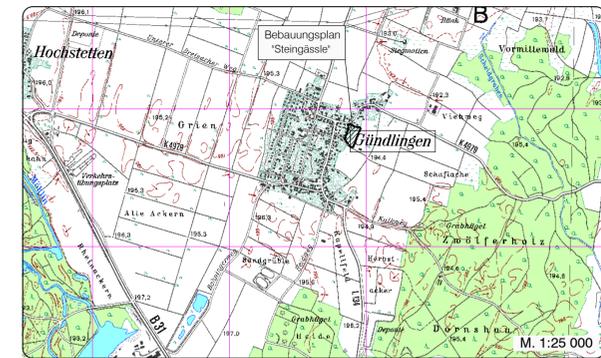




Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
 - WA** Allgemeine Wohngebiete
 - 2 Wo** Beschränkung der Zahl der Wohnungen
- Maß der baulichen Nutzung**
 - 0,4** Grundflächenzahl
 - II - III** Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß
 - II** Zahl der Vollgeschosse, zwingend
 - GH12,5 m** Gebäudehöhe, als Höchstmaß
 - TH6,5 m** Traufhöhe, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 - 0** offene Bauweise:
 - E** offene Bauweise: Zulässig sind nur Einzelhäuser
 - D** offene Bauweise: Zulässig sind nur Doppelhäuser
 - Baugrenze**
- Verkehrsflächen**
 - Straßenverkehrsflächen**
 - Straßenbegrenzungslinie**
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
 - V** Verkehrsberuhigter Bereich
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken**
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
 - Trafostation**
 - Regenwasserversickerung**
- Grünflächen**
 - Private Grünflächen**
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
 - Anpflanzen: Bäume (Standort nicht verbindlich)**
- Anforderungen an die Gestaltung**
 - PD** Puttdach
 - 10°-20°** Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß
 - Steigungsrichtung**



- Sonstige Planzeichen**
 - Höhenbezugspunkt für Festsetzungen, geplante Straßenoberkante**
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen**
 - Garagen**
 - Nebengebäude**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes**
 - Vorgeschlagene Grundstücksgrenze**

Stand: 15.07.2021 Anlage Nr. 1
 Fassung: Entwurf zur öffentlichen Auslegung gemäß § 130 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB

Stadt Breisach
Ortsteil Gündlingen
 Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald
Bebauungsplan
 und örtliche Bauvorschriften
"Steingässle"
 Zeichnerischer Teil

Verfahrensdaten:
 Aufstellungsbeschluss:
 Entwurfsbilligung:
 Offenlage:
 Satzungsbeschluss:

In Kraft getreten am:

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2018 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Breisach,
 Oliver Rein
 Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.
 Breisach,
 Oliver Rein
 Bürgermeister

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	2018
Höhensystem (HST):	130 (DHHN12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHHN92) <input type="checkbox"/> 170 (DHHN2016) <input type="checkbox"/>	Stand Umlegung:	
Bestandsvermessung:			
Projekt:	2020/334		
Bearbeiter:	Kernler		
Gez.:	Moser, Wöhrle		
Datum:		Ingenieurbüro für Topo- und Wasserbau, Stadtplanung und Verkehrsplanung	