

Beratungsunterlage

- öffentlich -

Drucksache-Nr.: VL-70/2016

Fachbereich Dez 3 - Bauverwaltung

Sachbearbeiter Stefan Baum

Telefon 07667/832-310

Aktenzeichen 606

<<VL-70/2016 Planungskonkurrenz "Marktplatz">> <<BetrTextBeginn>>

Planungskonkurrenz "Marktplatz/Rheinstraße" in Breisach am Rhein Entwurfsbilligung und Beauftragung der Planungsleistungen gemäß HOAI

<<VL-70/2016 Planungskonkurrenz "Marktplatz">> <<BetrTextEnde>>

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	TOP	Öffentlichkeit	Aktion
Gemeinderat	14.06.2016	2	öffentlich	beschließend

Beschlussvorschlag:

<<VL-70/2016 Planungskonkurrenz "Marktplatz">> <<BeschlTextBeginn>>

Der Gemeinderat nimmt die Ergebnisse der Jurysitzung der Planungskonkurrenz „Marktplatz Rheinstraße“ zustimmend zur Kenntnis. Der Gemeinderat schließt sich der Empfehlung des Preisgerichts an, die mit dem 1. Preis ausgezeichnete Arbeit des Büros faktorgruen, Freie Landschaftsarchitekten Freiburg in Zusammenarbeit mit K9 Architekten, Freiburg zur weiteren Bearbeitung zu beauftragen.

<<VL-70/2016 Planungskonkurrenz "Marktplatz">> <<BeschlTextEnde>>

<<VL-70/2016 Planungskonkurrenz "Marktplatz">> <<BeschlTextBeginn>>

Der Gemeinderat beauftragt das Büro faktorgruen, Freie Landschaftsarchitekten Freiburg in Zusammenarbeit mit K9 Architekten, Freiburg für die Umgestaltung des Marktplatzes / Rheinstraße die Planung auf der Grundlage der HOAI auszuführen

<<VL-70/2016 Planungskonkurrenz "Marktplatz">> <<BeschlTextEnde>>

Anlage(n):

1. Anlage zur Beratungsunterlage VL-70/2016

Sachverhalt:

<<VL-70/2016 Planungskonkurrenz "Marktplatz">> <<SachTextBeginn>>

Der Gemeinderat hatte in seiner Sitzung am 20.10.2015 beschlossen für die Umgestaltung des Marktplatzes und der Rheinstrasse einen Architektenwettbewerb durchzuführen. Die LBBW KE Stuttgart wurde mit der Durchführung dieses Wettbewerbsverfahren beauftragt.

14 Büros wurden zur Teilnahme an dem Wettbewerbsverfahren aufgefordert. 11 Büros hatten an diesem Verfahren teilgenommen.

Das Preisgericht, bestehend aus 4 stimmberechtigten Fachpreisrichtern und 2 Stellvertretern, sowie 8 stimmberechtigten Sachpreisrichtern und 4 Stellvertretern sowie 2 sachverständige Berater ohne Stimmrecht tagte am 15.04.2016.

Das Preisgericht hatte Herrn Dipl. Schonhoff zum Vorsitzenden der Jury gewählt. Er führte durch das Verfahren.

Bei diesem Verfahren wurden alle 11 vorliegenden Arbeiten in einem ersten Informationsrundgang besprochen und durch die Vorprüfer der LBBW KE wertfrei erläutert.

Anhand von einheitlichen Prüfkriterien wurden in einem zweiten Wertungsrundgang 6 Arbeiten ausgeschieden. Im weiteren Verfahren wurden aus den verbliebenen 5 Arbeiten nach eingehender Diskussion aller Beteiligten eine Rangfolge gebildet. Nach weiterer Beurteilung der Jury wurden 3 Arbeiten mit Preisen ausgezeichnet und 2 Arbeiten wurde eine Anerkennung ausgesprochen. Die Preise und Anerkennungen wurden wie folgt festgelegt.

1. Preis € 8.500,-- Büro Faktor Grün, Freiburg mit K 9 Architekten Freiburg

2. Preis € 7.000,-- Bürogemeinschaft AG Freiraum, Freiburg und Pit Müller , Freiburg mit Harter Architekten Breisach und Erne, Vogel hug Architekten Freiburg

3. Preis € 5.500,-- Büro Mann, Fulda mit Roller Architekten Breisach

1 Anerkennung € 2.500,-- Büro Stötzer, Freiburg mit Architekt Max-Dieter Mack Breisach

1 Anerkennung € 2.500,-- Büro Club L 94 Köln

Dem Gemeinderat wurde für die Gemeinderatsitzung im Mai das Protokoll der Jury Sitzung zur Verfügung gestellt. Im Nachgang hat die Verwaltung diese Unterlagen mit Kopien der kompletten Wettbewerbsbeiträgen ergänzt.

Am 01.06.2015 fand in der Stadthalle Breisach eine durch das Büro DIALOG BASIS moderierte Informationsveranstaltung für die interessierte Öffentlichkeit zum Thema Marktplatzumgestaltung statt. Bei dieser Veranstaltung wurden die Entwürfe der ersten 3 Preisträger vorgestellt.

Die Verwaltung wurde durch den Gemeinderat aufgefordert für die Entscheidung zur Planungsbeauftragung, Kosten darzustellen.

Grundsätzlich können verlässliche Projektkosten lediglich auf der Grundlage einer berechenbaren Entwurfsplanung ermittelt werden. Für die Kostenermittlung sind nicht unerhebliche Details im Vorfeld zu klären. Insbesondere die Materialwahl, Entscheidung über Brunnen oder Wasseranlagen, Möblierung etc.

Die eigentliche Marktplatzfläche beträgt ca. 3.800 m²

Die restlichen Flächen des Geltungsbereichs (Rheinstraße, Gutgesellentorplatz) betragen ca. 4.000 m²

Für die Maßnahme wurde der Stadt im Rahmen des Bund Länder Programms „aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ (ASP) ein Förderrahmen von 1,33 Mio € bewilligt, mit einer Zuwendungsanteil (60 %) von € 800.000,--.

Bei diesem Förderprogramm sind die Förderfähigen Baukosten für die Erneuerung des Bodenbelags mit max. € 150,-- pro m2 gedeckelt. (entspricht bei einer Fläche von 7.800 m2 *9 € 150,-- = 1,17 Mio €)

Grundsätzlich kann festgestellt werden, dass je nach Materialwahl Preisschwankungen bis zu 100 % möglich sind.

Im Haushalt der Stadt Breisach sind für die Umgestaltung des Marktplatzes und der Rheinstraße folgende Beträge bereitgestellt

Straßenbau und Platzgestaltung	HH bis 2016	= € 700.000,--
	HH 2017-2019	= € 1.20 Mio
Technische Erschließung und Kanäle	HH bis 2016	= € 350.000,--
	HH 2017-2019	= € 1,20 Mio
SUMME		= € 3.450.000,--
Zuwendungsanteil Land = €		800.000,--