (im Bieterverfahren)

Besichtigung über:

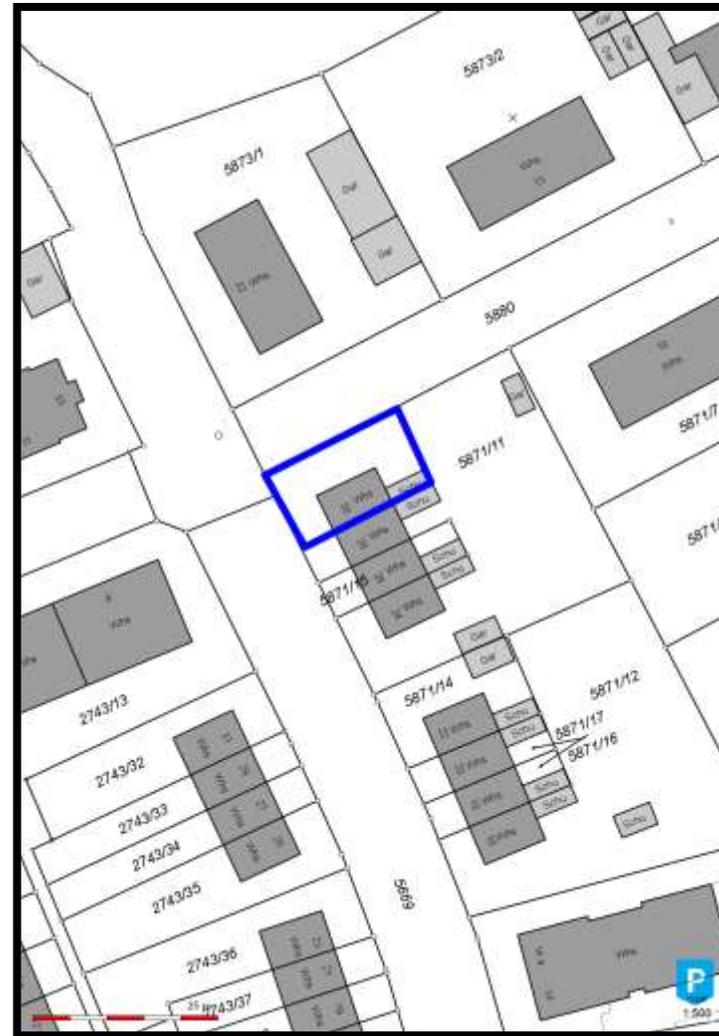
Aufgrund der aktuellen Corona-Situation, wird die Stadt Breisach Sammeltermine zur Besichtigung anbieten. Nach erfolgreicher Kontaktaufnahme werden Ihnen die zur Verfügung stehenden Besichtigungstermin mitgeteilt.

