

Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

Sondergebiet (SO-Winzerkeller)

Regelungen zur Ausnutzung

Grundflächenzahl Geschossflächenzahl
 abweichende Bauweise offene Bauweise
 zulässige Gebäudehöhe Dachneigung

Baugrenze

Straßen und Wege

Öffentliche Verkehrsfläche: Straßenverkehrsfläche

Grünflächen, Naturschutz und Landschaftspflege, Pflanzgebote

Private Grünfläche

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen sonstigen Bepflanzungen (Gehölzstreifen)

Fläche zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Nachrichtliche Übernahme

Bahnanlagen

geplantes Versicherungsbecken

Sonstige Planzeichen

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Bereich der bestehenden Brunnen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Unter Barz" i.d.F. des Satzungsbeschlusses vom 04.03.1975

Plangrundlage:

vorhandenes Hauptgebäude Flurstücksnummer

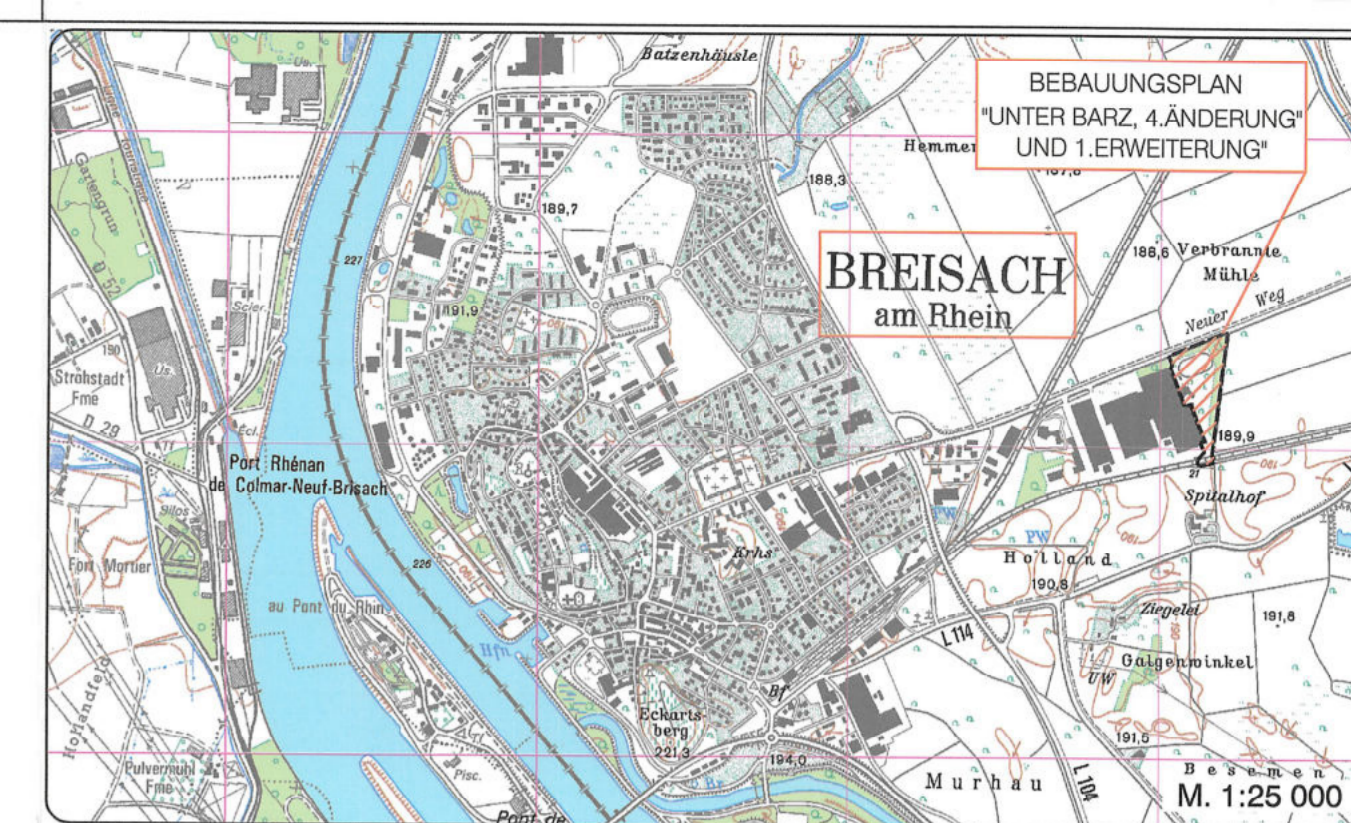
vorhandenes Nebengebäude Flurstücksgrenze

bestehende Böschung

Füllschema der Nutzungsschablone:

SO-Winzerkeller		Art der baulichen Nutzung	
0,8		Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
a	GH=205m+NN	Bauweise	zulässige Gebäudehöhe
	DN 0°-30°		Dachneigung

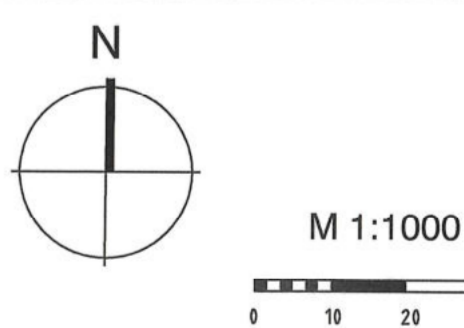
SO-Hundebetreuung		Art der baulichen Nutzung	
GR=300 m²	GH= 9,0m	Grundfläche	zulässige Gebäudehöhe
	DN max. 45°	Bauweise	Dachneigung



STAND: 01.03.2021 ANLAGE NR. 1
 FASSUNG: SATZUNG



STADT BREISACH LANDKREIS BREISGAU-HOCHSCHWARZWALD BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "UNTER BARZ, 4.ÄNDERUNG UND 1.ERWEITERUNG" ZEICHNERISCHER TEIL



Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Stadtrats der Stadt Breisach vom 27.04.2021 übereinstimmen

Breisach, 03.05.2021

Oliver Rein
 Bürgermeister

Verfahrensdaten:
 Änderungsbeschluss: 23.10.2018
 Frühzeitige Beteiligung: 16.11.2018 - 17.12.2018
 Entwurfsbilligung: 20.10.2020
 Offenlage: 12.11.2020 - 18.12.2020
 Satzungsbeschluss: 27.04.2021

In Kraft getreten am:
 Die verwendete Planunterlage mit Stand 2018 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

PROJEKT	2018 117	PLANUNG	
BEARB.	Jäger, Roos		
GEZ.	Wb, Schr, Fei		
DATUM	01.03.2021		
2018117/baupl/satz/tp		77886 Lauf ☎ 07841/763-0	

