

S A T Z U N G

der Stadt Breisach am Rhein über die 1. Änderung des Bebauungsplans „KBC-Gelände Neufassung“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Breisach am Rhein hat am __.__._____

die 1. Änderung des Bebauungsplans „KBC-Gelände Neufassung“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186)

§ 1

Gegenstand der Änderung

- a) Gegenstand der 1. Änderung ist der Bebauungsplan „KBC-Gelände Neufassung“ der Stadt Breisach vom 24.08.2017 (Rechtskraft).

Die genaue Abgrenzung des Änderungsbereiches ergibt sich aus der Planzeichnung (Deckblatt) vom __.__._____.

- b) Gegenstand ist ferner die Begründung des Bebauungsplans „KBC-Gelände Neufassung“ der Stadt Breisach vom 24.08.2017 (Rechtskraft).

§ 2

Inhalt der Änderung

Nach Maßgabe der Begründung vom __.__._____ werden

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen für die Grundstücke innerhalb des in der Planzeichnung abgebildeten Geltungsbereiches zeichnerisch (Deckblatt) und textlich geändert.
- b) für den Gesamtgeltungsbereich die Begründung ergänzt.

Die bestehenden, nicht von der 1. Änderung betroffenen planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften werden für den Deckblattbereich in der Fassung vom 24.08.2017 (Rechtskraft) unverändert übernommen und behalten weiterhin ihre Gültigkeit.

§ 3

Bestandteile der Änderung

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes „KBC-Gelände Neufassung“ besteht aus

- a) den geänderten planungsrechtlichen Festsetzungen
für den Deckblattbereich
(zeichnerischer und textlicher Teil – Deckblatt im M 1:1.000) vom __.__.____
- b) der ergänzten Begründung
für den Gesamtgeltungsbereich vom __.__.____

Beigefügt ist die gemeinsame Begründung vom __.__.____

§ 4

Inkrafttreten

Die 1. Änderung des Bebauungsplans „KBC-Gelände Neufassung“ der Stadt Breisach für den Deckblattbereich sowie für den Gesamtgeltungsbereich tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Stadt Breisach am Rhein, den __.__.____

Oliver Rein
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der Inhalt der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Breisach am Rhein übereinstimmen.

Breisach am Rhein, den __.__.____

Oliver Rein
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der __.__.____.

Breisach am Rhein, den __.__.____

Oliver Rein
Bürgermeister