Stadt Breisach am Rhein
Münsterplatz 1
79206 Breisach am Rhein

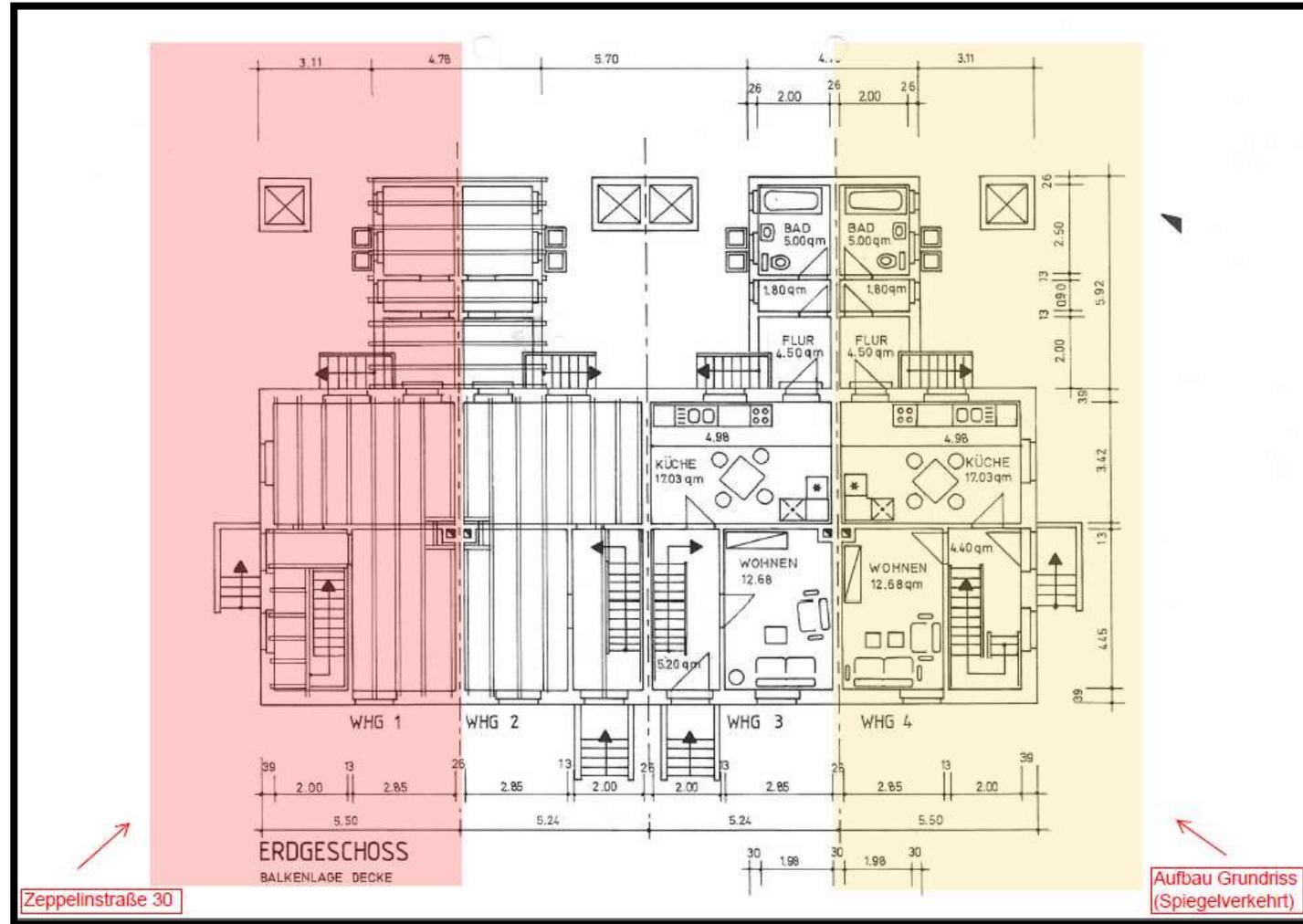
Tel.: 07667/832-315

E-Mail: daniel.regending@breisach.de
desiree.eberenz@breisach.de

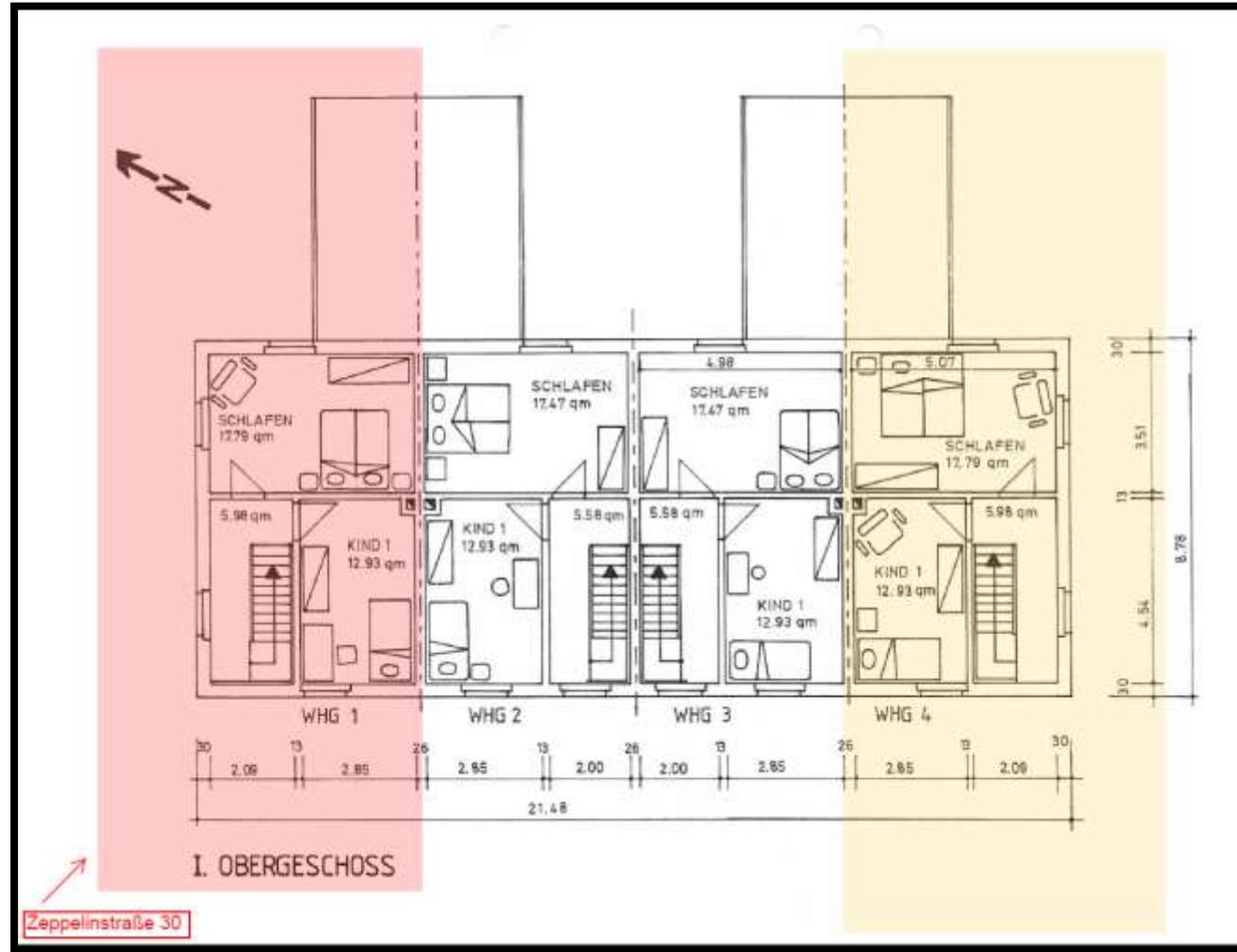
Lageplan



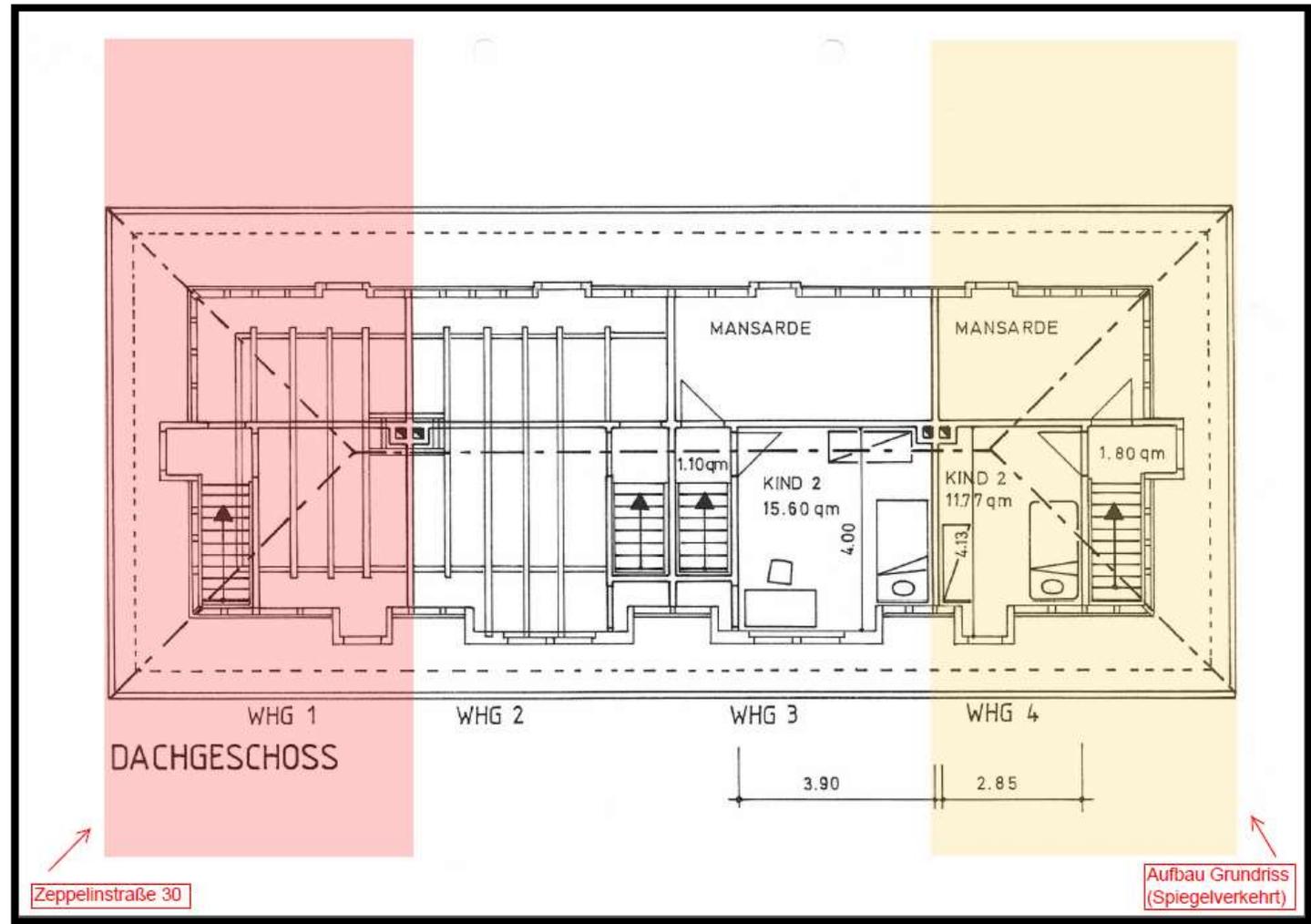
Grundriss Erdgeschoss



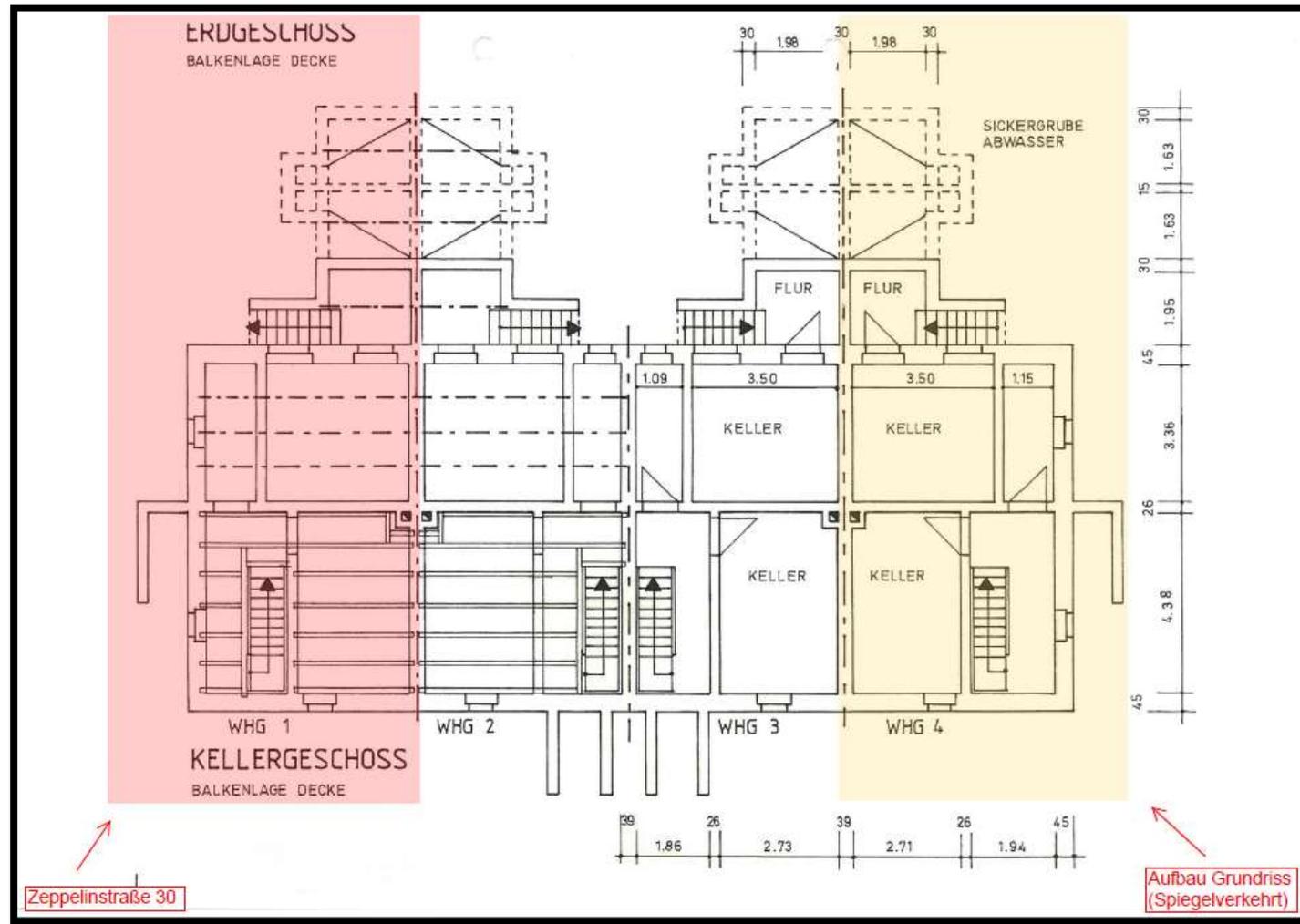
Grundriss Obergeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Grundriss Keller



Seitenansicht



SEITENANSICHT

Hofansicht



Ansicht Zeppelinstraße



Schnitt

